

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Казанцевского сельсовета Романовского района Алтайского края от «16» октября 2024 года № 12 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация Казанцевского сельсовета Романовского района объявляет АУКЦИОН в электронной форме (открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:38:020201:1829, площадью 329,5286 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах муниципального образования Казанцевский сельсовет, примерно в 60 м к юго-востоку от с. Казанцево, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства. Цель использования - для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка - 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок определена в соответствии с отчетом об оценке № 04/08-24 от 16 августа 2024 г., составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, составляет 195500 (Сто девяносто пять тысяч пятьсот рублей). Задаток для участия в Аукционе – 39100 (Тридцать девять тысяч сто рублей). Шаг аукциона – 5865 (Пять тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей).

Ограничения (обременения): не зарегистрировано (сведения выписки из ЕГРН).

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости продажи права заключения договоров аренды и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости предмета аукциона.

Начало приема заявок 29.10.2024 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени), окончание приема заявок 25.11.2024 г. до 17 час. 00 мин. (местное время).

Дата, место, время определения состава участников аукциона и допуска их к аукциону состоится 26.11.2024 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени).

Аукцион проводится 28.11.2024 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени). Подведение итогов аукциона проводится в этот же день после проведения аукциона.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится не позднее **«25» ноября 2024 года** на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на сайте www.rts-tender.ru.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Место проведения аукциона - электронная площадка на сайте <https://www.rts-tender.ru/>

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размер тарифа – 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, не включая НДС.

Осмотр земельного участка на местности заинтересованными лицами производится самостоятельно.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сумма задатка победителя засчитывается в оплату арендной платы земельного участка.

Администрация Казанцевского сельсовета Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, аукционная документация) обращаться в администрацию Казанцевского сельсовета Романовского района. Информация также размещена на официальном сайте РФ для размещения торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Все справки по телефонам 8(38561) 29-5-41.

Администрация Казанцевского сельсовета Романовского района Алтайского края

Глава сельсовета



Г. М. Энгель