

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «12» мая 2023 года №147 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН в электронной форме (открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель особо охраняемых территорий и объектов:

- ЛОТ № 1, земельный участок с кадастровым номером 22:38:030401:1773, площадью 604 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах муниципального образования Гуселетовский сельсовет, примерно в 5490 м к юго-западу от с. Гуселетово, с разрешенным использованием - для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок определена в соответствии с отчетом об оценке № 091-04.23 от 02 мая 2023 г., составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности составляет 58311 (Пятьдесят восемь тысяч триста одиннадцать рублей). Задаток для участия в Аукционе – 11662,20 (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 20 копеек). Шаг аукциона – 1749,33 (Одна тысяча семьсот сорок девять рублей 33 копейки).

- ЛОТ № 2, земельный участок с кадастровым номером 22:38:030401:1792, площадью 2214 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский р-н, Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах МО Гуселетовский сельсовет, примерно в 5448 м к юго-западу от с. Гуселетово, с разрешенным использованием - для размещения базы отдыха.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок определена в соответствии с отчетом об оценке № 042-03.23 от 27 марта 2023 г., составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, составляет 108060 (Сто восемь тысяч шестьдесят рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 21612 (Двадцать одна тысяча шестьсот двенадцать рублей). Шаг аукциона – 3241,80 (Три тысячи двести сорок один рубль 80 копеек).

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости продажи права заключения договоров аренды и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости предмета аукциона.

Начало приема заявок 23.05.2023 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени), окончание приема заявок 15.06.2023 г. до 17 час. 00 мин. (местное время).

Дата, место, время определения состава участников аукциона и допуска их к аукциону состоится 20.06.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени).

Аукцион проводится 21.06.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени). Подведение итогов аукциона проводится в этот же день после проведения аукциона.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится не позднее **«15» июня 2023 года** на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru>.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Место проведения аукциона - электронная площадка на сайте <https://www.rts-tender.ru/>

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации: по лоту №1 - в размере **15000 (Пятнадцать тысяч рублей)**, по лоту №2 – в размере **35000 (Тридцать пять тысяч рублей)**.

Осмотр земельного участка на местности заинтересованными лицами производится самостоятельно.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Гуселетовский сельсовет Романовского района Алтайского края (в ред. Решения Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 28.02.2022 № 11).

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, находящихся на земельных участках:

- в отношении сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Водсервис» - отсутствует возможность;

- в отношении сетей теплоснабжения МУП «Теплосервис» - отсутствует возможность.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Сумма задатка победителя засчитывается в оплату арендной платы земельного участка.

Администрация Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, аукционная документация) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация также размещена на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.adnromalt.ru/>, официальном сайте РФ для размещения торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Все справки по телефонам 8(38561) 2-11-16, 22-9-75

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко