

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Романовском районе Алтайского края

В соответствии с постановлением администрации Романовского района Алтайского края от «06» декабря 2022 года № 360 «О проведении открытого Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Романовского района объявляет АУКЦИОН (открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы), на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

- ЛОТ № 1, земельный участок площадью 935 кв.м., с кадастровым номером 22:38:040401:1495, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Закладное, примерно в 24 м к северо-востоку от жилого дома, расположенного по ул. Кооперативная, 91, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Начальная цена ставки арендной платы составляет 857,49 (Восемьсот пятьдесят семь рублей 49 копеек) в год. Задаток для участия в Аукционе – 171,5 (Сто семьдесят один рубль 50 копеек). Шаг аукциона - 25,72 (Двадцать пять рублей 72 копейки).

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

- ЛОТ № 2, земельный участок площадью 2703 кв.м., с кадастровым номером 22:38:040401:1494, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Закладное, примерно в 17 м к юго-западу от многоквартирного дома, расположенного по ул. Кооперативная, 89, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Начальная цена ставки арендной платы составляет 2478,92 (Две тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 92 копейки) в год. Задаток для участия в Аукционе – 495,78 (Четыреста девяносто пять рублей 78 копеек). Шаг аукциона – 74,37 (Семьдесят четыре рубля 37 копеек).

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена продажи права аренды на земельные участки установлена согласно п.14 ст.39.11 ЗК РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости данных земельных участков.

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной стоимости ставки арендной платы и не меняется в течение всего аукциона, задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 20 – ти процентов от начальной стоимости арендной платы в год за земельный участок.

• прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами на земельный участок и порядком приобретения права на заключение договора аренды земельного участка производятся с «27» декабря 2022 года по «19» января 2023 года в рабочие дни с 09-00 ч до 17-00 ч, по адресу: Алтайский край, Романовский район, село Романово, ул. Советская, 54, комитет по экономике администрации Романовского района, тел. (8-385-61) 2-11-16, e-mail: rmnadm@mail.ru.

Для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на Казначейский счет: 03232643016370001700, счет получателя 40102810045370000009, банк получателя – Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК 010173001,

Получатель – Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Романовского района (Комитет по экономике администрации Романовского района, л/с 05173020130), ИНН 2268001900 КПП 226801001; не позднее «19» января 2023 года, признается заключением соглашения о задатке;

• дата, место, время определения состава участников торгов и допуска их к аукциону состоится «20» января 2023 года в 11 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу: село Романово, ул. Советская, 54.

• аукцион состоится «26» января 2023 года в 14 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу: село Романово, ул. Советская, 54.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость ставки арендной платы за пользование земельным участком. Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

Администрация Романовского района Алтайского края, как организатор торгов, принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ).

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, платежные реквизиты по уплате задатков на участие в аукционе) обращаться в комитет по экономике администрации Романовского района. Информация так же размещена на официальном сайте администрации Романовского района www.admromalt.ru и официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Администрация Романовского района

Глава района



А.Н. Науменко