

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме Аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже земельных участков, расположенных в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «01» июня 2023 года № 169 «О проведении открытого Аукциона по продаже земельных участков», в электронной форме, Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о цене) по продаже земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2):

- ЛОТ №1, земельный участок с кадастровым номером 22:38:030301:456, площадью 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Мормыши, примерно в 107 м к северо-востоку от жилого дома, по ул. Захарова, д. 62.

Начальная цена продажи земельного участка определена согласно п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, в размере кадастровой стоимости данного земельного участка и составляет 48480 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 9696 (Девять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 1454,4 (Одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля, 40 копеек).

- ЛОТ № 2, земельный участок с кадастровым номером 22:38:030301:457, площадью 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Мормыши, примерно в 262 м к северо-востоку от жилого дома, по ул. Захарова, д. 62.

Начальная цена продажи земельного участка определена согласно п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, в размере кадастровой стоимости данного земельного участка и составляет 48480 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 9696 (Девять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 1454,4 (Одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля, 40 копеек).

- ЛОТ №3, земельный участок с кадастровым номером 22:38:030301:458, площадью 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Мормыши, примерно в 103 м к юго-востоку от жилого дома, по ул. Захарова, д. 18.

Начальная цена продажи земельного участка определена согласно п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, в размере кадастровой стоимости данного земельного участка и составляет 48480 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 9696 (Девять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 1454,4 (Одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля, 40 копеек).

- ЛОТ №4, земельный участок с кадастровым номером 22:38:030301:459, площадью 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Мормыши, примерно в 95 м к юго-востоку от жилого дома, по ул. Захарова, д. 34

Начальная цена продажи земельного участка определена согласно п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, в размере кадастровой стоимости данного земельного участка и со-

ставляет 48480 (Сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 9696 (Девять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 1454,4 (Одна тысяча четыреста пятьдесят четыре рубля, 40 копеек).

- ЛОТ №5, земельный участок с кадастровым номером 22:38:040401:1502, площадью 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, примерно в 134 м к юго-востоку от жилого дома, по ул. Коммунальная, д. 6.

Начальная цена продажи земельного участка определена согласно п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, в размере кадастровой стоимости данного земельного участка и составляет 55785 (Пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 11157 (Одиннадцать тысяч сто пятьдесят семь рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 1673,55 (Одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 55 копеек).

- ЛОТ №6, земельный участок с кадастровым номером 22:38:040401:1503, площадью 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, примерно в 69 м к юго-западу от многоквартирного дома, по ул. Садовая, д. 103.

Начальная цена продажи земельного участка определена согласно п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, в размере кадастровой стоимости данного земельного участка и составляет 55785 (Пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 11157 (Одиннадцать тысяч сто пятьдесят семь рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 1673,55 (Одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 55 копеек).

- ЛОТ №7, земельный участок с кадастровым номером 22:38:040401:1504, площадью 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, примерно в 139 м к северо-западу от жилого дома, по ул. Коммунальная, д. 6.

Начальная цена продажи земельного участка определена согласно п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, в размере кадастровой стоимости данного земельного участка и составляет 55785 (Пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 11157 (Одиннадцать тысяч сто пятьдесят семь рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 1673,55 (Одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 55 копеек).

- ЛОТ №8, земельный участок с кадастровым номером 22:38:040401:1505, площадью 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, примерно в 65 м к северу от жилого дома, по ул. Кооперативная, д. 3.

Начальная цена продажи земельного участка определена согласно п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ, в размере кадастровой стоимости данного земельного участка и составляет 55785 (Пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 11157 (Одиннадцать тысяч сто пятьдесят семь рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 1673,55 (Одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля 55 копеек).

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости объекта продажи и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости продажи земельного участка.

Начало приема заявок 24.06.2023 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени), окончание приема заявок 18.07.2023 г. до 17 час. 00 мин. (местное время).

Дата, место, время определения состава участников аукциона и допуска их к аукциону состоится 19.07.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени).

Аукцион проводится 24.07.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени). Подведение итогов аукциона проводится в этот же день после проведения аукциона.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится не позднее «18» июля 2023 года на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru>.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Место проведения аукциона - электронная площадка на сайте <https://www.rts-tender.ru/>

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации: ЛОТ № 1, ЛОТ № 2, ЛОТ № 3, ЛОТ № 4 - в размере 484,8 (Четыреста восемьдесят четыре рубля 80 копеек); ЛОТ № 5, ЛОТ № 6, ЛОТ № 7, ЛОТ № 8 - в размере 557,85 (Пятьсот пятьдесят семь рублей 85 копеек).

Осмотр земельного участка на местности заинтересованными лицами производится самостоятельно.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилой зоны установлены Правилами землепользования и застройки части территории МО Мормышанский сельсовет Романовского района Алтайского края (в ред. Решения Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.06.2021 № 38).

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, находящихся на земельных участках в с. Мормышы:

- в отношении сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Водсервис» - отсутствует возможность;
- в отношении сетей теплоснабжения МУП «Теплосервис» - отсутствует возможность.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилой зоны установлены Правилами землепользования и застройки части территории Муниципального образования Закладинский сельсовет Романовского района Алтайского края (в ред. Решения Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.06.2021 № 35, от 28.06.2022 № 31).

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, находящихся на земельных участках в с. Закладное:

- в отношении сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Водсервис» - отсутствует возможность;
- в отношении сетей теплоснабжения МУП «Теплосервис» - отсутствует возможность.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, сумма задатка победителя засчитывается в оплату стоимости приобретаемого в собственность земельного участка.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Договор купли-продажи заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Цена продажи земельного участка оплачивается победителем до подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам: Казначейский счет: 03100643000000011700
Счет - 40102810045370000009

Банк получателя – Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК ТОФК 010173001

Получатель – УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике администрации Романовского района, л/с 04173020130) ИНН 2268001900 КПП 226801001

ОКТМО 01637457 (с. Мормыши)

ОКТМО 01637435 (с. Закладное)

в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации 140 114 060 130 50000 430

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе, аукционная документация) обра-

щаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация также размещена на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru/> и официальном сайте РФ для размещения торгов: www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), и на электронной площадке <https://www.rst-tender.ru/>

Все справки по телефонам 8(38561) 2-11-16, 22-9-75

Администрация Романовского района

Глава района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.N. Naumenko', written in a cursive style.

А.Н. Науменко