

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о стоимости) на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «09» декабря 2019 года № 459 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о стоимости), на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости ставки арендной платы и не меняется в течение всего аукциона по всем ЛОТам, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости арендной платы в год за земельный участок.

- **ЛОТ № 1**, земельный участок, с кадастровым номером 22:38:030501:1485, общей площадью 306 кв. м., местоположение участка: Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 5 м к северо-востоку от здания, расположенного по ул. Садовая, д. 89 «а», с разрешенным использованием – гостиничное обслуживание (код 4.7)

Начальная цена ставки арендной платы составляет 10076 (десять тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в Аукционе – 2015, (две тысячи пятнадцать) рублей 20 копеек.

- **ЛОТ № 2**, земельный участок, с кадастровым номером 22:38:020401:386, общей площадью 3168 кв.м., местоположение участка: Алтайский край, Романовский район, п. Рассвет, примерно в 80 м к северо-западу от здания, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 10 «а», с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования (переработка сельскохозяйственной продукции) (код 1.15). **Начальная цена ставки арендной платы составляет 12824 (двенадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек в год.** Задаток для участия в Аукционе – 2564, (две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Срок аренды земельных участков - 5 лет.

Для участия в аукционе претендент представляет заявку по установленной форме и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка в соответствии с условиями «Договора о внесении задатка». Один претендент имеет право подать только одну заявку.

• прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами на земельный участок и порядком приобретения права на заключение дого-

вора аренды земельного участка производятся с «23» декабря 2019 года по «21» января 2020 года до 17.00, по адресу: Алтайский край, Романовский район, село Романово, ул. Советская, 54, комитет по экономике администрации Романовского района, тел. (8-385-261) 2-11-16, e-mail: rmnadm@mail.ru.

• дата, место, время определения состава участников торгов и допуска их к аукциону состоится «22» января 2020 года в 11 час по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул. Советская, 54.

• аукцион состоится «22» января 2020 года в 14 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул. Советская, 54.

Размер арендной платы за земельный участок изменяется Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) в следующих случаях:

- изменения кадастровой стоимости участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка или фактического использования сенокосов, пастбищ в качестве пашни (кроме коренного улучшения) на основании акта должностного лица, осуществляющего государственный или муниципальный земельный контроль;
- изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы, в соответствии с решением Романовского районного Совета депутатов;
- принятия нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Алтайского края, муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Романовского района, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;
- в иных случаях, предусмотренных договорами аренды.

В этом случае исчисление и уплата Арендаторами арендной платы осуществляется на основании письменного Уведомления, которое Арендатор обязан бесспорно принять и исполнить в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость ставки арендной платы за пользование земельным участком. Договор аренды заключается не позднее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Администрация Романовского района, как организатор торгов, вправе отказать от проведения аукциона за пять дней до даты проведения аукциона.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, платежные реквизиты по уплате задатков на участие в аукционе) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация так же размещена на официальном сайте администрации Романовского района www.admromalt.ru и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко