

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «01» февраля 2022 года № 35 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:38:030501:1760, общей площадью 5315 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Гуселетово, примерно в 29 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по ул. Захарова, 53 с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости ставки арендной платы и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости арендной платы в год за земельный участок.

Начальная цена ставки арендной платы определенная в соответствии с отчетом об оценке № 031 - 02.22 от 23 февраля 2022 г, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности составляет 22027 (Двадцать две тысячи двадцать семь рублей 00 копеек) в год. Задаток для участия в Аукционе – 4405,4 (Четыре тысячи четыреста пять рублей 40 копеек). Шаг аукциона – 660,81 (шестьсот шестьдесят рублей, 81 копейка).

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

- прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами на земельный участок и порядком приобретения права на заключение договора аренды земельного участка производятся с **«29» марта 2022 года по «27» апреля 2022 года** в рабочие дни с 09-00 ч до 17-00 ч, по адресу: Алтайский край, Романовский район, село Романово, ул. Советская, 54, комитет по экономике администрации Романовского района, тел. (8-385-61) 2-11-16, e-mail: [rmnadm@mail.ru](mailto:rmnadm@mail.ru).

Для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если

заявителем является иностранное юридическое лицо, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на Казначейский счет: 03232643016370001700, счет получателя 40102810045370000009, банк получателя – Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК 010173001. Получатель – Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Романовского района (Комитет по экономике администрации Романовского района, л/с 05173020130), ИНН 2268001900 КПП 226801001; не позднее **«27» апреля 2022 года**, признается заключением соглашения о задатке;

- дата, место, время определения состава участников торгов и допуска их к аукциону состоится **«28» апреля 2022 года** в 11 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу: село Романово, ул. Советская, 54.

- аукцион состоится **«04» мая 2022 года** в 14 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу: село Романово, ул. Советская, 54.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость ставки арендной платы за пользование земельным участком. Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, платежные реквизиты по уплате задатков на участие в аукционе) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация так же размещена на официальном сайте администрации Романовского района [www.admromalt.ru](http://www.admromalt.ru) и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко