

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «03» апреля 2023 года №103 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в электронной форме, Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН в электронной форме (открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:38:030501:1771, общей площадью 701 кв.м., местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 25 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по ул. Захарова, 53, с разрешённым использованием - для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок установлена согласно п.14 ст.39.11 ЗК РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости данного земельного участка, составляет 396,42 (Триста девяноста шесть рублей 42 копейки). Задаток для участия в Аукционе – 79,28 (Семьдесят девять рублей 28 копеек). Шаг аукциона – 11,89 (Одиннадцать рублей 89 копеек).

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трёх процентов начальной стоимости объекта продажи и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости продажи земельного участка.

Начало приема заявок 02.05.2023 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени), окончание приема заявок 25.05.2023 г. до 17 час. 00 мин. (местное время).

Дата, место, время определения состава участников аукциона и допуска их к аукциону состоится 30.05.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени).

Аукцион проводится 31.05.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени). Подведение итогов аукциона проводится в этот же день после проведения аукциона.

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится не позднее «25» мая 2023 года на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), на сайте www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru>.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифи-

цированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Место проведения аукциона - электронная площадка на сайте <https://www.rts-tender.ru/>

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, в размере **2500 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)**.

Осмотр земельного участка на местности заинтересованными лицами производится самостоятельно.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Гуселетовский сельсовет Романовского района Алтайского края (в ред. Решения Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 28.02.2022 № 11).

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, находящихся на земельном участке:

- в отношении сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Водсервис» - имеется;
- в отношении сетей теплоснабжения МУП «Теплосервис» - не имеется.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Сумма задатка победителя засчитывается в оплату арендной платы земельного участка.

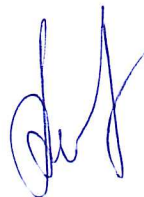
Администрация Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, аукционная документация) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация также размещена на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru/>, официальном сайте РФ для размещения торгов www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги) и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Все справки по телефонам 8(38561) 2-11-16, 22-9-75

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко