

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

### **о проведении в электронной форме Аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже земельных участков, расположенных в Романовском районе Алтайского края**

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «07» марта 2023 года 70 «О проведении открытого Аукциона по продаже земельных участков», в электронной форме, Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о цене) по продаже земельных участков из земель населенных пунктов:

- ЛОТ № 1, земельный участок с кадастровым номером 22:38:020846:173, площадью 87 кв.м., местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Романово, ул. Крупская, дом 31 а, с разрешенным использованием - для размещения и обслуживания здания.

Начальная цена продажи земельного участка, определенная в соответствии с отчетом об оценке № 035-02.23 от 03 марта 2023 г, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности составляет 6 000 (Шесть тысяч рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 1200 (Одна тысяча двести рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 180 (Сто восемьдесят рублей 00 копеек).

- ЛОТ № 2, земельный участок с кадастровым номером 22:38:020846:165, площадью 221 кв.м., местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Романово, ул. Крупская, д. 31 а, с разрешенным использованием - для строительства гаража.

Начальная цена продажи земельного участка, определенная в соответствии с отчетом об оценке № 013-01.23 от 10 февраля 2023 г, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности составляет 24 000 (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек). Задаток для участия в Аукционе – 4800 (Четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек). Шаг аукциона – 720 (Семьсот двадцать рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости объекта продажи и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости продажи земельного участка.

**Начало приема заявок 11.04.2023 г. с 09 час. 00 мин. (по местному времени), окончание приема заявок 05.05.2023 г. до 17 час. 00 мин. (местное время).**

**Дата, место, время определения состава участников аукциона и допуска их к аукциону состоится 10.05.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени).**

**Аукцион проводится 11.05.2023 г. в 10-00 час. 00 мин. (по местному времени). Подведение итогов аукциона проводится в этот же день после проведения аукциона.**

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится не позднее «05» мая 2023 года на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru>.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Место проведения аукциона - электронная площадка на сайте <https://www.rts-tender.ru/>

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы за участие в электронном аукционе в размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.: ЛОТ № 1 - в размере 2500 (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек); ЛОТ № 2 - в размере 7500 (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Осмотр земельного участка на местности заинтересованными лицами производится самостоятельно.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны установлены Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Романовский сельсовет Романовского района Алтайского (в ред. Решения Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2016 № 66, от 29.07.2020 № 33, от 30.11.2021 № 79, от 29.03.2022 № 23).

Возможность подключения к сетям МУП «Водсервис» инженерно-технического обеспечения объектов и подключения к электросетям АО «СК Алтайкрайэнерго», для заключения договоров о технологическом присоединении и выдаче технических условий до 15 кВт включительно, объектов, находящихся на земельных участках имеется.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, сумма задатка победителя засчитывается в оплату стоимости приобретаемого в собственность земельного участка.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую

цену продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Договор купли-продажи заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Цена продажи земельного участка оплачивается победителем до подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам: Казначейский счет: 03100643000000011700  
Счет - 40102810045370000009

Банк получателя – Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК ТОФК 010173001

Получатель – УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике администрации Романовского района, л/с 04173020130) ИНН 2268001900 КПП 226801001  
ОКТМО 01637468

в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации 140 114 060 130 50000 430

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе, аукционная документация) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация также размещена на официальном сайте Администрации Романовского района: <http://www.admromalt.ru/> и официальном сайте РФ для размещения торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Все справки по телефонам 8(38561) 2-11-16, 22-9-75

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко