ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «25» мая 2023 года №163 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН в электронной форме (открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства:

- ЛОТ № 1, земельный участок с кадастровым номером 22:38:040401:1499, площадью 5985 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, примерно в 78 м к юго-востоку от жилого дома, расположенного по адресу: ул. Садовая, д. 20.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок установлена согласно п.14 ст.39.11 ЗК РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости данного земельного участка, составляет 3338, 73 (Три тысячи триста тридцать восемь рублей 73 копейки). Задаток для участия в Аукционе – 667,75 (Шестьсот шестьдесят семь рублей 75 копеек). Шаг аукциона – 100,16 (Сто рублей 16 копеек).

- ЛОТ № 2, земельный участок с кадастровым номером 22:38:040401:1500, площадью 5953 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, примерно в 20 м к северо-востоку от жилого дома, расположенного по адресу: пер. Промышленный, 6.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок установлена согласно п.14 ст.39.11 ЗК РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости данного земельного участка, составляет 3320,88 (Три тысячи триста двадцать рублей 88 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 664,18 (Шестьсот шестьдесят четыре рубля 18 копеек). Шаг аукциона – 99,63 (Девяносто девять рублей 63 копейки).

- ЛОТ № 3, земельный участок с кадастровым номером 22:38:020835:86, площадью 48 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Романово, ул. Крупская, дом 14/1.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок установлена согласно п.14 ст.39.11 ЗК РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости данного земельного участка, составляет 106,62 (Сто шесть рублей 62 копейки). Задаток для участия в Аукционе – 21,32 (Двадцать один рубль 32 копейки). Шаг аукциона – 3,2 (Три рубля 20 копеек).

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости продажи права заключения договоров аренды и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости предмета аукциона.

Начало приема заявок 10.06.2023 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени), окончание приема заявок 03.07.2023 г. до 17 час. 00 мин. (местное время).

Дата, место, время определения состава участников аукциона и допуска их к аукциону состоится 04.07.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени).

Аукцион проводится 10.07.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени). Подведение итогов аукциона проводится в этот же день после проведения аукциона.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится не позднее **«03» июля 2023 года** на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: https://www.rts-tender.ru/.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации Романовского района: http:www.admromalt.ru.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте https://www.rts-tender.ru/ в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Место проведения аукциона - электронная площадка на сайте https://www.rts-tender.ru/

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации: **по лоту №1 - в размере 33,39 (Тридцать три рубля 39 копеек), по лоту №2 – в размере 33,21 (Тридцать три рубля 21 копейка), по лоту №3 – в размере 1,07 (Один рубль 07 копеек).**

Осмотр земельного участка на местности заинтересованными лицами производится самостоятельно.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилой зоны установлены Правилами землепользования и застройки части территории Муниципального образования Закладинский сельсовет Романовского района Алтайского края (в ред. Решения Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.06.2021 № 35, от 28.06.2022 № 31).

Возможность подключения к сетям инженерно–технического обеспечения объектов, находящихся на земельных участках:

- в отношении сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Водсервис» - отсутствует возможность;
- в отношении сетей теплоснабжения МУП «Теплосервис» - отсутствует возможность.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон установлены Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Романовский сельсовет Романовского района Алтайского края (В ред. Решения Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2016 № 66, от 29.07.2020 № 33, от 30.11.2021 № 79, от 29.03.2022 № 23).

Возможность подключения к сетям инженерно–технического обеспечения объектов, находящихся на земельных участках:

- в отношении сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Водсервис» - возможность имеется;
- в отношении сетей теплоснабжения МУП «Теплосервис» - отсутствует возможность.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Сумма задатка победителя засчитывается в оплату арендной платы земельного участка.

Администрация Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, аукционная документация) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация также размещена на официальном сайте Администрации Романовского района: http://www.admromalt.ru/, официальном сайте РФ для размещения торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) и на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/

Все справки по телефонам 8(38561) 2-11-16, 22-9-75

Администрация Романовского района

Глава района А.Н. Науменко