

## ИФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении Аукциона (открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

В соответствии с постановлением администрации Романовского сельсовета от «24» ноября 2015 года № 147 «О проведении открытого Аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в с. Романово», администрация Романовского сельсовета объявляет АУКЦИОН открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, общей площадью 16 кв.м., с кадастровым номером 22:38:020846:13, местоположение участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Романовский район, с.Романово, ул.Крупская, земельный участок 28, с разрешенным использованием – под объекты транспорта.

Земельный участок свободен и предлагается в аренду на срок **5 лет**.

На основании отчета об оценке № 04/11-15 от 11 ноября 2015 года и протоколом № 1 «Об определении начальной цены, продажи права аренды земельного участка», начальная стоимость права аренды вышеуказанного земельного участка (годовой размер арендной платы) составляет 266 (двести шестьдесят шесть ) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претендент представляет заявку по установленной форме и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права аренды на земельный участок.

**«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3-х процентов начальной стоимости** права на заключение договора аренды земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

Задаток для участия в Аукционе устанавливается в размере 53 (пятьдесят три) рубля 20 копеек.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка в соответствии с условиями «Договора о внесении задатка». Один претендент имеет право подать только одну заявку. **Срок подачи заявок с «24» ноября 2015 по «25» декабря 2015 года до 17-00 по местному времени. Заявки принимаются по адресу село Романово ул. Советская,69 (Администрация Романовского сельсовета).**

При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Заинтересованные лица, имеют право осмотреть земельный участок на местности в любое удобное для них время.

Дата, место, время определения состава участников торгов и допуска их к аукциону состоится «29» декабря 2015 года в 11 часов по местному времени в здании администрации Романовского района по адресу село Романово ул.Советская,69.

Аукцион состоится «29» декабря 2015 года в 16 часов в здании администрации Романовского района по адресу: с. Романово ул. Советская, 69. В этот же день подводятся итоги аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наивысшую цену права аренды(годовой размер арендной платы).

Администрация Романовского сельсовета, как организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона за три дня до даты проведения аукциона.

Для ознакомления с документацией по аукциону (проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе, платежные реквизиты по уплате задатков на участие в аукционе) обращаться в администрацию Романовского сельсовета.

Администрация Романовского сельсовета

Глава сельсовета



О.Г.Чирков

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
аренды земельного участка  
(право аренды приобретено на торгах)

с. Романово

« \_\_\_ » 2015 г.

**Администрация Романовского сельсовета Романовского района Алтайского края** ИНН 2268001114, КПП 226801001, ОГРН 1022202070934, в лице главы сельсовета **Чиркова Олега Геннадьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования Романовский сельсовет Романовского района Алтайского края, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции РФ по Алтайскому краю 17 апреля 2015 года, государственный регистрационный № RU 225383102015556, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок) из земель населенных пунктов, находящийся в ведении муниципального образования Романовский сельсовет, с кадастровым номером 22:38:020846:13, площадью 16 кв. м., с местоположением: Алтайский край, Романовский район, с. Романово, ул. Крупская, земельный участок 28, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок предоставляется под объекты транспорта.

1.3. Земельный участок предоставляется Арендатору в соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, на основании заявления о предоставлении земельного участка.

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_.2015г. по \_\_\_\_\_.2020г.

2.3. В случае если срок договора истек, и Арендатор не предупредил Арендодателя о дальнейшем продлении договора аренды за месяц до истечения срока, договор аренды считается продленным на неопределенный срок.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах Аукциона по продаже права на заключение договора аренды земель-

ного участка от \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб-  
ля в год или \_\_\_\_\_ в квартал.

3.2. Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в оплату  
аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего  
Договора.

3.4. Арендная плата перечисляется на счет 40101810100000010001, банк получа-  
теля Отделение Барнаул, г. Барнаул БИК 040173001 КПП 226801001 Получа-  
тель ИНН 2268001900 УФК по Алтайскому краю (комитет по экономике адми-  
нистрации Романовского района), ОКТМО 01 637 468, КБК  
14011105013100000120, а также в платежных документах указывается номер и  
дата договора аренды земельного участка по которому производится оплата.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендаторы уплачи-  
вают пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Рос-  
сии от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При  
этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручени-  
ем (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется  
арендная плата.

## **4. Права и обязанности Сторон.**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земель-  
ного участка не по целевому назначению, а также при использовании способа-  
ми, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2  
квартала.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного  
участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и  
экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендато-  
ра, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Россий-  
ской Федерации.

### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать  
об этом Арендатора.

### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанно-  
сти по договору третьим лицам, с письменным уведомлением об этом Арендо-  
дателя.

4.3.3. В случае если срок договора истек, и Арендатор не предупредил Арендо-  
дателя о дальнейшем продлении договора аренды за месяц до истечения срока,  
договор аренды считается продленным на неопределенный срок.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок и представить документы о государственной регистрации Арендатору.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, согласно законодательства Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. Особые условия договора.**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя

Второй экземпляр находится у Арендатора  
Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.2. Приложение к договору:

- акт приема-передачи земельного участка;
- кадастровый паспорт земельного участка

### **9. Реквизиты Сторон:**

**Арендодатель:** Администрация Романовского сельсовета Романовского района Алтайского края  
Алтайский край, Романовский район, село Романово, ул. Советская, 69

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Арендодатель:**

Глава сельсовета \_\_\_\_\_ О.Г.Чирков

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

## А К Т

Приема - передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка от \_\_\_ августа 2014 года

с. Романово

\_\_\_ августа 2014 года

Настоящим актом, Администрация Романовского района Алтайского края ИНН 2268000865 КПП 226801001 ОГРН 1022202073740, в лице главы администрации района Науменко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Романовский район Алтайского края, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции РФ по Алтайскому краю 17 апреля 2013 года государственный регистрационный № RU 225380002013093, с изменениями и дополнениями зарегистрированными в Управлении Министерства юстиции РФ по Алтайскому краю 15 апреля 2014 года за государственным регистрационным № RU 225380002014001 (по договору - Арендодатель) передает,

а

\_\_\_\_\_ (по договору – Арендатор) принимает в арендное пользование, сроком на 10(десять) лет с \_\_\_ августа 2014 года, земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 22:38:020805:19, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание АЗС ООО «Велес». Участок находится примерно в 375 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Романовский район, с. Романово, с разрешенным использованием – для размещения и обслуживания склада угля.

Вышеуказанный участок передается Арендатору Арендодателем в надлежащем состоянии, удостоверяющим условиям Договора аренды земельного участка от \_\_\_ августа 2014 года. Взаимных претензий у Сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт.

от Арендодателя:

от Арендатора:

\_\_\_\_\_ А.Н.Науменко  
\_\_\_\_\_