

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «20» февраля 2020 года № 63 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 22:38:030401:1546, общей площадью 3084 кв. м., местоположение участка: Алтайский край, Романовский район, в границах МО Гуселетовский сельсовет, примерно в 3560 м к юго - западу от с. Гуселетово, с разрешенным использованием – для размещения базы отдыха.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно п. 17 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, на тридцать процентов ниже рыночной стоимости, определенной отчетом об оценке, составленным независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости ставки арендной платы и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости арендной платы в год за земельный участок.

Начальная цена ставки арендной платы составляет 6892,9 (шесть тысяч восемьсот девяносто два рубля, 90 копеек) в год. Задаток для участия в Аукционе – 1378,58 (одна тысяча триста семьдесят восемь рублей 58 копеек).

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Для участия в аукционе претендент представляет заявку по установленной форме и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка в соответствии с условиями «Договора о внесении задатка». Один претендент имеет право подать только одну заявку.

• прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами на земельный участок и порядком приобретения права на заключение договора аренды земельного участка производятся с «10» марта 2020 года по «8» апреля 2020 года в рабочие дни с 09-00ч до 17-00ч, по адресу: Алтайский край, Романовский район, село Романово, ул. Советская, 54, комитет по экономике администрации Романовского района, тел. (8-385-261) 2-11-16, e-mail: [rmnadm@mail.ru](mailto:rmnadm@mail.ru).

• дата, место, время определения состава участников торгов и допуска их к аукциону состоится «14» апреля 2020 года в 11 час по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул. Советская,54.

• аукцион состоится «14» апреля 2020 года в 14 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул. Советская, 54.

Размер арендной платы за земельный участок изменяется Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) в следующих случаях:

- изменения кадастровой стоимости участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка или фактического использования сенокосов, пастбищ в качестве пашни (кроме коренного улучшения) на основании акта должностного лица, осуществляющего государственный или муниципальный земельный контроль;
- изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы, в соответствии с решением Романовского районного Совета депутатов;
- принятия нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Алтайского края, муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Романовского района, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;
- в иных случаях, предусмотренных договорами аренды.

В этом случае исчисление и уплата Арендаторами арендной платы осуществляется на основании письменного Уведомления, которое Арендатор обязан беспспорно принять и исполнить в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость ставки арендной платы за пользование земельным участком. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Администрация Романовского района, как организатор торгов, вправе отказать от проведения аукциона за пять дней до даты проведения аукциона.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, платежные реквизиты по уплате задатков на участие в аукционе) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация так же размещена на официальном сайте администрации Романовского района [www.admromalt.ru](http://www.admromalt.ru) и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко