

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «01» сентября 2020 года № 287 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»,

Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы), на право заключения договоров аренды земельных участков.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости ставки арендной платы и не меняется в течение всего аукциона по всем ЛОТам, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости арендной платы в год за земельный участок.

ЛОТ № 1, земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:38:030501:1461, общей площадью 3555 кв.м., местоположение участка: Алтайский край, район Романовский, с. Гуселетово, ул. Захарова, 45, с разрешенным использованием – для размещения административных и офисных зданий (код 4.1);

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Начальная цена ставки арендной платы составляет 56135 (пятьдесят шесть тысяч сто тридцать пять рублей, 00 копеек) в год. Задаток для участия в Аукционе – 11227 (одиннадцать тысяч двести двадцать семь рублей, 00 копеек).

ЛОТ № 2, земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:38:030501:1483, общей площадью 944 кв.м., местоположение участка: Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, ул. Захарова, 43 «а», с разрешенным использованием – общественное питание (для размещения столовой) (код 4.6);

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Начальная цена ставки арендной платы составляет 25668 (двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей, 00 копеек) в год. Задаток для участия в Аукционе – 5133,6 (пять тысяч сто тридцать три рубля, 60 копеек).

ЛОТ № 3, земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:38:030501:1484, общей площадью 110352 кв.м., местоположение участка: Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерпо в 95 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский

край, Романовский район, с. Гуселетово, ул. Октябрьская, д.76, с разрешенным использованием – для размещения животноводческой фермы (код 1.7);

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Начальная цена ставки арендной платы составляет 31360 (тридцать одна тысяча триста шестьдесят рублей, 00 копеек) в год. Задаток для участия в Аукционе – 6272 (шесть тысяч двести семьдесят два рубля, 00 копеек).

ЛОТ № 4, земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:38:030501:1460, общей площадью 19097 кв.м., местоположение участка: Алтайский край, район Романовский, с. Гуселетово, примерно в 230 м к северо-западу от здания школы, расположенной по адресу: ул. Захарова, 32, с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Начальная цена ставки арендной платы составляет 24217 (двадцать четыре тысячи двести семнадцать рублей, 00 копеек) в год. Задаток для участия в Аукционе – 4843,4 (четыре тысячи восемьсот сорок три рубля, 40 копеек).

Для участия в аукционе претендент представляет заявку по установленной форме и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка в соответствии с условиями «Договора о внесении задатка». Один претендент имеет право подать только одну заявку.

• прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами на земельный участок и порядком приобретения права на заключение договора аренды земельного участка производятся с «15» сентября 2020 года по «14» октября 2020 года в рабочие дни с 09-00ч до 17-00ч, по адресу: Алтайский край, Романовский район, село Романово, ул. Советская, 54, комитет по экономике администрации Романовского района, тел. (8-385-261) 2-11-16, e-mail: rmnadm@mail.ru.

• дата, место, время определения состава участников торгов и допуска их к аукциону состоится «20» октября 2020 года в 11 час по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул. Советская, 54.

• аукцион состоится «20» октября 2020 года в 14 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул. Советская, 54.

Размер арендной платы за земельный участок изменяется Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) в следующих случаях:

- изменения кадастровой стоимости участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка или фактического использования сенокосов, пастбищ в качестве пашни (кроме коренно-

го улучшения) на основании акта должностного лица, осуществляющего государственной или муниципальной земельный контроль;

- изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы, в соответствии с решением Романовского районного Совета депутатов;

- принятия нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Алтайского края, муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Романовского района, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;

- в иных случаях, предусмотренных договорами аренды.

В этом случае исчисление и уплата Арендаторами арендной платы осуществляется на основании письменного Уведомления, которое Арендатор обязан бесспорно принять и исполнить в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость ставки арендной платы за пользование земельным участком. Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Администрация Романовского района, как организатор торгов, вправе отказать от проведения аукциона за пять дней до даты проведения аукциона.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, платежные реквизиты по уплате задатков на участие в аукционе) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация так же размещена на официальном сайте администрации Романовского района www.admromalt.ru и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко