

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Автостоянка гостевая, паркинг – открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная – автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Городское поселение – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительные нормативы – нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта – утвержденная в установленном порядке непрерывная линия, определяющая пределы населенного пункта и выделяющая его в составе территории Алтайского края. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна, и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) – границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия – линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий – границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Граница береговой полосы – граница полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Границы водоохраных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской

Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

границы I пояса зоны санитарной охраны – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

границы II и III поясов зоны санитарной охраны – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дом жилой индивидуальный – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный – малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

Дом жилой секционный – многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа – малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Железнодорожные пути общего пользования – железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Жилой район – структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Историческое поселение – населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства – мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при

самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) – элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район – несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт – часть территории Алтайского края, которая имеет собственное наименование и статус, служит местом компактного постоянного проживания людей, и в установленных границах которой расположены жилые дома, административные и хозяйственные постройки.

Нестационарный объект – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным относятся киоски, навесы, павильоны, летние арены, эстрады, беседки, летние кафе, аттракционы, платежные терминалы, рекламные конструкции, иные подобные сооружения и конструкции, которые могут быть перемещены без несоизмеримого ущерба их назначению.

Нормативы градостроительного проектирования (краевые и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Объекты вспомогательного назначения – строения и сооружения предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства (сарай для содержания животных, дровники, углярки, бани, погреба, навесы, гаражи (в случаях, указанных в пункте 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и другие подобные хозяйственные постройки).

Объекты капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранные зоны железных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв.м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение – городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также

нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Развитие застроенных территорий – комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реконструкция территорий – преобразования существующей застройки в границах микрорайона (квартала) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с частичным изменением (или без) планировочной структуры в целях повышения надежности и безопасности транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, улучшения уровня и качества благоустройства территорий в соответствии с видами разрешенного использования.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением

видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Романовский район Алтайского края

## РАЗМЕРЫ приусадебных и приквартирных земельных участков

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки, ее размещения в структуре городских округов, городских и сельских поселений разной величины следующие:

400 – 600 кв.м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов, в новых или развивающихся населенных пунктах в пригородных зонах городов любой величины;

200 – 400 кв. м (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 – 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30 – 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.



ПРИЛОЖЕНИЕ В (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Романовский район  
Алтайского края

НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>ЖИЛАЯ</b>		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же – при реконструкции	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом главы 30.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Романовский район  
Алтайского края

ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ  
кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими  
производственными объектами

Таблица Г-1

Показатели минимальной плотности застройки площадок  
промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки	
	до 45	37
	кондитерских изделий	50
	маргариновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50
	пива, солода	50
Мясомолочная промышленность	мяса (с цехами уоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью, т/смену	
	до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т/смену	
	до 5	36
	более 5	42
	молочных консервов	45
сыра	37	
Рыбное хозяйство	рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сутки, до	
	10	40
	более 10	50
Заготовительное хозяйство	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	ремонтные предприятия	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	швейных изделий	
	в зданиях до двух этажей	74
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
силикатного кирпича	45	
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных организаций	40
	опорные базы специализированных организаций	50
Обслуживание	по ремонту грузовых автомобилей	60

1	2	3
сельскохозяйственно й техники	по ремонту тракторов	56
	станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	склады химических средств защиты	57
Транспорт и дорожное хозяйство	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки	
	200	13
	более 200	16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	дорожно-строительное управление	40

Таблица Г-2

**Показатели минимальной плотности застройки площадок  
сельскохозяйственных предприятий**

Отрасли сельского хозяйства	Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров	
	количество коров в стаде 50 - 60 %	
	на 400 коров	51*/45
	на 800 коров	55/50
	количество коров в стаде 90 %	
	на 400 коров	51/45
	на 800 и 1200 коров	55/49
	молочные при беспривязном содержании коров	
	количество коров в стаде 50, 60 и 90 %	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	на 2000 коров	60
	мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров	52**/35
	доращивания и откорма молодняка	
	на 6000 и 12000 скотомест	45
	выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	41
	на 6000 и 12000 скотомест	46
	откорма крупного рогатого скота	
	на 1000 скотомест	32
на 2000 скотомест	34	
на 3000 скотомест	36	

1	2	3
	откормочные площадки на 2000 скотомест	
	племенные	
	молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	мясные	
	на 400, 600 и 800 коров	40
	выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
Свиноводческие	товарные	
	репродукторные	
	на 4000 голов	36
	откормочные	
	на 6000 и 12000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	племенные	
на 100 маток	38	
на 200 маток	40	
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке	
	шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	шубные	
	на 1200 маток	56
	откормочные	
	на 2500 голов	65
	откормочные площадки для получения каракульчи	
	на 5000 голов	58
	с законченным оборотом стада	
	мясо-шерстные	
	на 2500 голов	60
	мясо-шерстно-молочные	
на 2000 и 4000 голов	63	
шубные		
на 1600 голов	67	
Козоводческие	пуховые	
	на 2500 голов	63
	на 3000 голов	67
	шерстные	
	на 3600 голов	64
Коневодческие	на 50 голов	38
	на 100 голов	39
	на 150 голов	40
Птицеводческие	яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления	
	бройлерные	
на 3 и 6 млн. бройлеров	27***/43	

1	2	3
	утиные	
	на 65 тыс. утят	31
	индейководческие	
	на 250 тыс. индюшат	24
	племенные	
	яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	мясного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур	
	зона взрослой птицы	25
зона ремонтного молодняка	25	
Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
	кролиководческие	22
Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
на 40 и более тракторов	38	
Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

\* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой – с используемыми чердаками.

\*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой – при хранении в скирдах.

\*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой – для одноэтажных.

#### Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка с включением площади, занятой железнодорожными путями.

2. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отстойками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха работающих, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

7. При строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

8. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отстоков.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Романовский район  
Алтайского края

ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ  
земельных участков складов

Таблица Д-1

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов  
(на 1 тыс. человек)

Склады общетоварные	Площадь складов, кв.м	Размеры земельных участков, кв.м
	для сельских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

2. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица Д-2

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов (на 1 тыс. человек)

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, кв.м
---------------------------	------------------------	----------------------------------

	для сельских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища Овощехранилища Картофелехранилища	90	380

Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Таблица Д-3

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива (на 1 тыс. человек)

Склады	Размеры земельных участков, кв.м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием	
угля	300
дров	300

ПРИЛОЖЕНИЕ Е (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Романовский район Алтайского края

Таблица Е-1

НОРМЫ РАСЧЕТА  
учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель <sup>1</sup>	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
<b>Организации народного образования</b>			
Детские дошкольные учреждения, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей Е-2 настоящего приложения	при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в поселениях-новостройках <sup>2</sup> (за счет сокращения площади озеленения)	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место
Крытые бассейны для дошкольников, объект	по заданию на проектирование		

1	2	3	4
Общеобразовательные школы, учащиеся	следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей Е-2 приложения	при вместимости общеобразовательной школы <sup>3</sup> , кв.м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест – 50; от 400 до 500 мест – 60; от 500 до 600 мест – 50; от 600 до 800 мест – 40; от 800 до 1100 мест – 33; от 1100 до 1500 мест – 21; от 1500 до 2000 мест – 17; свыше 2000 мест – 16	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельхозпредприятий, спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв.м на 1 учащегося от 200 до 300 – 70; от 300 до 500 – 65; от 500 и более – 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место <sup>4</sup>	8% общего числа школьников	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га	автотрактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения, место <sup>4</sup>	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%	по заданию на проектирование	в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	по заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв.м на 1 учащегося: до 300 мест – 75; от 300 до 900 – 50-65; от 900 до 1600 – 30-40	размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся.



1	2	3	4
			от 1500 до 2000 – на 10%, от 2000 до 3000 – на 20%, свыше 3000 – на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят
<b>Организации здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>			
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	28	по заданию на проектирование	нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	то же	то же	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	3	то же	
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	3	при вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв.м на 1 место; от 200 до 400 – 100 кв.м на 1 место; от 400 до 600 – 80 кв.м на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	60	-	
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	0,5	-	
Организации здравоохранения			
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 – 300 кв.м на 1 койку; от 50 до 100 – 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 – 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 – 140-100 кв.м на 1 койку; от 400 до 800 – 100-80 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 – 80-60 кв.м на 1 койку; от 1000 – 60 кв.м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается

1	2	3	4
			уменьшать на 25%. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%, туберкулезных и психиатрических – на 25%, восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	-	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-ми-нутой доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле	то же	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25	
VI-VIII		0,2	
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	встроенные	
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма			конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон
Санатории (без туберкулезных), место	по заданию на проектирование	125-150 кв.м на 1 место	в сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков

1	2	3	4
			допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	то же	145-170	
Санатории-профилактории, место	то же	70-100	в санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные пионерские лагеря, место	то же	200	
Дома отдыха (пансионаты), место	то же	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	то же	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	то же	140-160	
Курортные гостиницы, место	то же	65-75	
Пионерские лагеря, место	то же	150-200	
Оздоровительные лагеря старшекласников, место	то же	175-200	
Дачи дошкольных учреждений, место	то же	120-140	
Туристские гостиницы, место	то же	50-75	для туристских гостиниц, размещаемых в крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы, место	то же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми, место	то же	95-120	
Мотели, место	то же	75-100	
Кемпинги, место	то же	135-150	
Приюты, место	то же	35-50	
Физкультурно-спортивные сооружения			
Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80	-	
Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	-	

1	2		3	4
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25		-	Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45
Спортивные залы и крытые бассейны для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и IA, кв.м площади пола, зеркала воды на 1 тыс. чел.	-		по заданию на проектирование	в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м
Для поселений, тыс. чел.	спортивный зал	бассейн	-	
свыше 100	120	50		
от 50 до 100	130	55		
от 25 до 50	150	65		
от 12 до 25	175	80		
от 5 до 12	200	100		
<b>Учреждения культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	50-60		по заданию на проектирование	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов. Размещение, вместимость и
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	6		то же	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	80		то же	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	25-35		то же	
Театры, место на 1 тыс. чел.	5-8		то же	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	3,5-5		то же	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	3,5-5		то же	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	2		то же	
Залы аттракционов и игровых автоматов, кв.м	3		то же	

1	2	3	4
площади пола на 1 тыс. чел.			размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе и искусственным льдом, место на 1 тыс. чел.	6-9	то же	Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Клубы и библиотеки сельских поселений			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.			меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для крупных поселений
от 0,2 до 1	500-300	-	
от 1 до 2	300-230		
от 2 до 5	230-190		
более 5	190-140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.			
от 1 до 2	<u>6-7,5 тыс. ед. хранения</u> 5-6 читательских мест	-	
от 2 до 5	<u>5-6 тыс. ед. хранения</u> 4-5 читательских места		
от 5 до 10	<u>4,5-5 тыс. ед. хранения</u> 3-4 читательских места		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы	<u>4,5-5 тыс. ед. хранения</u> 3-4 читательских места		
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
	сельские поселения		
Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	484 <sup>0</sup>	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га/объект, от 6 до 10 – 0,6-0,8; от 10 до 15 – 0,8-1,1; от 15 до 20 – 1,1-1,3.	в таблице приведены краевые нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, которые разрабатываются
в том числе продовольственных товаров, на 1 тыс. чел.	148 <sup>0</sup>	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.: до 1 –	уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края для края в
непродовольственных товаров, на 1 тыс. чел.	336 <sup>0</sup>		

1	2	3	4
		<p>0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0; от 7 до 10 – 1,0-1,2.</p> <p>Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв.м торг. площади, свыше 250 до 650 – 0,08-0,06; свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04; свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02; свыше 3500 – 0,02</p> <p>В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%</p>	<p>целом и муниципальных районов и городских округов и утверждаются в составе документов, определяющих направления социально-экономического развития Алтайского края и муниципальных образований</p>
Розничные рынки, кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	-	14 кв.м – при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м – свыше 3000 кв.м	Требования к торговым местам и размерам площади рынков, тип рынка, минимальная площадь торговых мест определены постановлением
Минимальная площадь рынка, кв.м	100		Администрации Алтайского края от 08.05.2007 № 195«Об основных
Минимальные площади на 1 торговое место, в том числе			требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на территории Алтайского края».
лоток			Для розничных рынков на 1 торговое место следует
палатка	1		принимать 6 кв.м торговой
киоск	4		площади
павильон	3		
	6		
Предприятия общественного питания, посадочных мест на 1 тыс. чел. в зависимости от численности населения, тыс.	20 (независимо от численности населения)	при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,2-0,15; свыше 150 – 0,1	в городах - курортах и городах-центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах не менее 90 мест, на климатических курортах не менее 120 мест на 1 тыс. чел.
до 50			Потребность в
от 50 до 100			предприятиях
от 100 до 250			общественного питания на
от 250 до 500			производственных
более 500			предприятиях,
			в
			учреждениях, организациях
			и учебных заведениях
			рассчитывается в
			соответствии с
			ведомственными
			нормативами.
			Заготовочные предприятия
			общественного питания
			рассчитываются по норме –

1	2	3	4
			300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	-	нормативы минимальной обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания могут
в том числе			
непосредственного обслуживания населения	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га; от 10 до 50 – 0,05-0,08 га; от 50 до 150 – 0,03-0,04 га; свыше 150 – 0,5-1,2 га	дополнительно устанавливаться уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края
производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	3		
Предприятия коммунального обслуживания			
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60	-	
в том числе			
прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект	
фабрики-прачечные, объект	40	0,5-1,0 га на объект	показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел., в том числе	3,5	-	
химчистки самообслуживания, объект	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки, объект	2,3	0,5-1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	7	0,2-0,4га на объект	в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для поселений-новостроек увеличивать до10 мест
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>			
Отделения связи, объект	размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га, отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35 га; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 га	
Отделения банков, операционная касса	операционная касса на 10-30 тыс. чел.	га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах;	

1	2	3	4
		0,5 – при 7 операционных кассах	
Отделения банка, операционное место			
в сельских поселениях	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.		
Организации и учреждения управления, объект	по заданию на проектирование	в зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника: 44-18,5 – при этажности 3-5 этажей. Районных органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей. Поселковых и сельских органов власти, кв.м на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3 этажа	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	по заданию на проектирование	в зависимости от этажности здания, кв.м на 1 сотрудника: 30-15 при этажности 2-5 этажей, 9,5-8,5 при этажности 9-12 этажей, 7 при этажности 16 и более этажей	
Районные суды, рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	0,15 га на объект - при 1 судье, 0,4 га при 5 судьях, 0,3 га при 10 членах суда, 0,5 га при 25 членах суда	
Юридические консультации, рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	-	
Нотариальная контора, рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	-	
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>			
Жилищно-эксплуатационные организации, объект			
микрорайона	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,3 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	при числе мест гостиницы, кв.м на 1 место: от 25 до 100 – 55, от 100 до 500 – 30, от 500 до 1000 – 20, от 1000 до 2000 – 15	
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.	-	
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	1 объект на 0,5-1 млн. чел.	-	
Кладбище традиционного захоронения	-	0,24 га на 1 тыс. чел.	размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять

**Примечания:**

1. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания, приведенные в таблице, являются целевыми на расчетный срок и применяются для предварительных расчетов. Расчетные показатели должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.



Нормы расчета не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, вузов и других мест приложения труда. Структура и удельная вместимость учреждений и предприятий обслуживания межпоселенческого значения устанавливаются в задании на проектирование с учетом роли проектируемого поселения в системе расселения.

2. К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непромышленного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раза.

3. При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.

4. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

5. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.

6. Нормативы разрабатываются уполномоченными органами Администрации Алтайского края в соответствии с методикой расчета нормативов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754, и устанавливаются для Алтайского края и входящих в его состав муниципальных образований (таблица Е-3).

Таблица Е-2

### Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования

Наименование объектов	Единица измерения	Сельские поселения
Дошкольные образовательные учреждения, в том числе	мест на 1 тыс. чел.	30
общего типа		30
специализированного		-
оздоровительного		-
Общеобразовательные учреждения	учащихся на 1 тыс. чел.	110

Таблица Е-3

### Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов

кв. м торговой площади на 1000 человек

Наименование муниципального образования	Всего	В том числе:	
		магазины продовольственных товаров	магазины непродовольственных товаров
1	2	3	4
Романовский район	335	102	233

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Романовский район Алтайского края

**ПАРАМЕТРЫ**  
открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

## Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

## Примечания:

1. При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

2. Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

3. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток-запад.

4. Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица Ж-2

## Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5-20	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

## Примечания:

1. При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север – юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

2. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица Ж-3

## Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54	5
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	45	3,25
	19	35
	15	35

Прыжки с шестом, в том числе	52	8
дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра, в том числе	27,5	20
площадка под кольцо	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота, в том числе	90	65
площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья, в том числе	130	60
дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожке, остальным местам для занятия легкой атлетикой, не совмещающимся друг с другом и используемым одновременно.

Таблица Ж-4

### Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв.м	замкнутый контур беговой дорожки		
		общая	длина, м	
в том числе прямого участка				
Дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
Дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
Дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

\* Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

ПРИЛОЖЕНИЕ И (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Романовский район Алтайского края

Таблица И-1

### НОРМЫ расчета стоянок автомобилей

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных	15-20

1	2	3
	посетителей	
Лесопарки и заповедники	то же	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	то же	10-15
Береговые базы маломерного флота	то же	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и лиц обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	5-7
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Садоводческие товарищества	10 участков	7-10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5-7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5-7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв.м торговой площади	5-7
Магазины с торговой площадью до 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	3-5
Нестационарные торговые объекты		
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе с количеством посадочных мест 100 и более	100 мест	10-15
Рестораны и кафе с количеством посадочных мест до 100	то же	5-7
Гостиницы высшего разряда	то же	10-15
Прочие гостиницы	то же	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

**Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов**

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта				
	высокого комфорта	повышенной комфортности	массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей		
			200	300	400
1	2	3	4	5	6
Расчетное число машино-мест на квартиру					
постоянное хранение	2,50	2,00	0,50	0,80	1,10
временное хранение	0,50	0,40	0,10	0,16	0,22
Удельное обеспечение местами временного хранения, кв.м/чел.	4,17	3,33	0,83	1,33	1,83
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв.м/чел, при способах хранения					
в наземных и надземных стоянках в поселках и сельских населенных пунктах					
наземных открытых	-	-	1,04	1,67	2,29
надземных одноэтажных	-	-	1,25	2,00	2,75
надземных двухэтажных	-	-	0,83	1,33	1,83

## Примечания:

1. Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры (3 человека), расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей И-3 приложения.

2. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

**Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей**

Виды стоянок	Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место
1	2
Наземные открытые	25

**Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра (ТО)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	2	3
38	Романовский район	2

Примечание: Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра рассчитаны исходя из расчетного количества всех категорий транспортных средств, подлежащих техническому осмотру, периодичности ТО и средней производительности одной линии (поста) ТО – 3770 транспортных средств в год.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Романовский район Алтайского края

**НОРМЫ  
накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год	
	кг	л
Твердые		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.
2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.
3. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50%.
4. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

ПРИЛОЖЕНИЕ М (рекомендуемое)  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Романовский район Алтайского края

**Укрупненные показатели электропотребления**

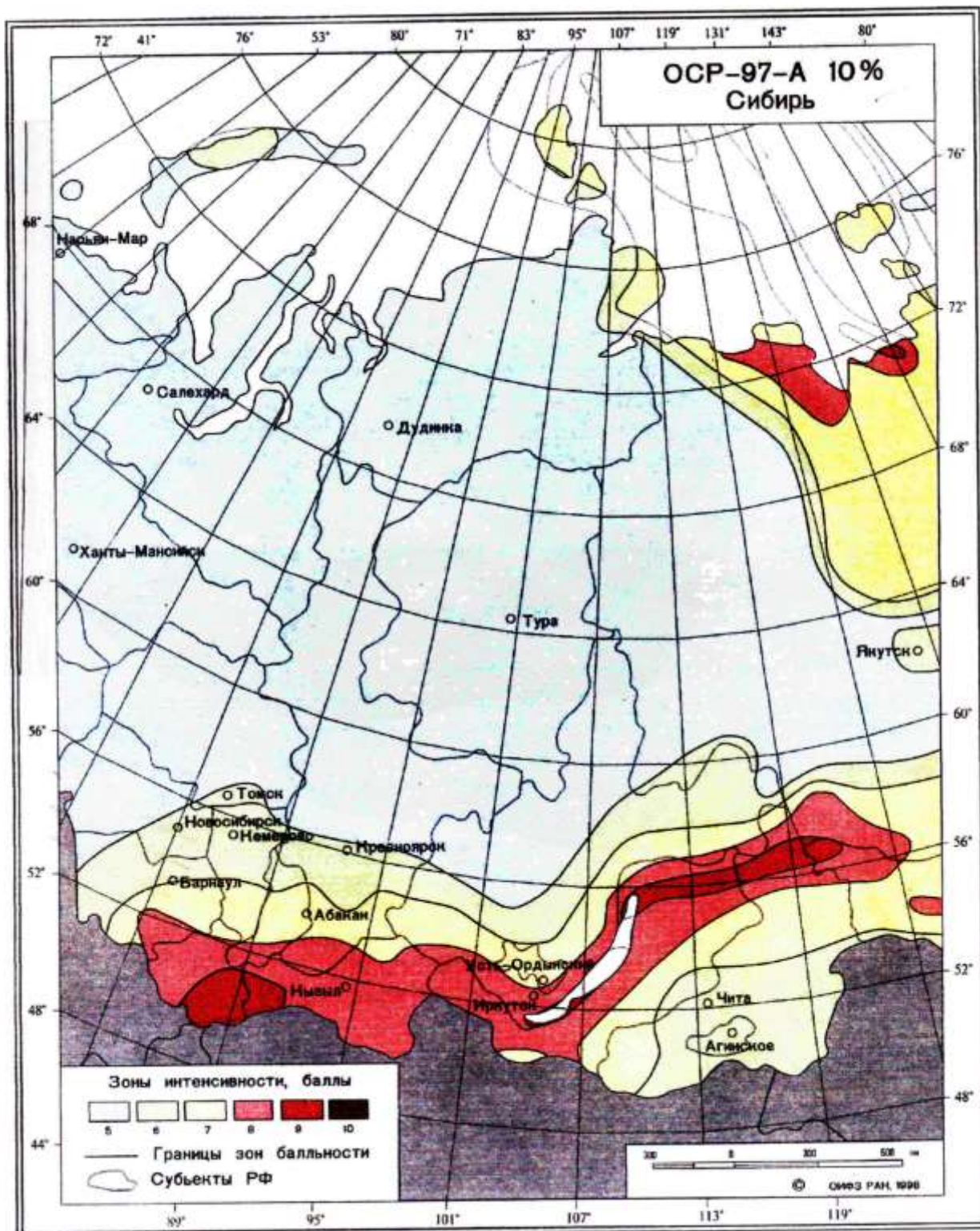
Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Примечания:

1. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.



Карта 2. Фрагмент карты ОСР-97 А 10%. Сибирь. Зоны интенсивности, баллы



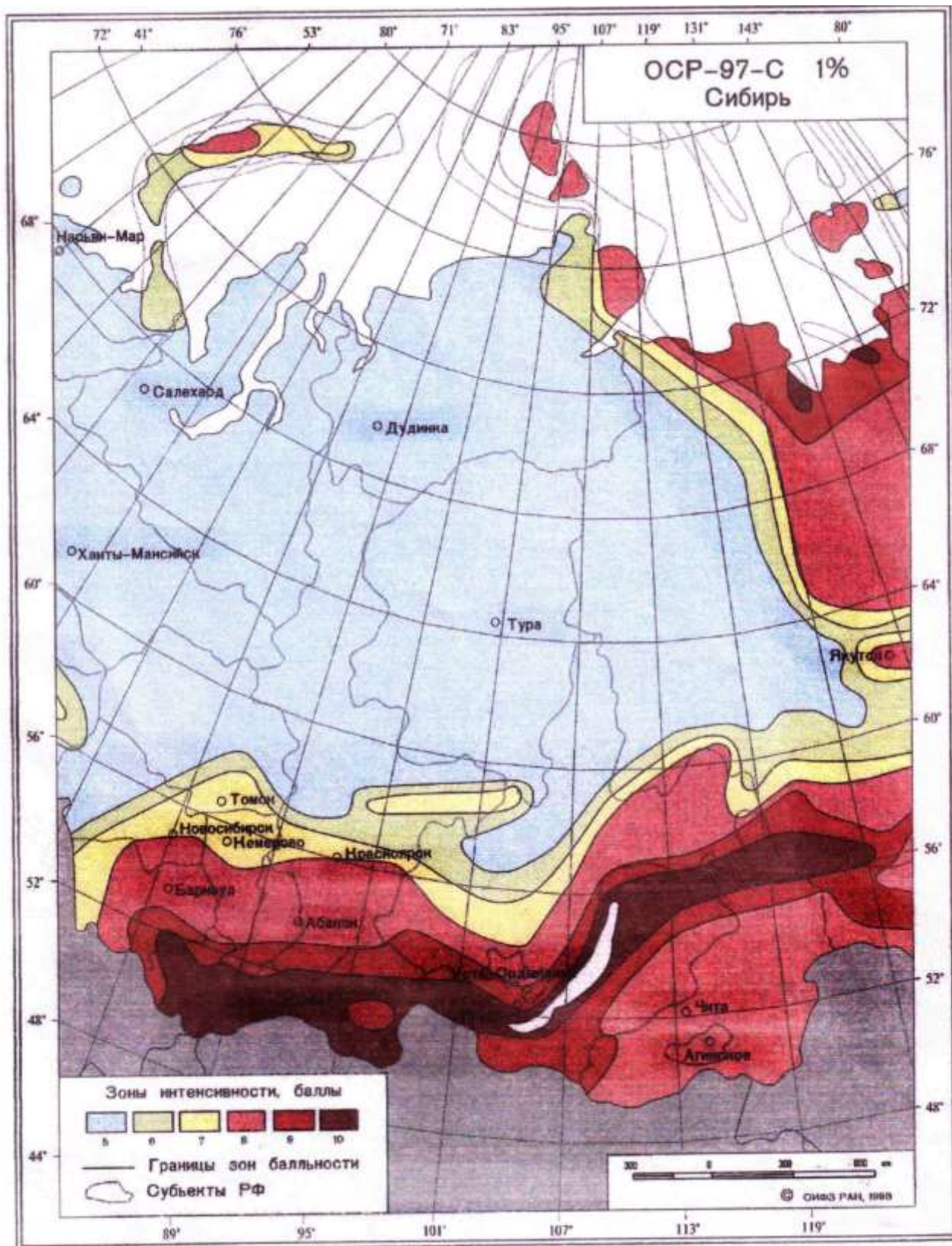




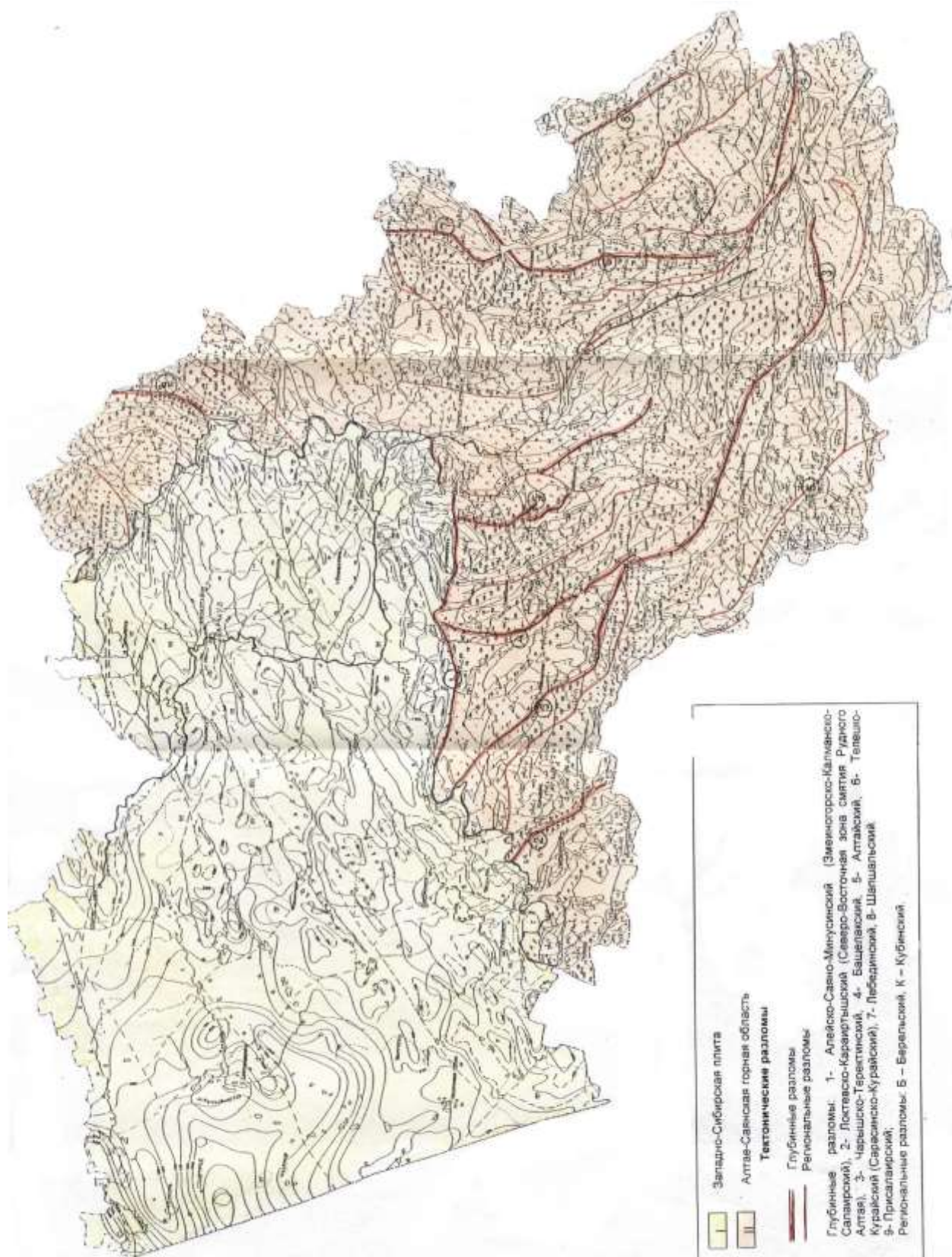




Карта 6. Фрагмент карты ОСР-97-В 1% Сибирь. Зоны интенсивности в баллах



Карта 7. Тектонические разломы Алтае-Саянской горной области



**Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования  
в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений  
(на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук)**

№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты в зависимости от категории ответственности
1	2	3
1	Карта А (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10%)	<p>объекты массового строительства:</p> <p>жилые здания высотой до 16 этажей включительно;</p> <p>общественные здания высотой до 16 этажей, не указанные в позициях 2 и 3 и не включенные в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения;</p> <p>инженерные коммуникации: тепло-, водо-, энергоснабжения и связи, независимо от мощности и протяженности;</p> <p>сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления;</p> <p>дамбы и плотины, не вошедшие в позиции 2 и 3;</p> <p>производственные корпуса, не вошедшие в позиции 2 и 3</p>
2	Карта В (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5%)	<p>объекты повышенной ответственности:</p> <p>жилые здания высотой более 16 этажей;</p> <p>общественные здания высотой более 16 этажей и менее 16 этажей, если они включены в расчетный фонд использования их для нужд проживания, а также оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от землетрясения (школы, гостиницы, спальные корпуса санаториев и баз отдыха и т. п.);</p> <p>здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении или при ликвидации его последствий (источники тепло-, водо-, энергоснабжения, сооружения связи, пожарные депо и т.п.);</p> <p>больницы, родильные дома, поликлиники, детские дошкольные учреждения, спальные корпуса детских санаториев и интернатов;</p> <p>здания складов системы государственного (регионального) материально-технического резерва;</p> <p>здания органов государственного и местного самоуправления;</p> <p>здания и производственные корпуса с одновременным пребыванием большого числа людей (вокзалы, аэропорты, крытые рынки, концертные залы, театры, цирки, спортивные сооружения с трибунами для зрителей и т.п.);</p> <p>мосты длиной более 100 м или с пролетами более 40 м;</p> <p>дамбы и плотины, прорыв которых может привести к массовой гибели людей или серьезным экономическим последствиям;</p> <p>магистральные газопроводы и сооружения на них, не вошедшие в позицию 3</p>
3	Карта С (вероятность превышения указанных на карте значений сейсмичной интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1%)	<p>особо ответственные объекты:</p> <p>здания и сооружения высотой более 100 м;</p> <p>здания и сооружения с пролетами более 100 м;</p> <p>здания и сооружения при наличии в них консолей более 20 м;</p> <p>здания и сооружения с заглублением подвальных помещений ниже планировочной отметки земли более чем на 10 м;</p> <p>резервуары для нефти и нефтепродуктов емкостью 10 тыс. куб.м и более;</p> <p>магистральные газопроводы, транспортирующие газ для группы населенных пунктов с численностью более 500 тыс. жителей;</p>

1	2	3
		уникальные здания и сооружения, имеющие конструкции и конструктивные схемы, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета или разрабатываются и применяются специальные методы расчета; другие объекты по решению заказчика-инвестора или Администрации края (органа местного самоуправления)

Примечание: Категории ответственности зданий и сооружений и решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах, при этом снижение категории ответственности объекта (в сравнении с рекомендуемой) не допускается.

**ПРИЛОЖЕНИЕ С**  
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Романовский район Алтайского края

**СПИСОК**  
населенных пунктов Романовского района с указанием сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (II категории грунта по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности – 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность превышения балла в течение 50 лет

№ п/п	Населенный пункт	Балл по карте ОСР-97		
		А	В	С
1	2	4	5	6
1	Гилев Лог	6	6	8
2	Грановка	6	6	8
3	Гуселетово	6	7	8
4	Дубровино	6	6	8
5	Журавли	6	6	8
6	Закладное	6	6	8
7	Казанцево	6	7	8
8	Майский	6	7	8
9	Мормыши	6	7	8
10	Память Коммунаров	6	7	8
11	Первомайский	6	6	8
12	Рассвет	6	7	8