

ИФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о стоимости) по продаже права аренды на земельные участки, расположенные в с. Гуселетово Романовского района Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «15» октября 2019 года № 370 «О проведении открытого Аукциона по продаже права аренды на земельные участки», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о стоимости), по продаже права аренды на земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости ставки арендной платы и не меняется в течение всего аукциона по всем ЛОТам, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости арендной платы в год за земельный участок.

1.1. земельный участок, из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием – для размещения базы отдыха:

- ЛОТ № 1, земельный участок с кадастровым номером 22:38:030401:1543, общей площадью 28218 кв.м., местоположение участка: Алтайский край, Романовский район, в границах МО Гуселетовский сельсовет, примерно в 6,4 км. к юго-западу от с. Гуселетово. **Начальная цена ставки арендной платы составляет 87400 (восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год.** Задаток для участия в Аукционе – 17480 (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.2. земельный участок, из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием – отдых (рекреация) (код 5.0):

- ЛОТ № 2, земельный участок с кадастровым номером 22:38:030401:1542, общей площадью 4727 кв.м., местоположение участка: Алтайский край, Романовский район, в границах МО Гуселетовский сельсовет, примерно в 5310м. к юго – западу с. Гуселетово. **Начальная цена ставки арендной платы составляет 14700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек в год.** Задаток для участия в Аукционе – 2940 (две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек. Срок аренды земельных участков - 15 лет.

Для участия в аукционе претендент представляет заявку по установленной форме и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права аренды на земельный участок.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка в соответствии с условиями «Договора о внесении задатка». Один претендент имеет право подать только одну заявку.

• прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами на земельный участок и порядком приобретения права аренды на земельный участок производятся с «5 ноября» 2019 года по «5» декабря 2019 года до 17.00,

по адресу: Алтайский край, Романовский район, село Романово, ул. Советская, 54, комитет по экономике администрации Романовского района, тел. (8-385-261) 2-11-16, e-mail: rmnadm@mail.ru.

• дата, место, время определения состава участников торгов и допуска их к аукциону состоится «6» декабря 2019 года в 11 час по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул. Советская, 54.

• аукцион состоится «6» декабря 2019 года в 14 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул. Советская, 54.

Размер арендной платы за земельный участок изменяется Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) в следующих случаях:

- изменения кадастровой стоимости участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка или фактического использования сенокосов, пастбищ в качестве пашни (кроме коренного улучшения) на основании акта должностного лица, осуществляющего государственный или муниципальный земельный контроль;
- изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы, в соответствии с решением Романовского районного Совета депутатов;
- принятия нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Алтайского края, муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Романовского района, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;
- в иных случаях, предусмотренных договорами аренды.

В этом случае исчисление и уплата Арендаторами арендной платы осуществляется на основании письменного Уведомления, которое Арендатор обязан бесспорно принять и исполнить в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость ставки арендной платы за пользование земельным участком. Договор аренды заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Администрация Романовского района, как организатор торгов, вправе отказать от проведения аукциона за пять дней до даты проведения аукциона.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, платежные реквизиты по уплате задатков на участие в аукционе) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация так же размещена на официальном сайте администрации Романовского района и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Администрация Романовского района

Глава района



А. Н. Науменко