

ИФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «19» декабря 2019 года № 476 «О проведении открытого Аукциона по продаже земельного участка в с. Закладное», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о цене), по продаже земельного участка, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:38:040401:1138, общей площадью 3285 кв.м., местоположение участка: Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, примерно в 15 м к северу от жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, ул. Советская, д. 1а, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок свободен и предлагается в собственность.

Начальная цена продажи, определенная в соответствии с отчетом об оценке № 170-08.19 от 30 августа 2019 г., составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности составляет **46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 коп.**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3-х процентов начальной стоимости земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

Задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости земельного участка и составляет **9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Для участия в аукционе претендент представляет заявку по установленной форме и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права собственности на земельный участок.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка в соответствии с условиями «Договора о внесении задатка». Один претендент имеет право подать только одну заявку. **Срок подачи заявок с «15» января 2020 г. по «13» февраля 2020 года до 17-00 по местному времени. Заявки принимаются по адресу: с. Романово, ул. Советская, 54 (Комитет по экономике Администрации Романовского района).**

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Прием документов прекращается не ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заинтересованные лица, имеют право осмотреть земельный участок на местности в любое удобное для них время.

Дата, место, время определения состава участников торгов и допуска их к аукциону состоится «19» февраля 2020 в 11-00 час по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу: с. Романово, ул. Советская, 54.

Аукцион состоится «19» февраля 2020 года в 14-00 часов в здании администрации Романовского района по адресу: с. Романово ул. Советская, 54.

Победителем становится участник, предложивший наивысшую цену. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Романовского района, как организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона за пять дней до даты проведения аукциона.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе, платежные реквизиты по уплате задатков на участие в аукционе) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация так же размещена на официальном сайте администрации Романовского района и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко