

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «04» апреля 2022 года № 117 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы), на право на заключение договоров аренды земельных участков:

- ЛОТ № 1, земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, площадью 15049 кв.м., с кадастровым номером 22:38:030401:1784, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах муниципального образования Гуселетовский сельсовет, примерно в 5110 м к юго-западу от с. Гуселетово, с разрешенным использованием – для размещения базы отдыха.

Начальная цена ставки арендной платы в соответствии с отчетом об оценке № 063 - 03.22 от 05 апреля 2022 г, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности составляет 59532 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать два рубля, 00 копеек) в год. Задаток для участия в Аукционе – 11906,4 (Одиннадцать тысяч девятьсот шесть рублей, 40 копеек). Шаг аукциона – 1785,96 (Одна тысяча семьсот восемьдесят пять рублей, 96 копеек).

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

- ЛОТ № 2, земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 350 кв.м., с кадастровым номером 22:38:020813:406, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Романово, примерно в 3 м к западу от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Романово, ул. Строительная, 26 А, с разрешенным использованием – гостиничное обслуживание (код 4.7).

Начальная цена ставки арендной платы в соответствии с отчетом об оценке № 055 - 03.22 от 15 марта 2022 г, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности составляет 8784 (Восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля) в год. Задаток для участия в Аукционе – 1756,8 (Одна тысяча семьсот пятьдесят шесть рублей, 80 копеек). Шаг аукциона – 263,52 (Двести шестьдесят три рубля, 52 копейки).

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости ставки арендной платы и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукци-

оне устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости арендной платы в год за земельный участок.

Начало приема заявок 26.04.2022 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени), окончание приема заявок 25.05.2022 г. до 17 час. 00 мин. (местное время).

Дата, место, время определения состава участников аукциона и допуска их к аукциону состоится 26.05.2022 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени).

Аукцион проводится 31.05.2022 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени). Подведение итогов аукциона проводится в этот же день после проведения аукциона.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится не позднее «25» мая 2022 года на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru>.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Плата за предоставление документации об аукционе не устанавливается.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты арендных платежей.

Осмотр земельных участков на местности заинтересованными лицами производится самостоятельно.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость ставки арендной платы за пользование земельным участком. Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Арендные платежи вносятся по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, аукционная документация) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация также размещена на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru/> и официальном сайте РФ для размещения торгов: www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Все справки по телефонам (8-385-61) 2-11-16, 22-9-75

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко