



**ООО "Информационно–Аналитическое Бюро"**

*г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.86, оф.804,  
тел. (383)335-84-50*

**Директор**

\_\_\_\_\_  
**А.Ф. Гладкий**

**« 14 » декабря 2022 г.**

## **ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ КОЭФФИЦИЕНТОВ**

**ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ РАСЧЕТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, А ТАКЖЕ НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ РОМАНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Новосибирск  
2022 г.**

Оглавление

<b>1. Общие сведения</b>	<b>3</b>
1.1 Сведения о заказчике и исполнителях .....	3
1.2 Основания, цели и задачи исследований (работ) .....	4
1.3 Нормативно-правовая база.....	9
1.4 Анализ диапазонакоэффициента для определения арендной платы .	11
1.5 Основные принципы и этапы расчета арендой платы .....	12
1.6. Пределы и ограничения применения полученного результата.....	13
<b>2. Анализ рынка</b>	<b>14</b>
2.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок земли (недвижимости) ....	14
2.3 Анализ рынка арендыземель в Алтайском крае и Романовском районе	25
2.3.1 Анализ структуры земель, переданных в аренду в границах Романовского района Алтайского края.....	25
<b>3. Расчетная часть</b>	<b>31</b>
<b>4. Заключение</b>	<b>73</b>
<b>5. Перечень источников информации</b>	<b>78</b>

Приложения

## 1. Общие сведения

### 1.1 Сведения о заказчике и исполнителях

**Заказчик работ** – Комитет по экономике администрации Романовского района Алтайского края. Место нахождения: 658640, Алтайский край, Романовский район, с. Романово, ул. Советская 54.

**Исполнитель работ** - Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-Аналитическое Бюро», Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.86, оф.804. ОГРН 1025442449383, ИНН 5406152155.

В работах по экономическому обоснованию размеров коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, принимали участие:

Гладкий Александр Федорович – руководитель работ (директор).

Соисполнители работ:

Черепанова Зинаида Александровна – эксперт-оценщик, сведения, подтверждающие статус член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», включена в реестр оценщиков НП НКСО 29 мая 2007 года, регистрационный № 00121. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 019416-1 от 20 мая 2021 года, выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр», действует до 20 мая 2024 года, полученный в соответствии с ФЗ от 02.06.2016г. №172-ФЗ о внесении изменений в ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 28.07.1998г. № 135-ФЗ в части требований к членству в СРОО. Трудовой договор на постоянной основе заключен с ООО «Информационно-Аналитическое Бюро», место нахождения: 630005 г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.86, оф.804.

Томилова Людмила Викторовна – сбор, обработка информации и первичный анализ данных.

**Основание для производства работ** – муниципальный контракт № б/н на выполнение работ по экономическому обоснованию размеров коэффициентов (К), применяемых при расчете арендной платы за использование земельных участков от «15» ноября 2022 года.

**Период проведения работ** – 15 ноября 2022 г. – 14 декабря 2022 г.

#### **Исходная информация, предоставленная заказчиком:**

Техническое задание (Приложение 1 к Контракту).

Сведения о договорах аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Романовского района Алтайского края на 01 января 2020г. –10 ноября 2022г.

Сведения о торгах (конкурсах, аукционах) по продаже права собственности, права на заключение договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Романовского района Алтайского края на 01.01.20г.-10.11.22 г.г.

Постановление Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» с учетом изменений № 493 от 28.12.2017 г., арендная плата устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельных участков с применением дифференцированных коэффициентов, зависящих от видов разрешенного использования земель и категорий арендаторов.

#### **Средство для проведения расчетов**

Расчеты выполнены с помощью лицензионного программного обеспечения, общераспространенной программы Microsoft Excel с максимально возможной точностью. Отображаемое количество знаков может не учитывать округления, поэтому при проведении пересчета результат может незначительно отличаться от представленного, в силу возникающей математической погрешности (округлений). Данная погрешность не оказывает существенного влияния на получаемый результат.

## **1.2 Основания, цели и задачи исследований (работ)**

Периодический платеж, взимаемый государством за пользование и владение землей – практика общемировая, характерна она и для Российской Федерации. Согласно статье 65 Земельного Кодекса РФ, формами взимания платы являются земельный налог и арендная плата. Земельный налог исчисляется и уплачивается в соответствии с правилами, установленными главой 31 Налогового Кодекса РФ и локальными нормативными актами, исходя из установленной кадастровой стоимости земельного участка и дифференцированной ставки налога. Арендная плата, в свою очередь, определяется договором аренды.

Плата по договору аренды земельного участка является существенным условием договора, а определение размера платежа один из наиболее сложных аспектов земельных отношений. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16.07.2009 года, размер платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории Российской Федерации, в расчете на год определяется федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении таких земельных участков полномочия собственника, одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;
- в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее определению, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;
- г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

На основании постановления Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» с учетом изменений № 493 от 28.12.2017 г., арендная плата устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельных участков с применением дифференцированных коэффициентов, зависящих от видов разрешенного использования земель и категорий арендаторов. Администрация Романовского района планирует разработку нормативного правового акта, актуализирующего коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы.

Выполнение работ по экономическому обоснованию коэффициентов обусловлено необходимостью соответствия устанавливаемых коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы, основным принципам определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, закрепленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, а также в "Методических рекомендациях по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", утвержденных Приказом от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства экономического развития Российской Федерации, которые включают следующие принципы:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разре-

шенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке(далее - **Принцип N 1**);

принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя (далее - **Принцип N 2**);

принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости (далее - **Принцип N 3**);

принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков (далее - **Принцип N 4**);

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога (далее - **Принцип N 5**);

принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться (далее - **Принцип N 6**);

принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют (далее - **Принцип N 7**).

Экономическое обоснование будет являться доказательной базой устанавливаемых коэффициентов.

Целью проведения исследований (работ) является получение **расчетным** путем размеров **коэффициентов (К)**, применяемых при установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Зонального района Алтайского края, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования Зонального района Алтайского края(с учетом норм Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 и приказа №710 от 29.12.2017г. Министерства Экономического развития Российской Федерации) и формирование по итогам работ заключения в виде сводного отчета по экономическому обоснованию **коэффициента (К)**. Порядок определения размера арендной платы утвержден по формуле:

$$A = S * K * K_1$$

A – сумма арендной платы за полный год, руб;

S – общая площадь земельного участка, кв.м.;

KС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб.;

K – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории к которой относятся арендаторы.

При расчетах удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка используется фактический, в соответствии с действующими на период проведения ра-

бот отраженный в кадастровом паспорте земельного участка либо в выписке из государственного кадастра недвижимости.

В случае  $K_1=1$ , получим, что  $K = A : KС$ .

$K_1$  – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории к которой относятся арендаторы (равный 1) за исключением арендаторов, которым предоставляются льготы в соответствии решением районного Совета депутатов Зонального района.

Основным требованием при установлении коэффициентов для определения платы за землю является их экономическое обоснование. Такая дифференциация должна основываться на анализе и оценке экономических, природных и иных факторов, характеризующих земельный участок в конкретной зоне и соответствовать Приказу Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями на 23 июня 2022г.).

Данный подход соответствует принципам предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя (**Принцип N 2**) и принципу предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости (**Принцип N 3**).

Расчет коэффициентов осуществляется в разрезе следующих видов разрешенного использования земельных участков и составов в рамках одного вида разрешенного использования приведены ниже в таблице №1.

**Таблица 1. Расчет коэффициента (K) осуществляется в разрезе следующих видов разрешенного использования земельных участков и составов в рамках одного вида**

№№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
3	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
4	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использова-	1.8

		ние племенной продукции (материала)	
5	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
8	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
9	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
10	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1(Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.0
11	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.1
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
14	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.7.1
15	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
16	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
17	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
18	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
19	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
20	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
21	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
22	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
23	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
24	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц(Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326. - См. предыдущую редакцию)	4.7
25	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
26	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0
27	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размеще-	5.3



	ка	ние дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
28	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
29	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
30	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
31	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
32	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	13.2

### 1.3 Нормативно-правовая база

Выполнение работ осуществлялось с учетом положений следующих нормативных документов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582, Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации;

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №2(2015)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.06.2015)- Вопрос №7;

Постановление Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения»;

Постановление Администрации Алтайского края от 28.12.2017 № 493 "О внесении изменении в постановление Администрации Алтайского края от 24.12.2007 №603".

**Данное исследование (работа) не регламентируется** Статьей 5 «Объекты оценки» федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которая устанавливает круг объектов, которые могут являться объектами оценки и правовые основы деятельности в отношении объектов оценки, которые регулируются вышеуказанным законом. Коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы, не являются объектами оценки, в отношении которых применяется этот закон. **Экономическое обоснование данных коэффициентов проводится на основе экономических исследований и расчетов.** Исполнители работ учитывали требования закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» там, где это возможно, однако данная работа является экономическим исследованием, а не оценкой какого либо конкретного объекта.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 г №582, арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из следующих основных принципов:

1.1. Принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;

1.2. Принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

1.3. Принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

1.4. Принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

1.5. Принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

1.6. Принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, отнесенные к одной

категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

Вместе с тем, в силу п. 1 ст. 39.7 ЗК РФ принципы определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, должны утверждаться Правительством Российской Федерации.

Таким образом, постановление Правительства N 582 в части установления Основных принципов определения арендной платы является общеобязательным при использовании всех земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, когда в соответствии с законом размер платы подлежит установлению соответствующими компетентными органами.

Следует также иметь в виду, что Законом о введении в действие ЗК РФ установлен определенный уровень размера арендной платы за пользование:

1) земельными участками, право аренды которых возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования (п. 2 ст. 3);

2) земельными участками, предоставленными членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в аренду в соответствии с п. 2.7 ст. 3;

3) земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и предоставленными для жилищного строительства в соответствии с п. 15 ст. 3.

Поскольку содержащиеся в Законе о введении в действие ЗК РФ ставки утверждены непосредственно федеральным законом, они являются обязательными при определении размера арендной платы для всех публичных собственников.

#### **1.4 Анализ диапазона коэффициента для определения арендной платы**

Исследования, посвященные проблеме обоснования арендной платы за землю, опубликованы авторами Зельдиным М.А., Грибовским С.В., Бариновым Н.П. в журнале Имущественные отношения в Российской Федерации №6(93) 2009 г. «Оценка величины рыночной арендной платы за пользование земельным участком».

По мнению авторов, «...если допустить в первом приближении равенство рыночной и кадастровой стоимостей земельного участка, то обоснованная величина ставки аренды земли для большинства функций коммерческого использования при рассмотренных исходных данных может составить 1,4 – 5,4%... Каковы значения экономически приемлемых (с точки зрения арендатора) уровней арендных ставок для собственников улучшений, не имеющих права льготного выкупа земли (в предположении о возможности ее выкупа по рыночной стоимости). Вероятный диапазон значений 1,75-3,3%.»

Точный расчет, по формулам, приведенным в исследовании, зависит от следующих переменных величин: ставка капитализации доходов и «скидка», побуждающая платежеспособного собственника улучшений отказаться от выкупа земельного участка в пользу долгосрочной аренды. Авторы рассматривают диапазон коэффициента капитализации от 0,02 до 0,05 и диапазон скидок от 0,1 до 0,25.

Поскольку использованный диапазон переменных величин широк, а «скидка» может быть определена только экспертным путем, субъективно, результаты исследования могут быть использованы только как общий экономический ориентир приемлемого размера арендной платы, исчисленного от кадастровой стоимости земли.

Для земель федеральной собственности в общем случае, если порядок расчета не указан отдельно, арендная плата за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В этих случаях арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по следующей формуле:

$$A = C \times P,$$

где:

A - арендная плата;

C - рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

P - действующая ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

С 2016 года по 2022 года включительно ключевая ставка рефинансирования составляла 10,50-7,50 %% соответственно.<sup>1</sup>

Таким образом, в общем случае, если участок или вид экономической деятельности для ведения которой он предназначен, не имеют существенных особенностей, коэффициент для определения величины арендной платы от кадастровой стоимости земель с большой долей вероятности находится в диапазоне от ставки земельного налога до ключевой ставки Банка России (0,3% - 7,50%).

## 1.5 Основные принципы и этапы расчета арендой платы

В целях реализации принципа №2, №3 предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в районе предусмотрена возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости земельных участков.

Размер годовой арендной платы, определяемой на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитывается по формуле:

$$A = S * KС * K * K1, \text{ где}$$

A – сумма арендной платы за весь год, руб;

S – общая площадь земельного участка, кв.м;

KС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб.;

K – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории к которой относятся земельные участки.

При расчетах удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка используется фактический к тому или иному земельному участку в соответствии с действующим периодом проведения работ отраженный в кадастровом паспорте земельного участка либо в выписке из государственного кадастра недвижимости.

Основным требованием при установлении коэффициентов для определения платы за землю является их экономическое обоснование. Такая дифференциация должна основываться на анализе и оценке экономических, природных и иных факторов, характеризующих земельный участок в конкретной зоне.

Данный подход соответствует принципам предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя (**Принцип N 2**) и принципу предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с кото-

<sup>1</sup><https://cbr.ru/search/?text=%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F+%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0>, [http://www.cbr.ru/press/pr/?file=23102020\\_133000key.htm#highlight=ключевой%7Cставки%7Cставке](http://www.cbr.ru/press/pr/?file=23102020_133000key.htm#highlight=ключевой%7Cставки%7Cставке)

рым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости (**Принцип N 3**).

В целях реализации принципа экономической обоснованности и принципам №1 - №7, первичная группировка проведена и согласована с классификатором ВРИ участков (Приказ Министерства Экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 с изменениями на 23 июня 2022 года) и приведена в Таблице 1.

Исполнителем в ходе данного исследования определяются средние, имеющие экономическое обоснование, коэффициенты, отражающие сложившийся на рынке земли уровень арендной платы. Исполнитель работ не имеет достаточно полномочий для решения социальных задач по определению социально значимых видов деятельности и групп населения, нуждающихся в поддержке путем предоставления льготных условий по аренде земли. Величина льгот носит не экономическую природу и не может быть определена путем анализа экономических величин.

По мнению исполнителя, любой коэффициент, установленный на меньшем, чем обоснованный в данном исследовании уровне, может рассматриваться как обеспечивающий в том или ином размере поддержку виду деятельности или социальной группе. Размер этой поддержки должен определяться уполномоченными органами власти

Для определения экономически обоснованных коэффициентов "**К**" позволяющих расчет арендной платы с учетом кадастровой стоимости земельного участка, выполнены следующие этапы:

1 этап	Анализ экономики в Российской Федерации. Анализ экономики в Алтайском крае. Анализ рынка аренды земли в Алтайского края.
2 этап	Определение величин арендной платы для интегральных групп земельных участков по видам использования земель; определение соотношения рыночных величин арендной платы и их кадастровой стоимости.
3 этап	Определение (обоснование) коэффициентов, устанавливаемых в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, учитывающих экономические факторы развитие рынка аренды земельных участков населенных пунктов и промышленного назначения в Романовском районе

## **1.6. Пределы и ограничения применения полученного результата**

Представленный в отчете экономический анализ основан на данных, соответствующих экономической ситуации, сложившейся в 2020 и 1-3 кварталах 2022 года. Сделанные ниже выводы актуальны на период проведения работ. Поскольку изменения в экономике происходят чаще всего постепенно, есть основания полагать, что сделанные в отчете выводы будут сохранять актуальность достаточно длительный период. Этот период сопоставим минимально с периодом актуальности кадастровой стоимости, которая пересматривается не чаще чем один раз в три года.

Экономическая ситуация, соотношение цен аренды земли, социальные приоритеты, методики кадастровой оценки могут со временем меняться, что может вызвать необходимость пересмотра и актуализации коэффициентов.

Исполнителем в ходе данного исследования определяются средние, имеющие экономическое обоснование, коэффициенты, отражающие сложившийся уровень арендной платы за земельные участки. Коэффициент, учитывающий льготы отдельным категориям арендаторов, нуждающихся в поддержке, при проведении расчетов не учитывался. Величина льгот носит не экономическую, а общественную (социальную) природу и не может быть определена путем анализа экономических величин.

Любой коэффициент, установленный на меньшем чем обоснованный в данном исследовании уровне, может рассматриваться как льготный, обеспечивающий в том или ином размере поддержку виду деятельности. Размер этой поддержки, как и величина льгот, предоставляется всем арендаторам и экономическим обоснованием служит необходимость предоставления условий для развития определенного вида деятельности в районе. Например если установление обоснованного в данной работе коэффициента может резко увеличить плату за землю, по сравнению с ранее установленной, может

быть принято решение об установлении коэффициента более низкого, или о поэтапном его увеличении, например в течение трех лет, до экономически обоснованного уровня.

Существенное изменение уровня кадастровой стоимости, в связи с проведением новой кадастровой оценки земель, может вызвать необходимость пересмотра коэффициентов, в целях недопущения резкого ухудшения положения арендаторов.

## **2. Анализ рынка**

### **2.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок земли (недвижимости)**

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

#### **Основные внешнеполитические события и положение России в мире**

Мир всё время изменяется: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой неоколониальной экспансии и гегемонии США и других стран Запада, но необеспеченной реальным экономическим ростом этих стран. Финансовое доминирование Запада сопровождается [полным военным контролем \(около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира\)](#) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корею и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белоруссии и Казахстане, а также другие военные конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде - СССР), как главного геополитического и военного конкурента. Запад окружил российские границы военными базами ([более 400](#)), вводит против России всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать этим санкциям. Эти действия направлены на полную экономическую и политическую блокаду России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы с целью уничтожения или ослабления государства и взятия под полный контроль территории и ресурсов. Разжигание национальной розни в Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, нацистский переворот на Украине и снабжение неонацистского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, ограниченность рынков, стагфляция, огромный гос-

долг, отраслевые дисбалансы, необеспеченность доллара) и внутривнутриполитических кризисов и социальных конфликтов.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически украла размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, обязали международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье – по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье – по добыче никеля, первое – по производству неона, второе – по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, предвидя, что мир идет к расколу, в стране была принята [госпрограмма развития сельского хозяйства](#), а в 2015-м создана Правительственная комиссия [по импортозамещению](#).

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства. Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая высокую сплоченность российского



общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной.

Основные экономические показатели России  
(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf>,

**зеленый** – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика

(в сопоставимых ценах)

№		2021г.		9 мес. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	<b>131015,0</b>	<b>+4,7</b>	<b>-1,7</b>
2.	Инвестиции в основной капитал	<b>22945,4</b>	<b>+7,7</b>	<b>+5,9</b>
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		<b>+3,1</b>	<b>-1,7</b>

		2021г.	<u>Янв-окт 2022г.</u>
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	<b>+5,3</b>	<b>+0,1</b>
5.	Продукция сельского хозяйства	<b>+1,9</b>	<b>+5,0</b>
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	<b>+6,0</b>	<b>+5,8</b>
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		
8.	- жилых помещений	<b>+12,7</b>	<b>+21,5</b>
9.	- нежилых помещений	<b>+10,5</b>	<b>-3,5</b>
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	<b>+39,6</b>	<b>+0,9</b>
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	<b>+5,3</b>	<b>-2,1</b>
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (около 50%)	<b>+3,4</b>	<b>0,0</b>
13.	Трубопроводного (около 43%)	<b>+7,4</b>	<b>-4,3</b>
14.	Автомобильного (около 6%)	<b>+5,0</b>	<b>+1,9</b>
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	<b>+7,3</b>	<b>-5,9</b>
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	<b>+14,1</b>	<b>+3,5</b>
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	<b>+23,5</b>	<b>+2,9</b>

			янв-сент 2022
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		
19.	- номинальная	<b>+9,8</b>	<b>+12,6</b>
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	<b>+2,9</b>	<b>+2,0</b>

21.	<u>Ключевая ставка</u> ЦБР с <b>19.09.2022г.</b> составляет, %:	<b>+8,5</b>	<b>+7,5</b>
22.	Инфляция (годовая) на конец <b>сентября 2022</b> года (г/г)		
23.	- производственная	<b>+28,6</b>	<b>+14,4</b>
24.	- потребительская	<b>+6,7</b>	<b>+14,1</b>

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	<b>+2,6р</b> (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	<b>-2,7</b>
26.	Кредиторская задолженность организаций	<b>+18,8</b>	<b>+19,1</b>
27.	- просроченная кредиторская задолженность	<b>5,9 %</b> от кредиторск задолж	<b>4,9 %</b> от кредиторск
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	<b>+19,5</b>	<b>+29,9</b>
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	<b>+23,9</b>	<b>+10,3</b>
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	<b>+25,1</b>	<b>+10,6</b>
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	<b>0,6%</b>	<b>0,5%</b>
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками	<b>+5,5</b>	<b>+0,1</b>
33.	Доходы консолидированного бюджета		<b>+20,0</b>



34.	Международные резервы ( <u>ЗВР</u> ), на 25.11.22г. <b>567,5</b> млрд. долл. США	<b>+8,3</b>	<b>-8,4</b>
35.	<u>Фонд национального благосостояния</u> на 01.11.22г. <b>11,4</b> трлн. руб. или <b>184,8</b> млрд. долл. США ( <b>8,5 %</b> от ВВП)	<b>-0,5</b>	<b>-18,0</b>
36.	<u>Государственный внешний долг</u> , на 01.11.22г. <b>56,0</b> млрд. долл. США	<b>+5,3</b>	<b>-5,6</b>

### Выводы и перспективы российской экономики

По сравнению с прошлым 2021 годом макроэкономические показатели страны несколько ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности многих предприятий, организаций и физических лиц во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавилось влияние финансовых и торговых санкций Запада, направленных на полную изоляцию России. Вместе с тем, эти санкции как цепная реакция ударили по всей мировой экономике, прежде всего, европейской: высокая инфляция, повышение процентных ставок, структурный кризис, нарушение логистических связей ведут к неконтролируемому спаду экономики и политической дестабилизации стран.

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

### Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Вброс денег в экономику в связи с коронавирусной пандемией, государственное стимулирование ипотеки с целью поддержки экономики и строительной отрасли, рост номинальных зарплат и выплаты с целью поддержки населения в условиях потребительской инфляции, а также бурный рост цен стройматериалов в 2021 году повлекли ажиотажный, но экономически необоснованный рост цен на рынке недвижимости.

Период 2021 – 1 кв.2022 года отмечен высоким ростом цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на **67%**,
- квартир вторичного рынка – на **54%**,
- индивидуальных домов – на **33%**,
- земельных участков для жилищного строительства – на **18%**.

Но военные события на Украине повлияли на спрос сдерживающе и в течение 2-го кв. 2022 года активность рынка резко снизилась. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2022 год заключено 533,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на **16%** меньше, чем за тот же период 2021 года. Снижаются и цены сделок.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электро-

оборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к перекосам цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь временно поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора могли бы стать долгосрочные комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство будет, в целом, поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры на вторичном рынке или в новостройке с высокой степенью готовности.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объём предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В 2023 году рынок сбалансируется по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объемов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.<sup>2</sup>

### **Выводы**

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.
2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

<sup>2</sup>Источник - <https://statrielt.ru/index.php/arkhiv-analizov>

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).
4. Рынок достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на недвижимость и ставок аренды. Скорее, продавцы снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объем сделок сократится, а покупателям, число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.
5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая индекс цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это перспективные земельные участки, комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений)..<sup>3</sup>

Для большей репрезентативности выше приведенных данных, также необходимо привести данные Росстата в январе- октябрь 2022года. (см. Таблица 2)

**Таблица 2. Основные экономические и социальные показатели.<sup>4</sup>**

	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	Справочно январь-сентябрь 2021 г. в % к январю-сентябрю 2020 г.
Валовой внутренний продукт		98,3 <sup>1)</sup>	104,6
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	16418,5	105,9	107,8
Реальные располагаемые денежные до- ходы		98,3 <sup>2)</sup>	104,3
1) Предварительная оценка. 2) Оценка.			

	Октябрь 2022 г.	В % к		Январь- ок- тябрь- 2022 г. в % к январю- октябрю 2021 г.	Справочно		
		октяб- рю 2021 г.	сен- тябрю 2022 г.		октябрь 2021 г. в % к октябрю 2020 г.	сентяб- рю 2021 г.	январь- октябрь 2021 г. в % к январю- октябрю 2020 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической дея-		96,8	100,4	98,9	106,0	100,1	105,8

<sup>3</sup>Источник - <https://statielt.ru/index.php/arkhiv-analizov>

<sup>4</sup>Росстат [https://gks.ru/bgd/regl/b22\\_01/Main.htm](https://gks.ru/bgd/regl/b22_01/Main.htm)

	Октябрь 2022 г.	В % к		Январь- ок- тябрь- 2022 г. в % к январю- октябрю 2021 г.	Справочно		
		октяб- рю 2021 г.	сен- тябрю 2022 г.		октябрь 2021 г. в % к октябрю 2020 г.	сентяб- рю 2021 г.	январь- октябрь 2021 г. в % к январю- октябрю 2020 г.
тельность							
Индекс промышленного производства		97,4	105,3	100,1	108,3	104,8	106,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	1310,1	104,2	81,8	105,0	105,1	83,8	98,2
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще- ний	8,7	89,4	91,8	121,5	132,3	94,5	129,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км	466,4	93,2	106,0	97,9	105,9	105,6	105,8
в том числе железнодорожного транспорта	223,3	96,5	104,4	100,0	103,6	106,5	104,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3584,3	90,3	100,9	94,1	104,6	100,7	108,5
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1073,6	100,7	99,2	103,5	113,0	99,6	117,9
Индекс потребительских цен		112,6	100,2	114,1	108,1	101,1	106,3
Индекс цен производителей промыш- ленных товаров		100,8	97,5	114,4	127,5	100,4	123,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,9	88,5	100,3	80,5	69,7	100,0	86,7
Численность официально зарегистриро- ванных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,6	68,4	91,4	46,3	23,9	94,7	63,6

	Сен- тябрь 2022 г.	В % к		Январь- сен- тябрь- 2022 г. в % к январю- сентяб- рю 2021 г.	Справочно		
		сентяб- рю 2021 г.	августу 2022 г.		сентяб- рю 2021 г. в % к сентяб- рю 2020 г.	августу 2021 г.	январь- сен- тябрь 2021 г. в % к январю- сентяб- рю 2020 г.
Среднемесячная начисленная зарабо- тная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	61879	112,1	103,3	112,6	109,6	104,3	109,3
реальная		98,6	103,2	98,5	102,0	103,7	103,0

## 2.2 Социально-экономическая ситуация в Алтайском крае январе-сентябре 2022 года

**Промышленное производство.** В сфере промышленного производства в январе-сентябре 2022 года сводный индекс промышленного производства (далее – ИПП) сложился на уровне 101,7 % (по России – 100,4 %), объем отгруженной промышленными предприятиями продукции – 475,3 млрд. рублей.

В обрабатывающей промышленности ИПП составил 101,5 % (по России – 99,5 %), объем отгруженных товаров предприятиями отрасли – 421,8 млрд. рублей.

Положительные итоги деятельности зафиксированы в пищевой и перерабатывающей промышленности: ИПП составил 100,1 % . Отмечается прирост объемов выпуска мяса и субпродуктов – на 5,9 %, мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы – на 10,9 %, полуфабрикатов мясных – на 11,8 %, консервов мясных – в 2,1 раза, муки – на 1,0 %, крупы – на 15,1 %, продуктов зерновых для завтрака – на 19,3 %, хлеба и хлебобулочных изделий – на 0,6 %, изделий макаронных – на 12,7 %, масла сливочного – на 5,6 %, молока и сливок сухих – в 1,5 раза, сыворотки – на 2,6 %, масла расти-

тельного нерафинированного – на 31,0 %, масла растительного рафинированного – на 19,7 %.

Положительная динамика наблюдается в производстве напитков, прочих транспортных средств и оборудования, химических веществ и химических продуктов, прочей неметаллической минеральной продукции, машин и оборудования, не включенных в другие группировки, бумаги и бумажных изделий, электрического оборудования, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, деятельности полиграфической и копировании носителей информации, ремонте и монтаже машин и оборудования, в производстве одежды, прочих готовых изделий.

В *добывающем секторе* ИПП составил 102,4 % (по России – 101,9 %), объем отгруженных товаров составил 10,2 млрд. рублей.

**Сельское хозяйство.** В январе-сентябре 2022 года объем производства продукции сельского хозяйства в регионе составил 181,0 млрд. рублей, индекс физического объема – 107,0 % к соответствующему периоду 2021 года (по России – 105,2 %). В отчетном периоде хозяйствами всех категорий произведено 165,2 тыс. тонн скота и птицы на убой в живом весе, 902,7 тыс. тонн молока, 835,8 млн. яиц.

**Строительная деятельность.** Объем работ, выполненных собственными силами по виду экономической деятельности «строительство», в январе-сентябре 2022 года составил 58,1 млрд. рублей. На территории края предприятиями, организациями и индивидуальными застройщиками построено 10172 новые квартиры общей площадью 788,2 тыс. кв. метров, что на 28,7 % больше января-сентября 2021 года. Ввод нового жилья увеличен в 44 муниципальных районах и 7 городских округах края.

**Уровень жизни и рынок труда.** По итогам января-августа 2022 года среднемесячная номинальная *заработная плата* составила 35,8 тыс. рублей, увеличившись на 13,7 % к соответствующему периоду 2021 года. Рост заработной платы отмечается в сельском хозяйстве (119,5 %), на предприятиях обрабатывающей промышленности: в производстве кожи и изделий из кожи (145,4 %), прочих готовых изделий (139,6 %), одежды (134,5 %), деятельности полиграфической и копировании носителей информации (133,6 %), машин и оборудования, не включенных в другие группировки (127,7 %), электрического оборудования (124,4 %), лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (124,1 %), кокса и нефтепродуктов (123,6 %), химических веществ и химических продуктов (121,8 %), напитков (120,5 %), прочей неметаллической минеральной продукции (119,6 %), автотранспортных средств прицепов и полуприцепов (119,5 %), текстильных изделий (118,9 %), пищевых продуктов (115,9 %), готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (115,6 %), металлургическом (112,8 %), прочих транспортных средств и оборудования (112,0 %), бумаги и бумажных изделий (111,6 %), компьютеров, электронных и оптических изделий (110,0 %), обработке древесины и производстве изделий из дерева (109,7 %). В образовании заработная плата выросла на 11,8 %, в здравоохранении – на 9,7 %.

По состоянию на 01.10.2022 численность официально зарегистрированных безработных граждан составила 10,7 тыс. человек, или 1,0 % от численности рабочей силы. За январь-сентябрь 2022 года трудоустроено 28,3 тыс. человек, в том числе к общественным и временным работам приступили 14,2 тыс. человек.

**Потребительский рынок.** *Оборот розничной торговли* в Алтайском крае по итогам января-сентября 2022 года составил 341,8 млрд. рублей, в сопоставимых ценах – 103,0 % к соответствующему периоду 2021 года (по России – 94,5 %).

*Объем платных услуг*, предоставленных населению, в январе-сентябре 2022 года составил 90,1 млрд. рублей, в сопоставимых ценах – 104,2 % к аналогичному периоду 2021 года (по России – 103,7 %).

**Уровень потребительских цен.** Индекс потребительских цен в Алтайском крае в сентябре 2022 года составил 99,9 % к предыдущему месяцу, к декабрю 2021 года – 110,9 %. Алтайский край среди регионов Сибири занимает 2 место по наименьшей стоимости условного (минимального) набора продуктов питания (5188,22 рублей), входит в пятерку регионов СФО с минимальными ценами на 21 из 24 позиций социально значимых продуктов питания. В крае отмечены самые низкие средние цены в Сибири на рыбу мороженную неразделанную, яйца, сахар-песок, муку пшеничную, крупу гречневую.<sup>5</sup>

<sup>5</sup>Источник - сайт Администрации Алтайского края <http://econom22.ru/economy/se-monitoring/>

В таблице 3 по данным Алтай край стата, представлены основные экономические социальные показатели Алтайского края за январь - октябрь 2022.

**Таблица 3 Основные экономические социальные показатели за январь-октябрь 2022г.<sup>6</sup>**

	Октябрь 2022	Октябрь 2022 в % к октябрю 2021	Январь- октябрь 2022	Январь- октябрь 2022 в % к январю- октябрю 2021	Справочно: январь- октябрь 2021 в % к январю- октябрю 2020
Индекс промышленного производства				102,3	102,0
Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых»				100,6	87,2
Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства»				102,2	101,6
Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»				105,1	106,0
Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»				100,5	115,6
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	43670,8	88,4	224691,1	102,4	116,0
Объем работ по виду деятельности «Строительство»	8209,8	75,8	66305,8	91,1	110,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	68,9	55,3	857,1	116,3	140,5
Пассажирооборот автомобильного транспорта, млн пасс.-км	114,9	113,2	1083,5	107,8	97,3
Оборот розничной торговли, млн рублей	39132,4	100,6	380886,8	102,7	102,9
	Октябрь 2022	Октябрь 2022 в % к октябрю 2021	Январь- октябрь 2022	Январь- октябрь 2022 в % к январю- октябрю 2021	Справочно: январь- октябрь 2021 в % к январю- октябрю 2020
Объем платных услуг населению, млн рублей	9737,0	103,7	99821,9	104,2	106,2
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек (на конец			9,4	70,1	36,2

<sup>6</sup>Сайт Алтайкрайстат <https://www.gks.ru/region/doc1101/Main.htm>

	Октябрь 2022	Октябрь 2022 в % к октябрю 2021	Январь- октябрь 2022	Январь- октябрь 2022 в % к январю- октябрю 2021	Справочно: январь- октябрь 2021 в % к январю- октябрю 2020
периода)					

	Октябрь 2022 в % к			Январь- октябрь 2022 в % к январю- октябрю 2021	Справочно: октябрь 2021 в % к декабрю 2020
	сентябрю 2022	декабрю 2021	октябрю 2021		
Индекс потребительских цен	100,2	111,1	113,4	115,7	107,5
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,9	88,7	92,8	118,4	126,9

	Сентябрь 2022	Сентябрь 2022 в % к сентябрю 2021	Январь- сентябрь 2022	Январь- сентябрь 2022 в % к январю- сентябрю 2021	Справочно: январь- сентябрь 2021 в % к январю- сентябрю 2020
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		108,8		101,3	
Инвестиции в основной капи- тал, млн рублей			83972,5	100,7	91,3
Реальные располагаемые де- нежные доходы		96,6		96,9	98,6
Среднемесячная начисленная заработная плата одного ра- ботника					
номинальная, рублей	38979	117,0	36166	114,1	108,4
реальная		101,7		98,4	98,4

### Краткая характеристика Романовского района Алтайского края

**Население:** 14тыс. 635 чел. **Площадь (км2):** 2082 кв. км. **Административный центр:** Село Романово.

Село Романово - административный центр Романовского района. Расположено в 220 км к юго-западу от Барнаула. Основано в 1886 году переселенцами из Полтавской, Черниговской губерний. Население 6063 человека

Романовский район Алтайского края расположен в западной части края. Образован в 1944 году. В районе 16 сел, наиболее крупные - Гуселетово, Гилев Лог, Сидоровка, Закладное.

#### Природно-климатические показатели.

Рельеф равнинный. Почвы - южные черноземы, встречаются солонцы, солончаки. Климат континентальный. Средняя температура января - -18,2, июля +19 С. Годовое количество атмосферных осадков 340 мм.

В юго-восточной части района протянулся Касмалинский ленточный бор шириной от 3 до 10 км, где произрастает сосна обыкновенная. Обитают виды животных: заяц русак, беляк, лиса красная, косуля; водоплавающих птиц — утка чирок, кряква, гусь серый. В районе находятся реки Сидоровка, Бакланка и озера: Горькое (Горчина), Сульфатное (Мормышанское), Молоково, Малая Горчина. В районе сел Романово и Гусе-летово имеются залежи глины и песка, гипсовое месторождение Новомирское

### **Социально-экономическое развитие района.**

Основное направление экономики - сельское хозяйство. Развито производство товарного и семенного зерна. На территории района находятся маслозавод, цех валяной обуви, ремонтные, строительные предприятия. Социальная сфера: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, медучреждения. По территории района проходит автомобильная трасса Барнаул - Алейск - Павлодар.

В селе находятся маслозавод, бытовые, строительные предприятия, школы, детсады и ясли, медицинские учреждения, спортсооружения, библиотеки. Романово связано с Барнаулом, другими городами и районами края автомобильными трассами, до ближайшей железнодорожной станции Гилевка 60 км.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 172,1 тыс. га., в том числе пашни 136,8 тысяч га. Общая площадь сельскохозяйственных угодий, переданная крестьянско-фермерским хозяйствам составляет 15265 га, из них пашни 14602 га, что составляет 9 процентов от всей площади сельскохозяйственных угодий района.

Географическое положение Романовского района оказывает существенное влияние на развитие реального сектора экономики. Плодородные почвы, теплый климат, высокая распаханность территории позволяют развивать производство зерна главным образом, сильной пшеницы, подсолнечника, мясомолочной продукции.

Промышленность играет существенную роль в экономике муниципальных образований, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в районе. Промышленность района представлена 51 предприятием, из них 31 занято обрабатывающим производством и 20 предприятий осуществляют деятельность по производству электроэнергии, газа и воды. В структуре производства промышленной продукции основную долю занимает производство пищевых продуктов - 63%.

Сельскохозяйственной деятельностью в районе занимаются 14 сельхозпредприятий и 34 крестьянско-фермерских хозяйств. Основная специализация - производство растениеводческой продукции, в основном, зерновых культур, и мясо-молочное скотоводство.

В ходе обследования в сентябре 1993 года Кулундинским отрядом АГУ были выявлены и нанесены на карту 11 археологических памятников, расположенных на территории Романовского района. Кроме того, на территории района расположен ряд историко-революционных памятников: братская могила коммунистов села Гилев Лог, расстрелянных в июле 1920 года бандой Плотникова; братская могила коммунистов села Гусе-летово, братская могила партизан села Мормыши, братская могила партизан села Сидоровка.

В Романовском районе расположен ряд целебных озер: Горькое (Горчина), Сульфатное (Мормышанское), Молоково, Малая Горчина. Они делают Романовский район привлекательным местом для туризма и отдыха.

По предварительным бальнеологическим заключениям, произведенным в 1996 году Российским научным Центром реабилитации и физиотерапии, вода и грязь (рапа) этих озер имеет целебные свойства высокого качества. Рапа озера Сульфатного (Мормышанского) длительное время используется курортами Бе-локурихи, районной грязелечебницей, больницами Барнаула и туристами, приезжающими на отдых в летний период. Эти грязи относятся к категории лечебных высокоминерализованных средне-сульфитных иловых грязей, которые показаны для лечения многих групп заболеваний, в том числе костно-мышечной, нервной системы, органов пищеварения.

В районе функционируют 12 общеобразовательных школ, 8 дошкольных образовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования (Детско-юношеский центр), коррекционный детский дом, профессиональное училище «ПУ-76». Учреждений культуры – 25, в том числе музеев, 10 учреждений культурно-досугового типа, 13 библиотек, детская школа искусств.



Медицинское обслуживание в районе осуществляет КГБУЗ «Романовская ЦРБ», в состав которой входит: Романовская ЦРБ, Сидоровская УБ, Гуселетовская ВА, Тамбовская ВА (ВОП), 9 ФАПов, межрайонный онкологический кабинет.

На озере Мормышанском оборудована зона отдыха ООО ЛОК «Романовский плюс».

Основу промышленности муниципального образования Романовского район составляют 5 крупных и средних и 4 малых предприятий, из них: ПОБ «Кооператор» - производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, ООО «Романовский маслосырордел» - производство масла, сыров, спредов, МУП «Коммунальщик» - предоставление услуг водоснабжения, вывоза ЖБО и ТБО, МУП «Теплоцентральный» - производство теплоэнергии, ООО «Агропромэнерго», ООО «Пирамида» - строительство, ООО «Романовский мясокомбинат», ИП Криворученко С.Н. – производство мясных изделий.<sup>7</sup>

### 2.3 Анализ рынка аренды земель в Алтайском крае и Романовском районе

Целью данного исследования (работы) является "экономическое обоснование размеров коэффициентов применяемых при расчете арендной платы за использование земельных участков.....", сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и различных видов разрешенного использования, детальный перечень видов использования земельных участков приведен в таблице 1.

#### 2.3.1 Анализ структуры земель, переданных в аренду в границах Романовского района Алтайского края.

Для наиболее оптимального исследования и верного расчета коэффициента арендной платы необходимо знать структуру переданных в аренду земельных участков.

Данные сведения способствуют правильному и оптимальному поиску соответствующей целям и задачам сбору необходимой информации. Предоставленные данные заказчиком представлены в таблице 4.

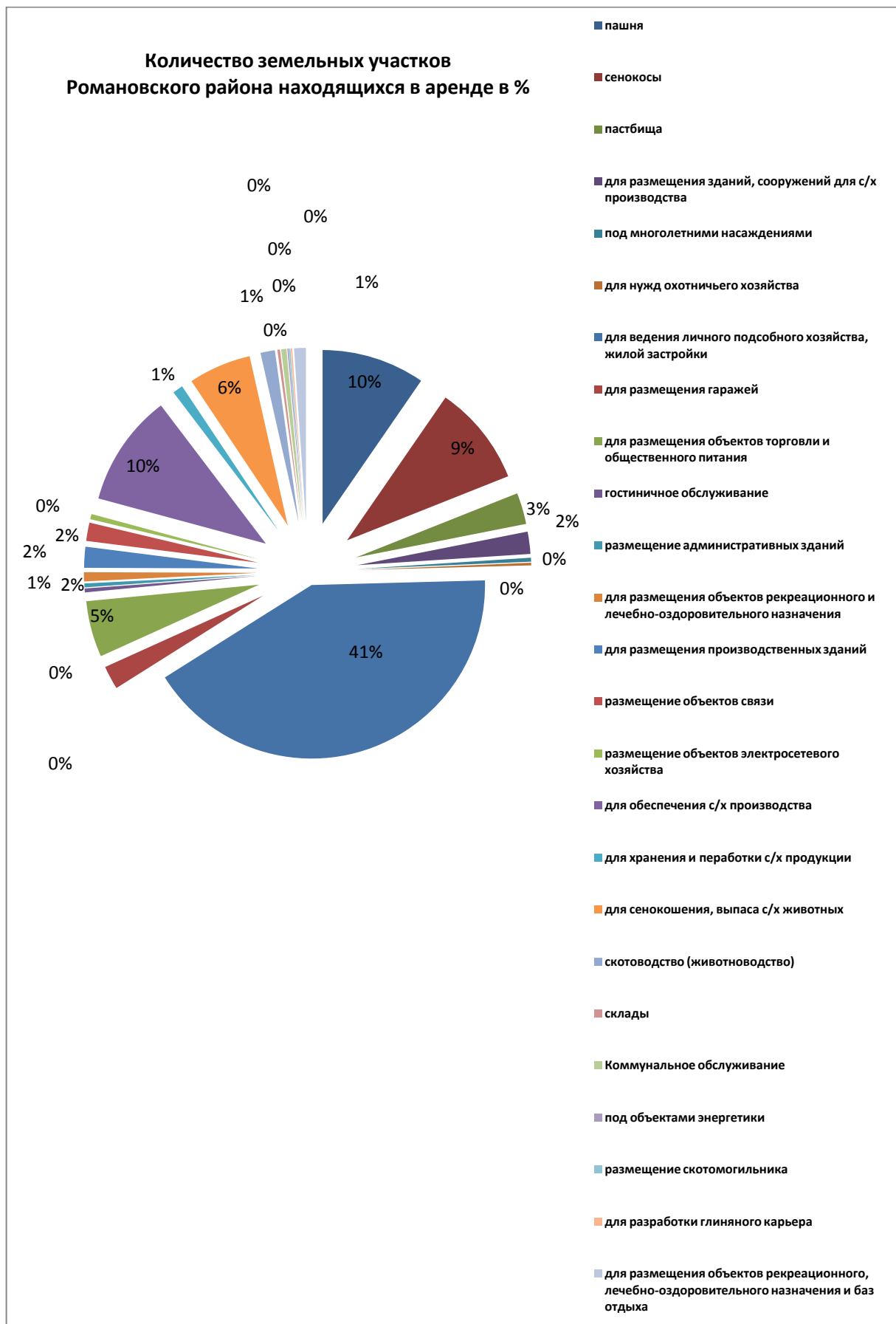
**Таблица 4. Структура земель, переданных в аренду различного вида разрешенного использования в населенных пунктах по Романовскому району.**

№№	Вид разрешенного использования	Общее число участков в аренде, ед.	Общая площадь земель в аренде, кв.м.
1	пашня	79	343561671
2	сенокосы	77	45647610
3	пастбища	24	56642353
4	для размещения зданий, сооружений для с/х производства	17	573971
5	под многолетними насаждениями	3	978143
6	для нужд охотничьего хозяйства	2	76372
7	для ведения личного подсобного хозяйства, жилой застройки	341	622468
8	для размещения гаражей	18	2860
9	для размещения объектов торговли и общественного питания	43	22363
10	гостиничное обслуживание	3	8152

<sup>7</sup>Источник - сайт Администрации Алтайского края <https://www.altairregion22.ru/territory/regions/romrain>  
[http://admromalt.ru/obshchiye-svedeniya/article\\_post/obshchiye-svedeniya](http://admromalt.ru/obshchiye-svedeniya/article_post/obshchiye-svedeniya)

11	размещение административных зданий	3	4814
12	для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	7	24038
13	для размещения производственных зданий	16	166287
14	размещение объектов связи	14	961
15	размещение объектов электросетевого хозяйства	4	23
16	для обеспечения с/х производства	86	4436664
17	для хранения и переработки с/х продукции	8	201651
18	для сенокосения, выпаса с/х животных	48	1490540
19	скотоводство (животноводство)	11	589691
20	склады	2	2827
21	Коммунальное обслуживание	4	37521
22	под объектами энергетики	1	40525
23	размещение скотомогильника	1	800
24	для разработки глиняного карьера	1	42012
25	для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного назначения и баз отдыха	9	1614566

**Источник – составлено исполнителем на основе информации Заказчика**



**Рисунок 1** (Источник – составлено исполнителем на основе информации Заказчика)

Наиболее существенны по количеству сдаваемых в аренду земельных участков в Романовском районе занимают земли для ЛПХ (341 ед.), на втором месте земли для обеспечения с/х производства (86 ед.), на третьем месте пашня (79 ед.), земли для сенокосения составляет 77 ед., и т.д. См. таблицу 4.

Для вышеперечисленных видов использования земель определение адекватного размера арендной платы является наиболее важной задачей.

**Краткий анализ информации по аренде земель различных видов использования, который предоставила администрация района, показывает, что первичный рынок аренды земли в районе формируется уполномоченными органами администрации Романовского района.**

### 2.3.2 Анализ вторичного рынка аренды и продажи земли Алтайского края и Романовского района

Для проведения сравнительного анализа далее необходимо привести анализ данных по вторичному рынку аренды и продажи земли.

Анализ предложения на рынке земельных участков Алтайского края проводился по интернет-ресурсам сайтов: - <https://www.avito.ru>; - <http://www.domofond.ru/>; - <https://altayskiy-kray.restate.ru/kupit-zemlya-altayskiy-kray>.

Так, по данным интернет ресурса Avito было найдено 10 объявлений о продаже земельных участков в Романовском районе. Разбег цен предложений от 14 000 тыс. до 13 000 000 млн. рублей за объект.<sup>8</sup>

По аренде земельных участков не было предложений, что в очередной раз подтверждает, что формирование рынка земли осуществляется только администрацией района.

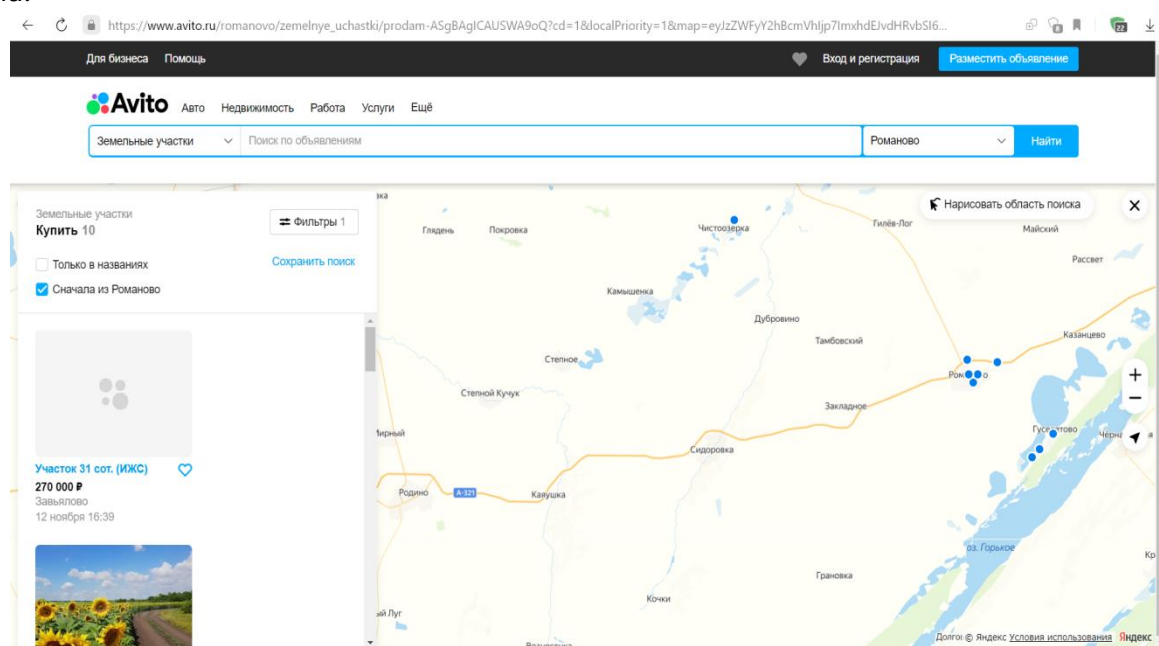


Рис 2<sup>9</sup>

Размещенная информация в различных интернет ресурсах трактуется неоднозначно. Но, тем не менее мы видим, что вторичный рынок продажи земельучастков в Алтайском крае имеет место, **при этом, практически отсутствует рынок аренды.**

<sup>8</sup> [https://www.avito.ru/romanovo/zemelnye\\_uchastki/prodam-ASgBAglCAUSWA9oQ?cd=1&localPriority=1&map=eyJzZWYyZ2hBcmVhIjp7ImxhdEJvdHRvbSI6NTluMzZmMzNTMwMjU3NjU0L0JCjYXRUB3AiOjUyLjgwMjU2ODQ1Mdc4Mzg2NiwiG9uTGVmdCI6ODAuMTYxNTIwTEExOTExNjE2L0JCjSb25SaWdobCI6ODRNTYwOTA1NDU2NTM3OX0sInpvb20iOjEwfQ%3D%3D&s=104](https://www.avito.ru/romanovo/zemelnye_uchastki/prodam-ASgBAglCAUSWA9oQ?cd=1&localPriority=1&map=eyJzZWYyZ2hBcmVhIjp7ImxhdEJvdHRvbSI6NTluMzZmMzNTMwMjU3NjU0L0JCjYXRUB3AiOjUyLjgwMjU2ODQ1Mdc4Mzg2NiwiG9uTGVmdCI6ODAuMTYxNTIwTEExOTExNjE2L0JCjSb25SaWdobCI6ODRNTYwOTA1NDU2NTM3OX0sInpvb20iOjEwfQ%3D%3D&s=104)

<sup>9</sup> [https://www.avito.ru/romanovo/zemelnye\\_uchastki/prodam-ASgBAglCAUSWA9oQ?cd=1&localPriority=1&map=eyJzZWYyZ2hBcmVhIjp7ImxhdEJvdHRvbSI6NTluMzZmMzNTMwMjU3NjU0L0JCjYXRUB3AiOjUyLjgwMjU2ODQ1Mdc4Mzg2NiwiG9uTGVmdCI6ODAuMTYxNTIwTEExOTExNjE2L0JCjSb25SaWdobCI6ODRNTYwOTA1NDU2NTM3OX0sInpvb20iOjEwfQ%3D%3D&s=104](https://www.avito.ru/romanovo/zemelnye_uchastki/prodam-ASgBAglCAUSWA9oQ?cd=1&localPriority=1&map=eyJzZWYyZ2hBcmVhIjp7ImxhdEJvdHRvbSI6NTluMzZmMzNTMwMjU3NjU0L0JCjYXRUB3AiOjUyLjgwMjU2ODQ1Mdc4Mzg2NiwiG9uTGVmdCI6ODAuMTYxNTIwTEExOTExNjE2L0JCjSb25SaWdobCI6ODRNTYwOTA1NDU2NTM3OX0sInpvb20iOjEwfQ%3D%3D&s=104)

В результате проведенного анализа было установлено, что в данных источниках публикуется информация по различным сегментам рынка земли. Рассматривая сегментацию рынка земель Алтайского края, следует отметить, что она в целом не отличается от сегментации рынков как иных регионов Сибири (Томская, Кемеровская, Новосибирская области и т.п.), так и в целом по Российской Федерации.

В объявлениях выделяются следующие сегменты рынка земельных участков:

- земельные участки для жилищного строительства (для размещения индивидуальных, малоэтажных многоквартирных, многоэтажных жилых домов, дачных домов и т.п.);

- земельные участки для размещения объектов коммерческого назначения (офисных, торговых, производственно-складских зданий, объектов общественно-делового назначения);

- земельные участки сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.).

В открытых источниках имеются предложения как по продаже права собственности, так и права аренды на данные земельные участки.

Предлагаемые земельные участки сельскохозяйственного назначения предлагаются зачастую с предполагаемым последующим переоформлением вида разрешенного использования, которые зачастую не связаны с сельскохозяйственным производством (под коммерческую или жилую застройку, поместья, рекреацию и т.п.).

Первичный рынок земельных участков в Романовском районе, а также в Алтайском крае в целом формируется на аукционах по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, проводимых уполномоченными органами федерального уровня и муниципальными образованиями различных уровней.

Вышеизложенные примеры и анализ рынка земельных участков не позволяют использовать данные сведения и объявления для целей данной работы. Данные сведения можно использовать только как **справочный материал**.

Иным источником данных о рынке **аренды земельных участков** различного вида разрешенного использования могут служить данные о проводившихся торгах (аукционах) права аренды земельных участках различного назначения, **информация об уже заключенных договорах аренды земельных участков**, то есть первичного рынка.

Данные первичного рынка можно получить как в администрациях районов Алтайского края, на сайтах, публикующих извещения о проведении торгов и их результатах на сайте Росреестра.

Используя информацию о заключенных договорах аренды земельных участков различного назначения и торгов (аукционов) исполнитель полностью проводит идентификацию каждого земельного участка, определяет их характеристики, местоположение, размер, вид законодательного и фактического разрешенного использования, а также уточняет соответствие данных о фактическом использовании по снимкам земельных участков, публикуемым на кадастровой карте Росреестра. Это позволяет исполнителю использовать информацию о земельных участках в данной работе с достаточно высокой степенью достоверности и обеспечить проверяемость расчетов.

Данный подход в работе позволяет в полном объеме выполнить требования принципов, изложенных в Постановлении правительства РФ №582 от 16.07.2009г. и приказа Министерства экономического развития РФ от 29.12.2017г N 710.

Использование данных о величине годовой арендной платы за земельные участки различного назначения, полученные по данным действующих договоров аренды и данных о проводившихся торгах (аукционах) обусловлен следующими условиями:

1) при проведении аукционов (торгов) объект продажи/аренды проходит проверку на соответствие рыночной стоимости (величине арендной платы) рыночным условиям;

2) объект торгов (продажи/аренды) оценивается независимым оценщиком, в соответствии с ФЗ И ФСО и такой отчет признается соответствующим требованиям российского законодательства.

#### **Вывод**

**В связи с вышеизложенным, исполнитель пришел к выводу, что использование данных о заключенных договорах аренды и данных о торгах по заключению таких договоров в расчетах по обоснованию размеров коэффици-**

**ентов ставок аренды является достаточно полным и обоснованным, и соответствует всем принципам, изложенным в "Методических рекомендациях по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности".**

### 3. Расчетная часть

В соответствии с положениями Правил определения размера арендной платы (утв. постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 и приказа Министерства экономического развития РФ от 29.12.2017г N 710), в качестве информационной основы данных расчетов приняты данные о заключенных договорах аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и данные об их кадастровой стоимости на дату заключения данных договоров аренды.

Данные о заключенных договорах аренды, о договорах, заключенных без проведения торгов, получены от уполномоченных органов Романовского района Алтайского края. В случаях, когда выборка данных по Романовскому району недостаточна, использовались данные по другим районам Алтайского края, предоставленные уполномоченными органами соответствующих районных администраций.

Анализ - Расчет коэффициентов (К), осуществляется в разрезе видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Техническим заданием и таблицы 1 .

Расчет коэффициента осуществляется с учетом данных для участков со сходными типами описаний видов разрешенного использования земельных участков.

#### 3.1. Обоснование коэффициента для видов разрешенного использования земельных участков

##### 3.1.1 Обоснование коэффициента для видов - 1.0 (Сельскохозяйственное использование)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0

Из данных о 938 договорах и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 28 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 28 земельного участка с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 17 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

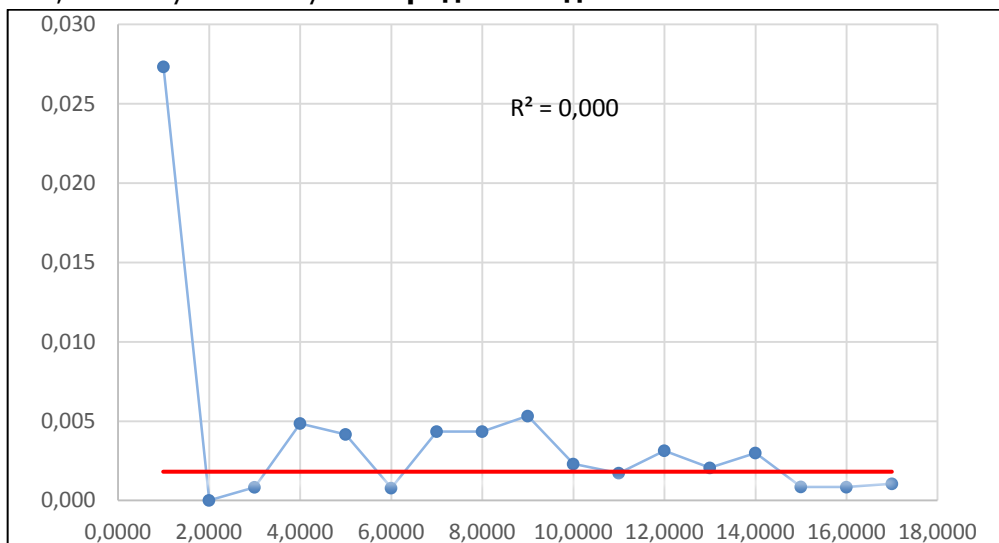
Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	17
Наименьшее значение	Xmin	0,000
Наибольшее значение	Xmax	0,027
Среднее	Xcp	0,004
Среднее Медианное	Md	0,002
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение	S, сигма	0,006

(по выборке)

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица № 1.

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значение**.



**Рисунок 3 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,000 до 0,027. Среднее медианное значение **0,002** (середины упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	0,002

### 3.1.2 Обоснование коэффициента для видов -1.2 (Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2

Из данных о 938 договорах и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.



Для данного вида были выявлены 87 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 87 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

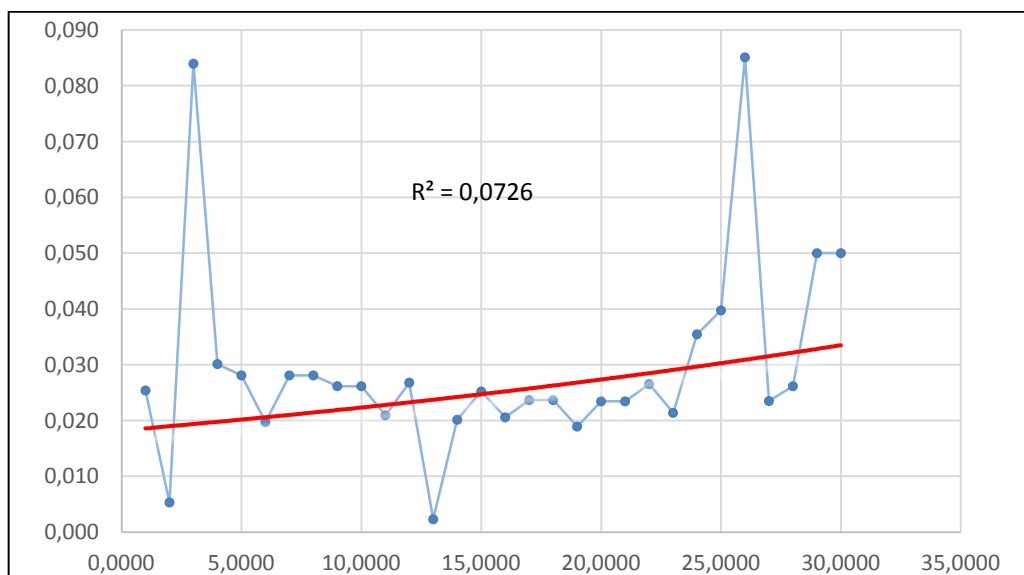
По результатам анализа данных о 30 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	30
Наименьшее значение	Xmin	0,002
Наибольшее значение	Xmax	0,085
Среднее	Xcp	0,030
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,026</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,018

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица № 2

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 4 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,002 до 0,085. Среднее медианное значение **0,026** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,026

### 3.1.3 Обоснование коэффициента для видов – 1.5 (Садоводство)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
3	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 28 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 28 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

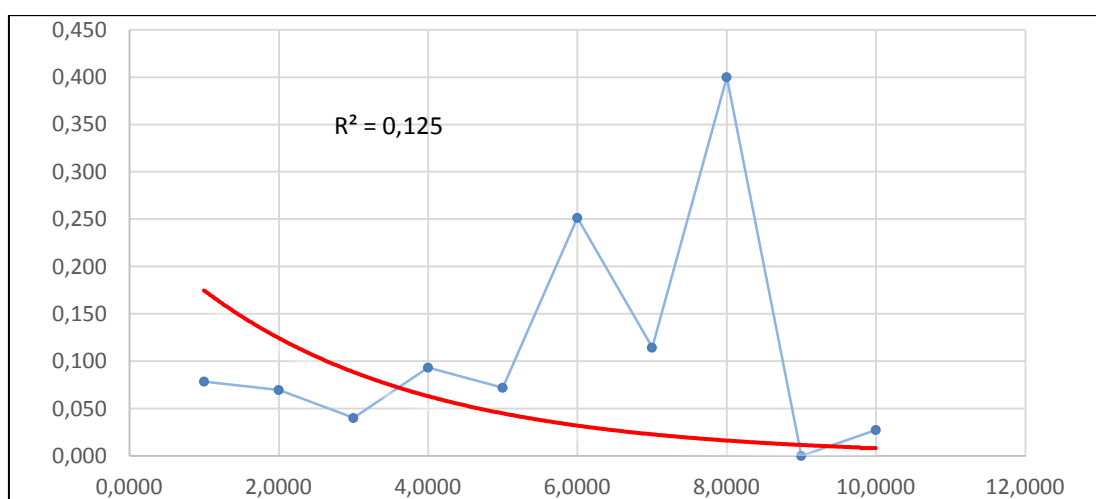
По результатам анализа данных о 10 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	10
Наименьшее значение	Xmin	0,000
Наибольшее значение	Xmax	0,400
Среднее	Xcp	0,115
<b>Среднее медианное</b>	Md	0,08
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,121

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица № 3

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 5 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (К) определенного по рыночным данным, составляет от 0,000 до 0,400. Среднее медианное значение **0,08** (середины упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
3	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,08

### 3.1.4 Обоснование коэффициента для видов – 1.8 (Скотоводство)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
4	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 16 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 16 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

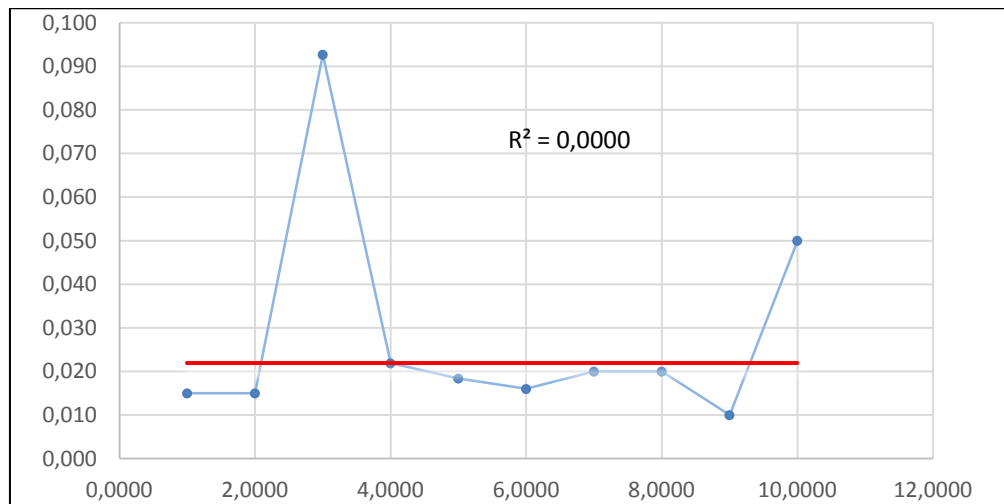
По результатам анализа данных о 10 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	10
Наименьшее значение	Xmin	0,010
Наибольшее значение	Xmax	0,093
Среднее	Xcp	0,028
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,019</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,025

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №4

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 6 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,010 до 0,093. Среднее медианное значение **0,019** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
4	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	0,019

### 3.1.5 Обоснование коэффициента для видов – 1.13 (Рыбоводство)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
5	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 21 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 21 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

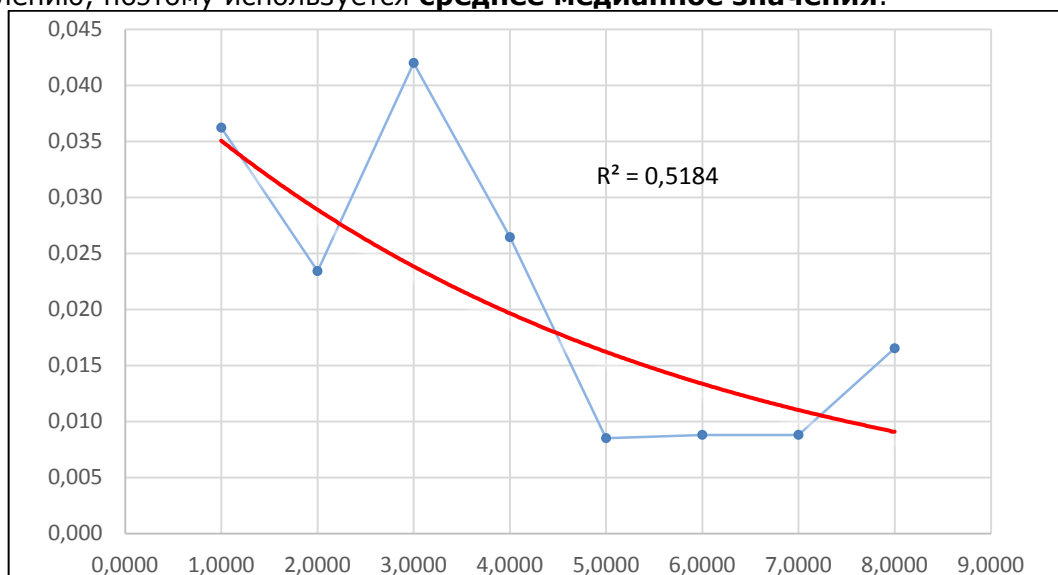
По результатам анализа данных о 8 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	8
Наименьшее значение	Xmin	0,009
Наибольшее значение	Xmax	0,042
Среднее	Xср	0,021
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,020</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,013

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №5

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 7 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента (K) определенного по рыночным данным, составляет от 0,009 до 0,042. Среднее медианное значение **0,020** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента K
5	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,020

**3.1.6 Обоснование коэффициента для видов – 1.15** (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 18 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 18 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

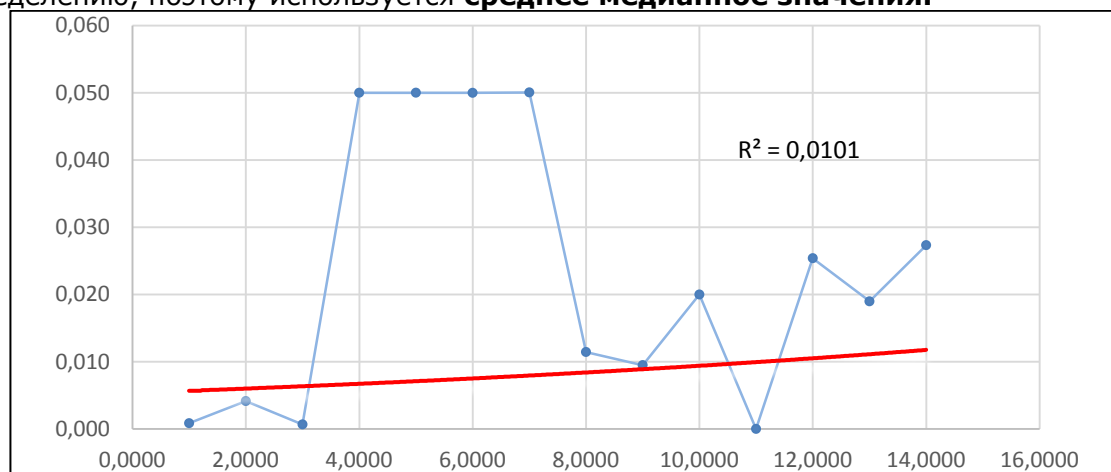
По результатам анализа данных о 14 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	14
Наименьшее значение	Xmin	0,000
Наибольшее значение	Xmax	0,050
Среднее	Xcp	0,023
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,019</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,020

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №6

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 8 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента (K), определенного по рыночным данным, составляет от 0,000 до 0,050. Среднее медианное значение **0,019** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1,**

**№2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	0,019

**3.1.7 Обоснование коэффициента для видов – 1.18** (Обеспечение сельскохозяйственного производства)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 20 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 20 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 16 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

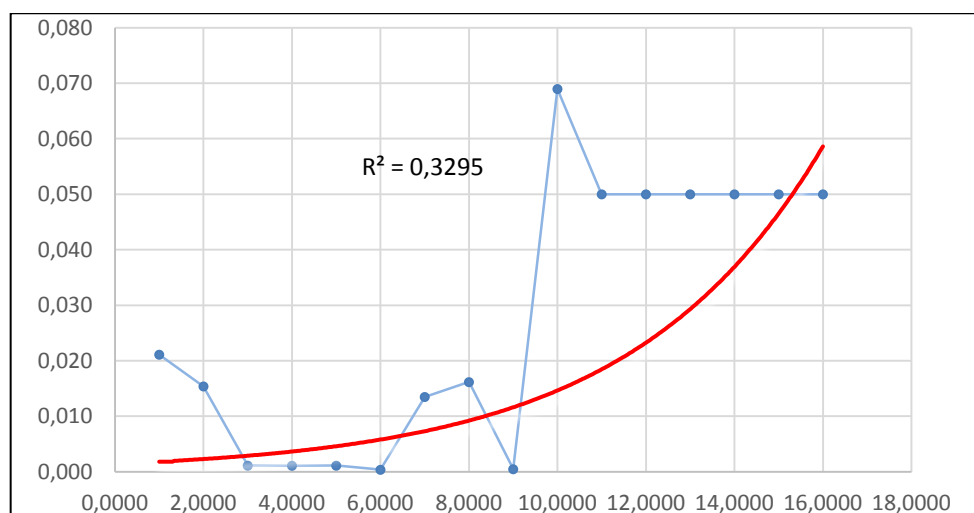
Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	16
Наименьшее значение	Xmin	0,000
Наибольшее значение	Xmax	0,069
Среднее	Xcp	0,027
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,019</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,024

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №7

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.





**Рисунок 9 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента (**K**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,000 до 0,069. Среднее медианное значение **0,019** (середица упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента K
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,019

### 3.1.8 Обоснование коэффициента для видов – 1.19 (Сенокосшение)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
8	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 94 земельный участок (договор аренды), заключенных в отношении 94 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 23 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

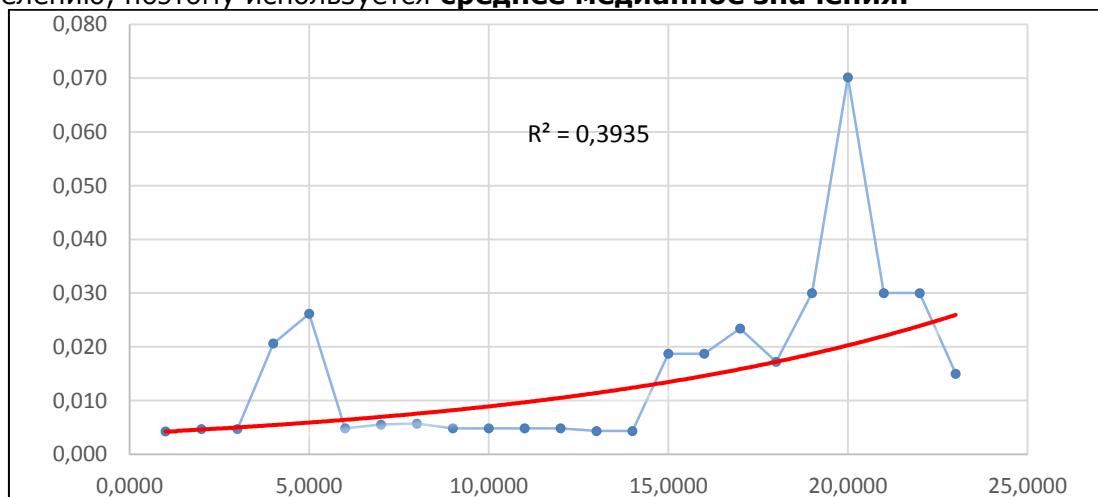


Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	23
Наименьшее значение	Xmin	0,004
Наибольшее значение	Xmax	0,070
Среднее	Xcp	0,016
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,006</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,015

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №8

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 10 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента K определен по рыночным данным, составляет от 0,004 до 0,070. Среднее медианное значение **0,006** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента K
8	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	0,006

### 3.1.9 Обоснование коэффициента для видов – 1.20 (Выпас сельскохозяйственных животных)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
9	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 40 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 40 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

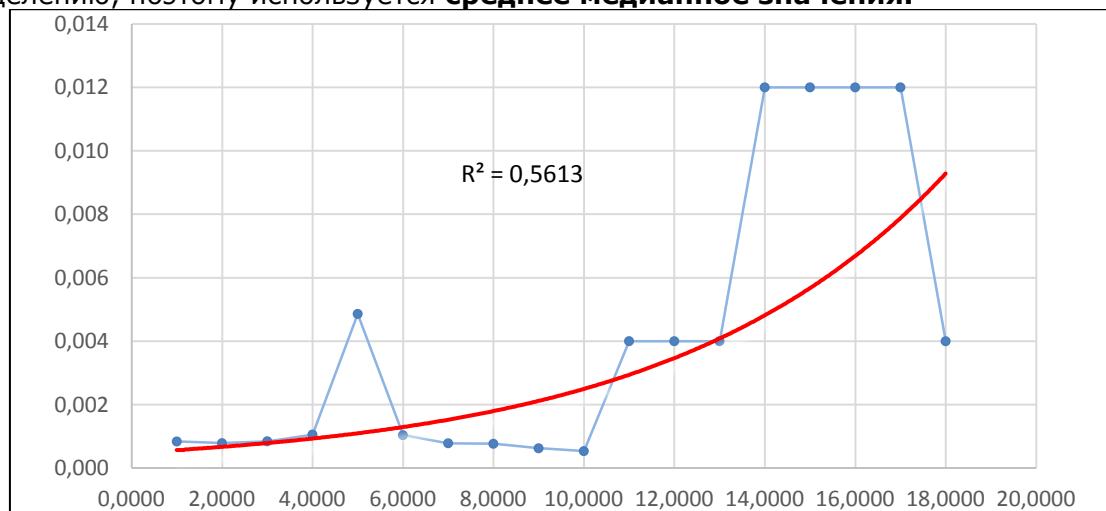
По результатам анализа данных о 18 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	18
Наименьшее значение	Xmin	0,001
Наибольшее значение	Xmax	0,012
Среднее	Xcp	0,004
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,003</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,005

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №9

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 11 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента К определен по рыночным данным, составляет от 0,001 до 0,012. Среднее медианное значение **0,003** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
9	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,003

### 3.1.10 Обоснование коэффициента для видов – 2.0 (Жилая застройка)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
10	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.0

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 37 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 37 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

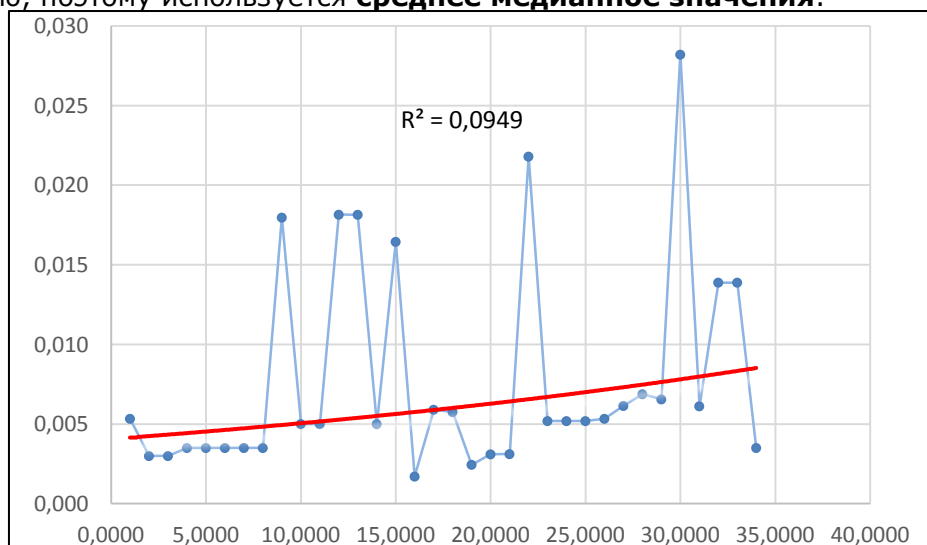
По результатам анализа данных о 34 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	34
Наименьшее значение	Xmin	0,002
Наибольшее значение	Xmax	0,028
Среднее	Xcp	0,008
<b>Медиана</b>	<b>Md</b>	<b>0,005</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,007

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №10

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 12 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента K определен по рыночным данным, составляет от 0,002 до 0,028. Среднее медианное значение **0,005** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы**

**№1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
10	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1(Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.0	0,005

**3.1.11 Обоснование коэффициента для видов – 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
11	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.1

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 50 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 50 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

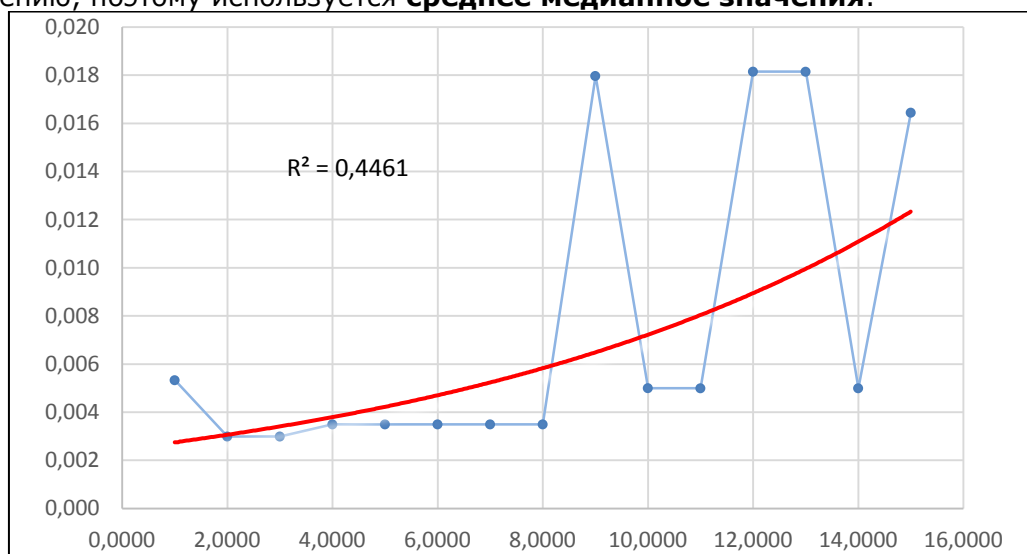
Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 15 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	15
Наименьшее значение	Xmin	0,003
Наибольшее значение	Xmax	0,018
Среднее	Xcp	0,008
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,005</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,006

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №11  
 Распределение значений отношения (**К**) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 13 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента **К** определен по рыночным данным, составляет от 0,003 до 0,018. Среднее медианное значение **0,005** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
11	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.1	0,005

**3.1.12 Обоснование коэффициента для видов – 2.1.1 (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка)**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансард-	2.1.1

		ный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
--	--	--	--

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 44 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 44 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

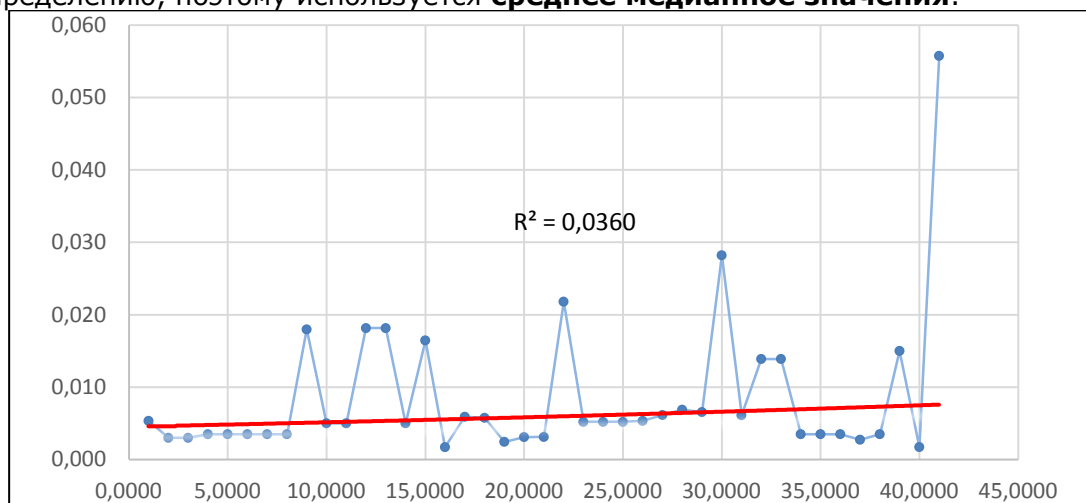
По результатам анализа данных о 41 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	41
Наименьшее значение	Xmin	0,002
Наибольшее значение	Xmax	0,056
Среднее	Xср	0,009
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,005</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,010

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №12

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 14 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента **К** определенного по рыночным данным, составляет от 0,002 до 0,056. Среднее медианное значение **0,005** (середины упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы**

**№1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	0,005

**3.1.13 Обоснование коэффициента для видов – 2.2** (Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок))

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 344 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 344 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

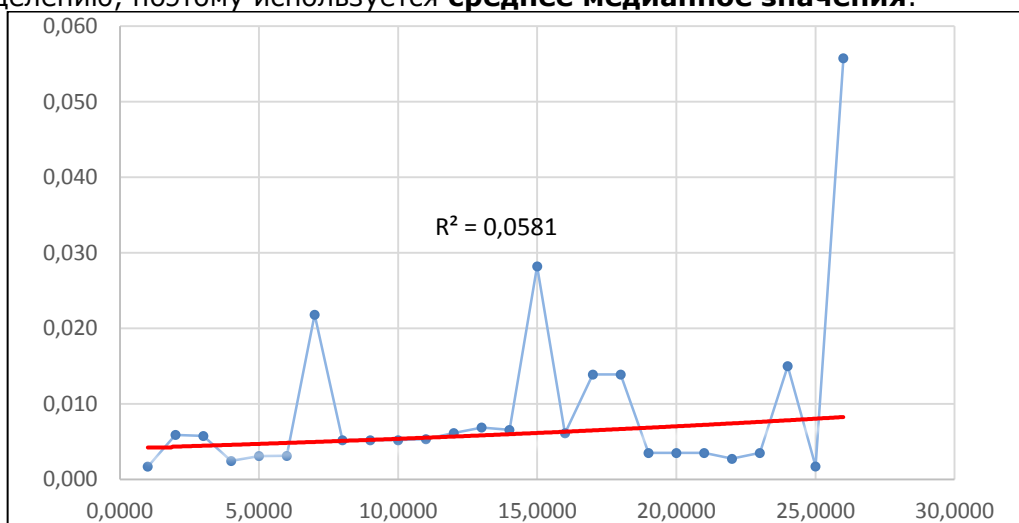
По результатам анализа данных о 26 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	26
Наименьшее значение	Xmin	0,002
Наибольшее значение	Xmax	0,056
Среднее	Xcp	0,009
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,005</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0.011



Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №13  
 Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 15 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (К) определенного по рыночным данным, составляет от 0,002 до 0,056. Среднее медианное значение **0,005** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,005

### 3.1.14 Обоснование коэффициента для видов – 2.7.1 (Хранение автотранспорта)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
14	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.7.1

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.



Для данного вида были выявлены 42 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 42 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

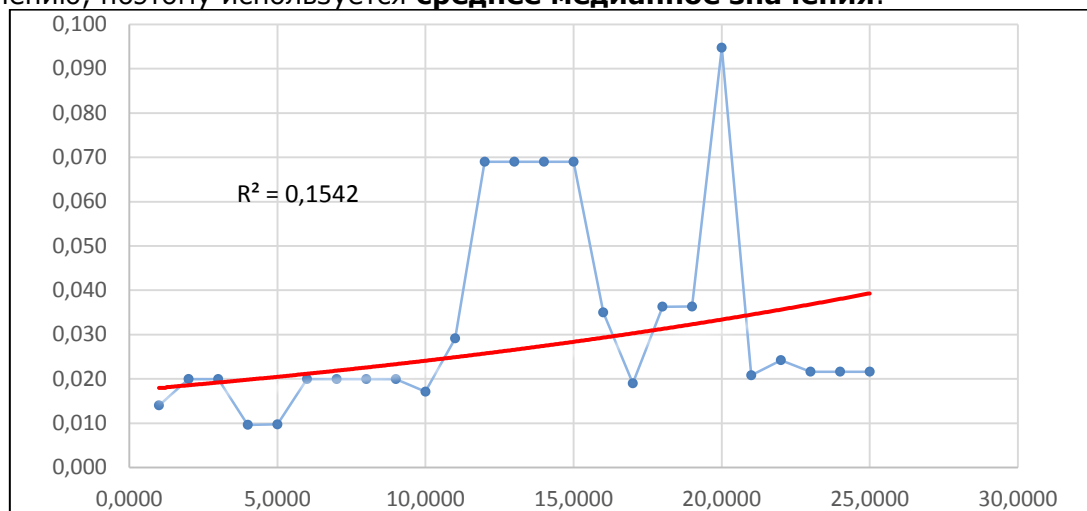
По результатам анализа данных о 25 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	25
Наименьшее значение	Xmin	0,010
Наибольшее значение	Xmax	0,095
Среднее	Xср	0,032
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,022</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,023

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №14

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 16 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (К) определенного по рыночным данным, составляет от 0,010 до 0,095. Среднее медианное значение **0,022** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства экономического развития Российской Федерации).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
14	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N</a>	2.7.1	0,022

		<a href="#">П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	
--	--	--	--

### 3.1.15 Обоснование коэффициента для видов – 3.1 (Коммунальное обслуживание)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
15	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 24 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 24 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 15 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	15
Наименьшее значение	Xmin	0,001
Наибольшее значение	Xmax	0,050
Среднее	Xcp	0,010
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,003</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,013

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №15

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.

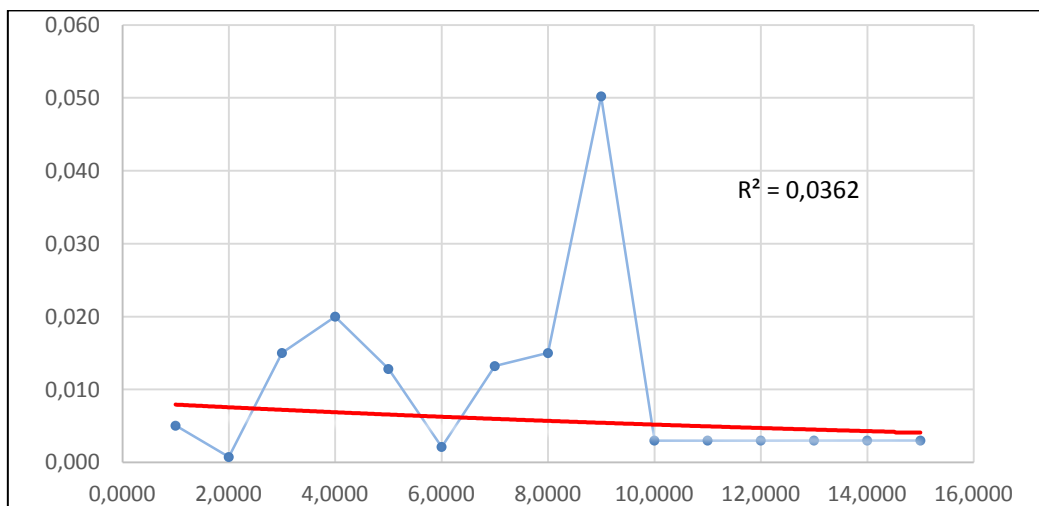


Рисунок 17 Упорядоченные значения К

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,001 до 0,050. Среднее медианное значение **0,003** (середица упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
15	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	0,003

### 3.1.16 Обоснование коэффициента для видов – 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
16	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 21 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 21 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

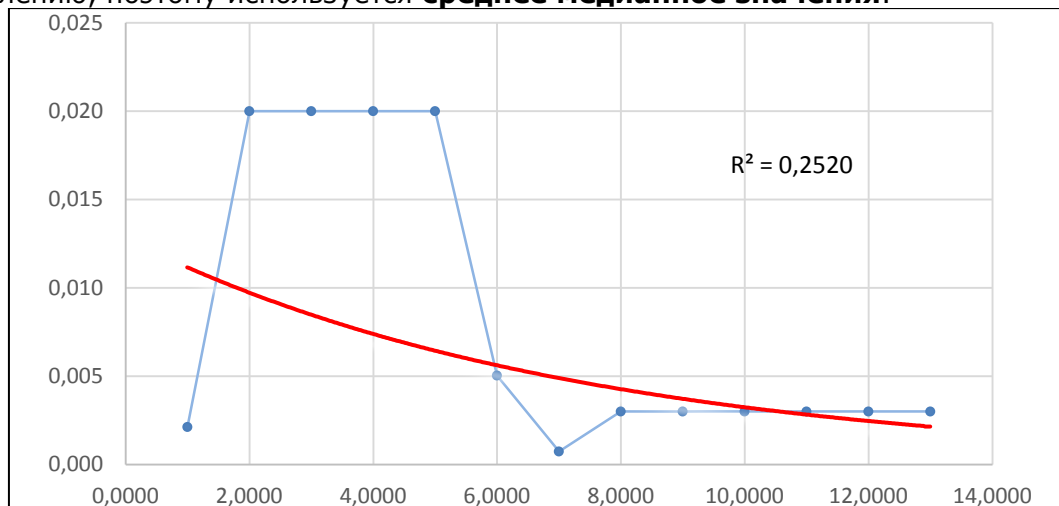
По результатам анализа данных о 13 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	13
Наименьшее значение	Xmin	0,001
Наибольшее значение	Xmax	0,020
Среднее	Xcp	0,008
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,003</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,008

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №16

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 18 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (К) определенного по рыночным данным, составляет от 0,001 до 0,020. Среднее медианное значение **0,003** (середины упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
16	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,003

### 3.1.17 Обоснование коэффициента для видов – 3.2.3 (Оказание услуг связи)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
17	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 24 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 24 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

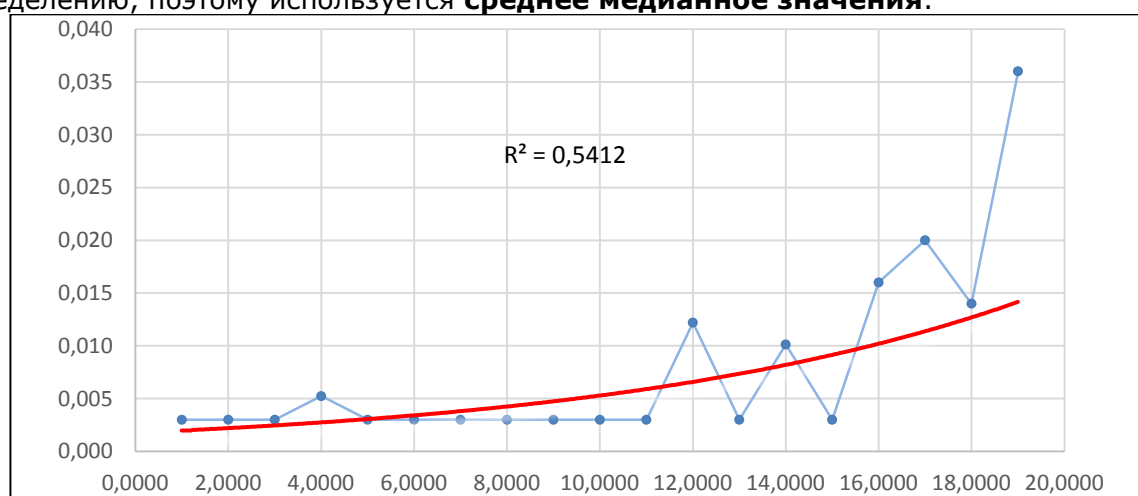
По результатам анализа данных о 19 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	19
Наименьшее значение	Xmin	0,003
Наибольшее значение	Xmax	0,036
Среднее	Xcp	0,008
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,003</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,009

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №17

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 19 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента (K) определенного по рыночным данным, составляет от 0,003 до 0,036. Среднее медианное значение **0,003** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента K
17	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	0,003

### 3.1.18 Обоснование коэффициента для видов – 3.3 (Бытовое обслуживание)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
18	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых	3.3

		услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
--	--	---	--

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 25 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 25 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

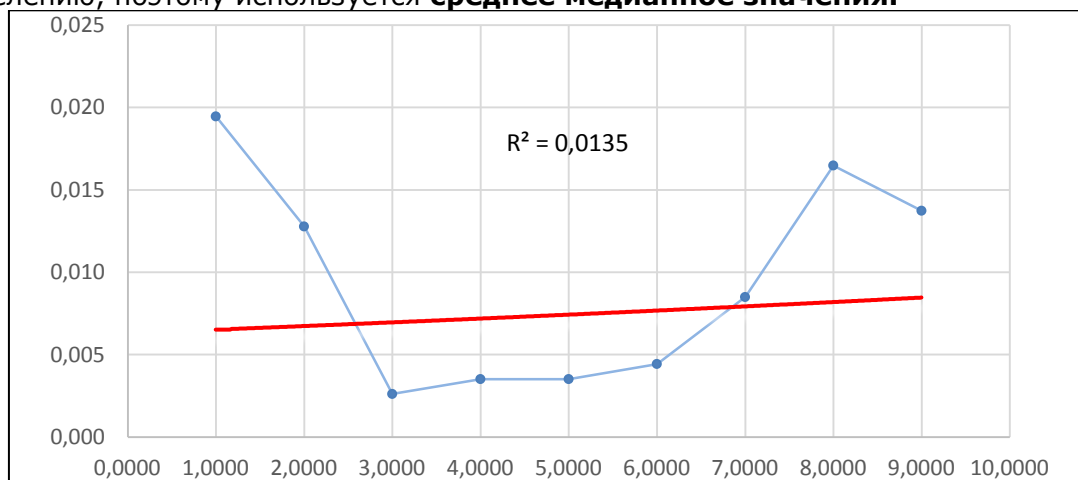
По результатам анализа данных о 9 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	9
Наименьшее значение	Xmin	0,003
Наибольшее значение	Xmax	0,019
Среднее	Xср	0,009
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,008</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,006

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №18

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 20 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (К) определенного по рыночным данным, составляет от 0,003 до 0,019. Среднее медианное значение **0,008** (середины упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
18	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,008

### 3.1.19 Обоснование коэффициента для видов – 4.0 (Предпринимательство)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
19	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 41 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 41 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

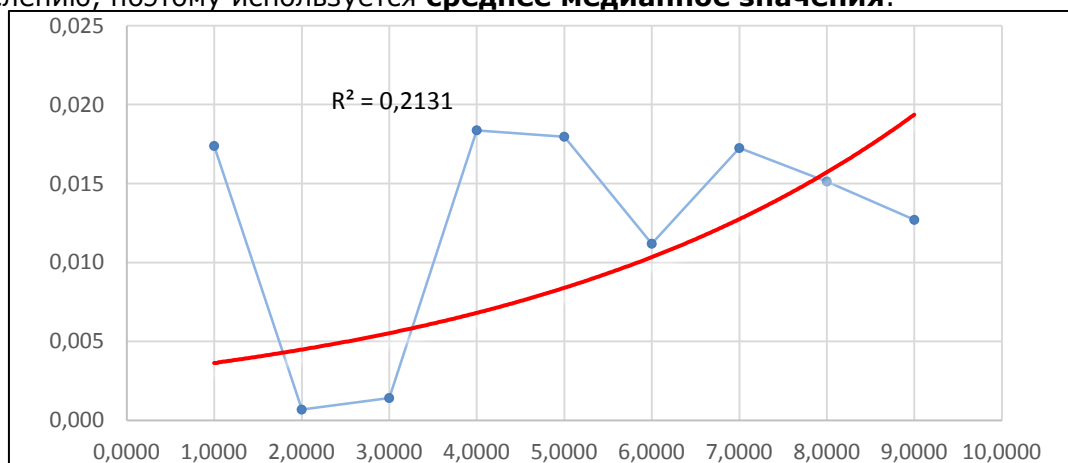
По результатам анализа данных о 9 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	9
Наименьшее значение	Xmin	0,001
Наибольшее значение	Xmax	0,018
Среднее	Xср	0,012
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,015</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,007

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №19

Распределение значений отношения (**К**) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 21 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,001 до 0,018. Среднее медианное значение **0,015** (середины упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации)



№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
19	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0	0,015

### 3.1.20 Обоснование коэффициента для видов – 4.1 (Деловое управление)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
20	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 22 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 22 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 13 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

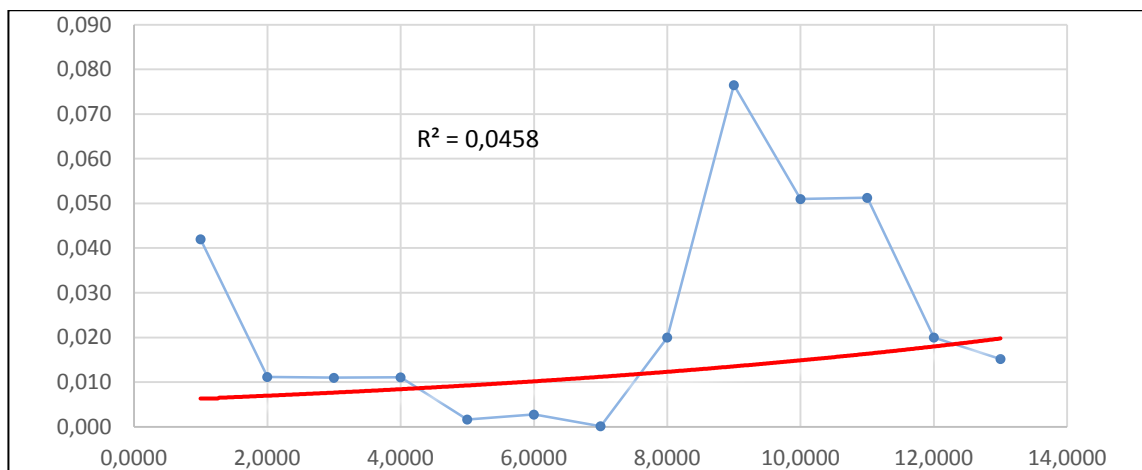
Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	13
Наименьшее значение	Xmin	0,000
Наибольшее значение	Xmax	0,077
Среднее	Xcp	0,024
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,015</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,024

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №20

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.





**Рисунок 22 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,000 до 0,077. Среднее медианное значение **0,015** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
20	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,015

### 3.1.21 Обоснование коэффициента для видов – 4.3 (Рынки)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
21	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 14 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 14 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

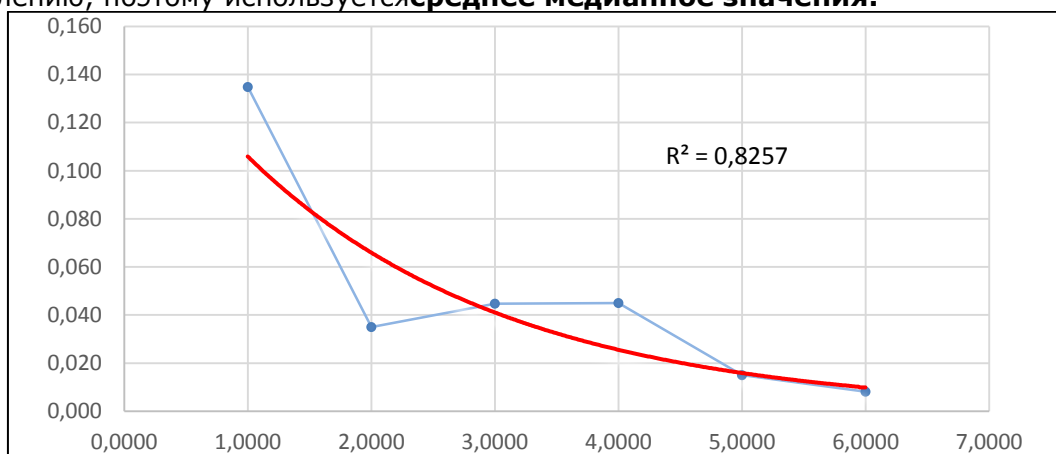
По результатам анализа данных о 6 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	6
Наименьшее значение	Xmin	0,008
Наибольшее значение	Xmax	0,135
Среднее	Xср	0,047
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,040</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,046

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №21

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 23 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента (K) определенного по рыночным данным, составляет от 0,008 до 0,135. Среднее медианное значение **0,040** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента K
21	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,040

### 3.1.22 Обоснование коэффициента для видов – 4.4 (Магазины)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
-------	---	---	---

22	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
----	----------	---	-----

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 46 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 46 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

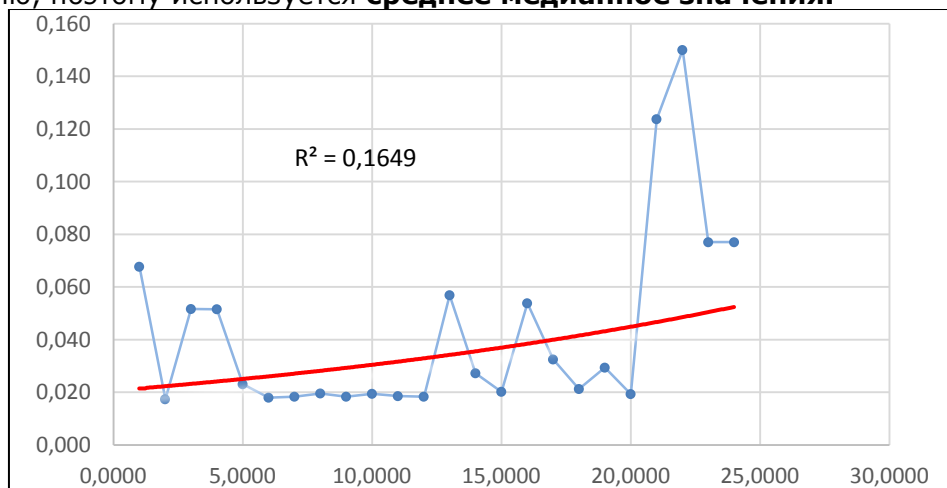
По результатам анализа данных о 24 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	24
Наименьшее значение	Xmin	0,017
Наибольшее значение	Xmax	0,150
Среднее	Xcp	0,043
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,025</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,035

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №22

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 24 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (К) определенного по рыночным данным, составляет от 0,017 до 0,150. Среднее медианное значение **0,025** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
22	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи това-	4.4	0,025

		ров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	
--	--	---	--

### 3.1.23 Обоснование коэффициента для видов – 4.6 (Общественное питание)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
23	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 20 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 20 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 12 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	12
Наименьшее значение	Xmin	0,011
Наибольшее значение	Xmax	0,074
Среднее	Xср	0,033
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,028</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,018

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №23

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 25 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента (K) определенного по рыночным данным, составляет от 0,011 до 0,074. Среднее медианное значение **0,028** (середины упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы**

**№1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
23	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,028

### 3.1.24 Обоснование коэффициента для видов – 4.7 (Гостиничное обслуживание)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
24	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц(Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326. - См. предыдущую редакцию)	4.7

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 18 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 18 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

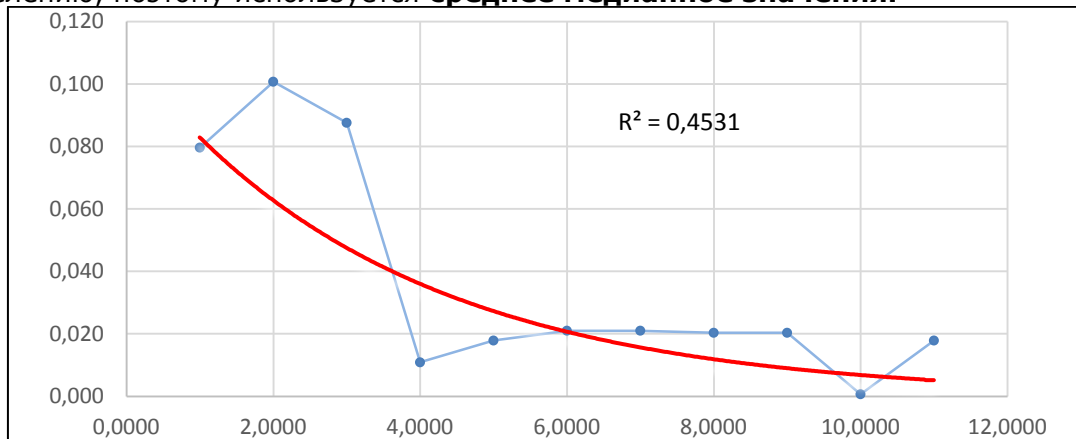
По результатам анализа данных о 11 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	11
Наименьшее значение	Xmin	0,001
Наибольшее значение	Xmax	0,101
Среднее	Xср	0,036
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,020</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,035

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №24

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 26 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,001 до 0,101. Среднее медианное значение **0,020** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
24	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц(Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326. - См. предыдущую редакцию	4.7	0,020

### 3.1.25 Обоснование коэффициента для видов – 4.9.1 (Объекты дорожного сервиса)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
25	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 27 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 27 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

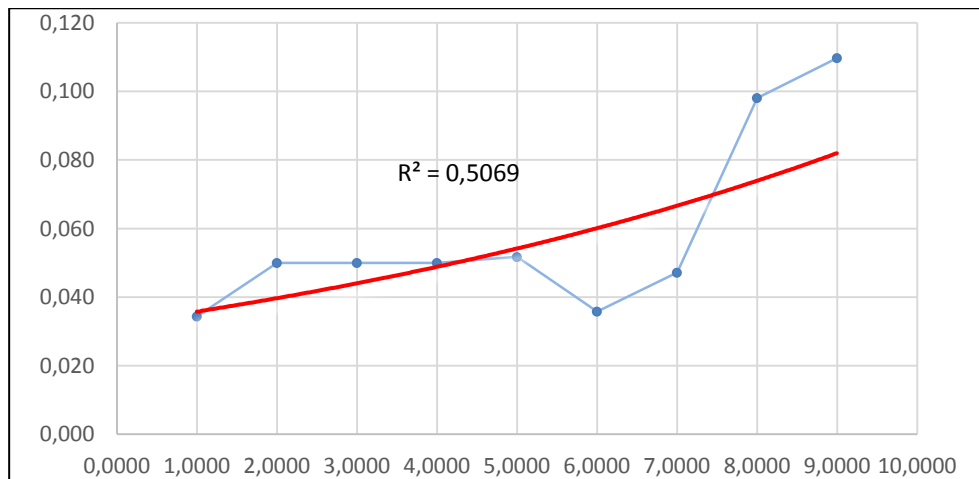
По результатам анализа данных о 9 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	9
Наименьшее значение	Xmin	0,034
Наибольшее значение	Xmax	0,110
Среднее	Xcp	0,059
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,050</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,027

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №25

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения.**



**Рисунок 27 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,034 до 0,110. Среднее медианное значение **0,050** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
25	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1	0,050

### 3.1.26 Обоснование коэффициента для видов – 5.0 (Отдых (рекреация))

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
26	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 42 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 42 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.



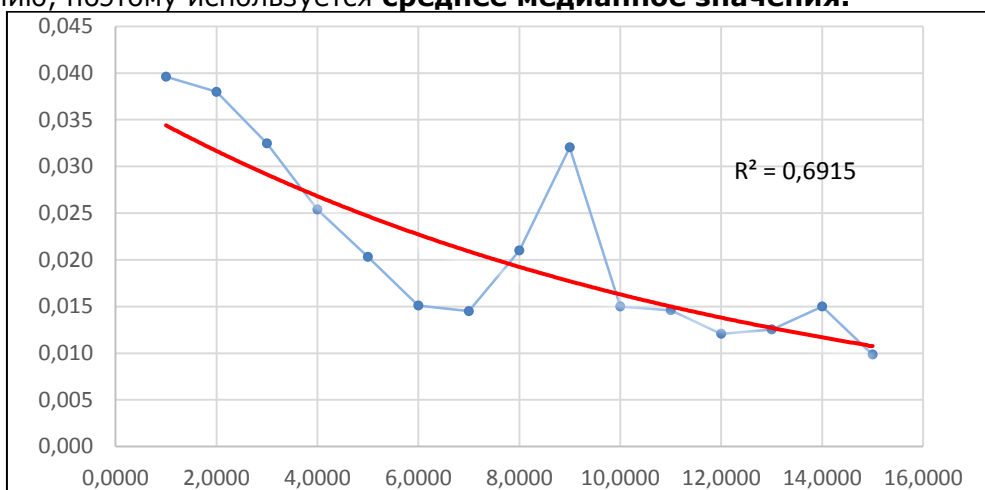
По результатам анализа данных о 15 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	15
Наименьшее значение	Xmin	0,010
Наибольшее значение	Xmax	0,040
Среднее	Xср	0,021
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,015</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,010

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №26

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 28 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента (K) определенного по рыночным данным, составляет от 0,010 до 0,040. Среднее медианное значение **0,015** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента K
26	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0	0,015

### 3.1.27 Обоснование коэффициента для видов – 5.3 (Охота и рыбалка)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)
-------	--	---	----------------------------



	ного использования земельного участка		вида разрешенного использования земельного участка
27	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 11 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 11 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

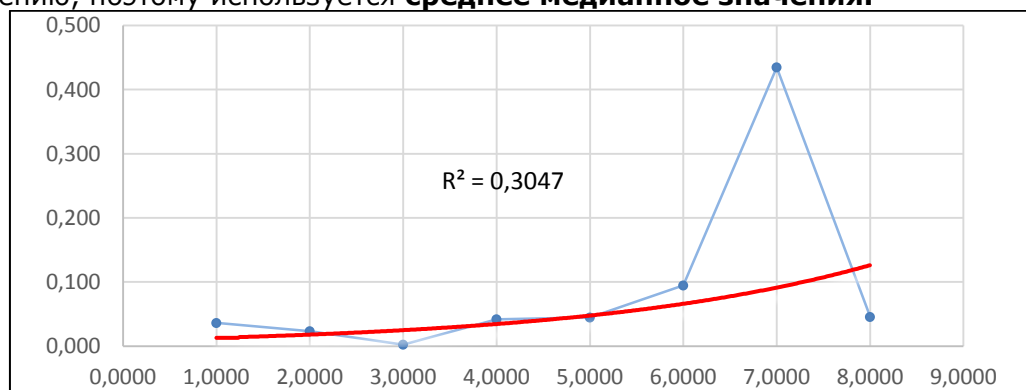
По результатам анализа данных о 8 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	8
Наименьшее значение	Xmin	0,003
Наибольшее значение	Xmax	0,435
Среднее	Xcp	0,090
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,043</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,141

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №27

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 29 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (К) определенного по рыночным данным, составляет от 0,003 до 0,435. Среднее медианное значение **0,043** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
27	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	0,043

### 3.1.28 Обоснование коэффициента для видов – 6.7 (Энергетика)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
28	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 26 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 26 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

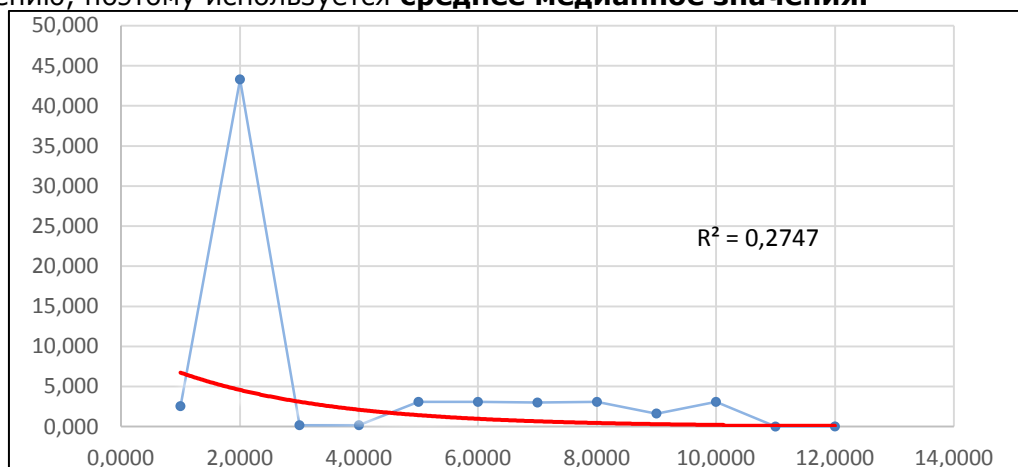
По результатам анализа данных о 12 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	12
Наименьшее значение	Xmin	0,003
Наибольшее значение	Xmax	43,292
Среднее	Xср	5,261
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>2,770</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	12,053

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №28

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 30 Упорядоченные значения K**

Диапазон коэффициента K определен по рыночным данным, составляет от 0,003 до 43,292. Среднее медианное значение **2,770** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы**

**№1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
28	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	2,770

**3.1.29 Обоснование коэффициента для видов – 6.8. (Связь)**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
29	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 44 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 44 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

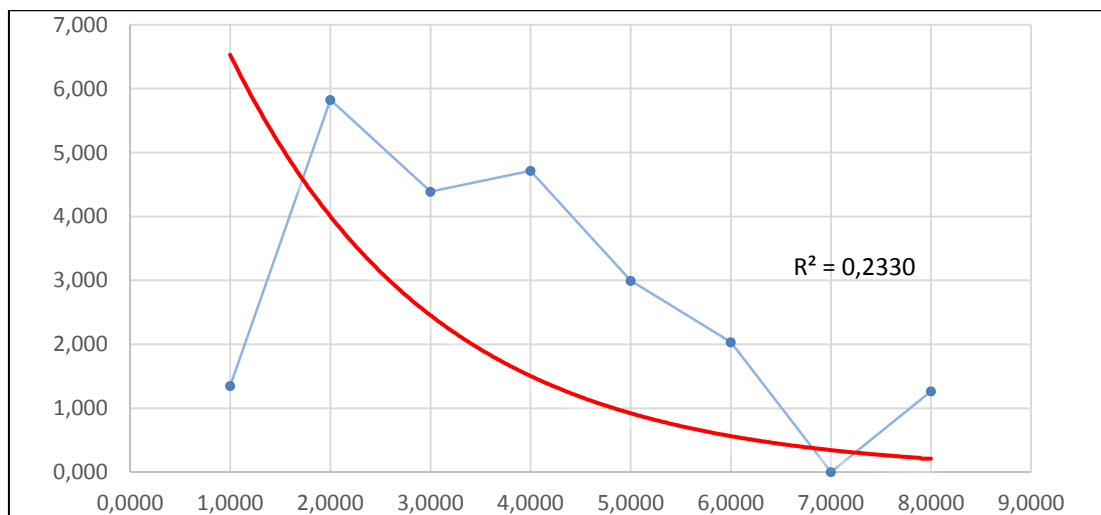
По результатам анализа данных о 8 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	8
Наименьшее значение	Xmin	0,003
Наибольшее значение	Xmax	5,825
Среднее	Xср	2,822
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>2,514</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	2,009

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №29

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 31 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,003 до 5,825. Среднее медианное значение **2,514** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
29	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	2,514

### 3.1.30 Обоснование коэффициента для видов – 6.9. (Склад)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
30	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 21 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 21 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

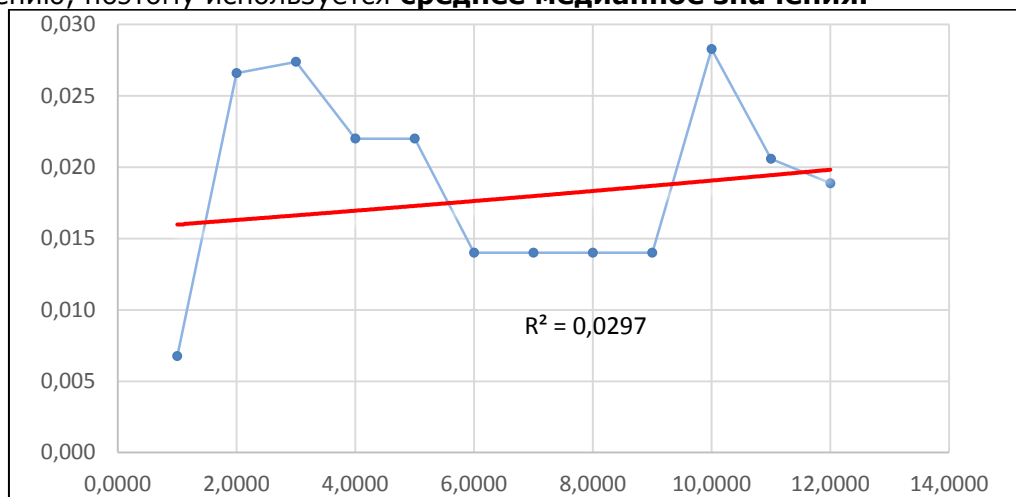
По результатам анализа данных о 12 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	12
Наименьшее значение	Xmin	0,007
Наибольшее значение	Xmax	0,028
Среднее	Xср	0,019
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,020</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,007

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №30

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.



**Рисунок 32 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (К) определенного по рыночным данным, составляет от 0,007 до 0,028. Среднее медианное значение **0,020** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3**. (Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
30	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исклю-	6.9	0,020

		чением железнодорожных перевалочных складов		
--	--	---	--	--

### 3.1.31 Обоснование коэффициента для видов – 13.1. (Ведение огородничества )

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
31	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 16 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 16 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 13 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	13
Наименьшее значение	Xmin	0,035
Наибольшее значение	Xmax	0,096
Среднее	Xcp	0,083
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,094</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,023

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №31

Распределение значений отношения (K) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения**.

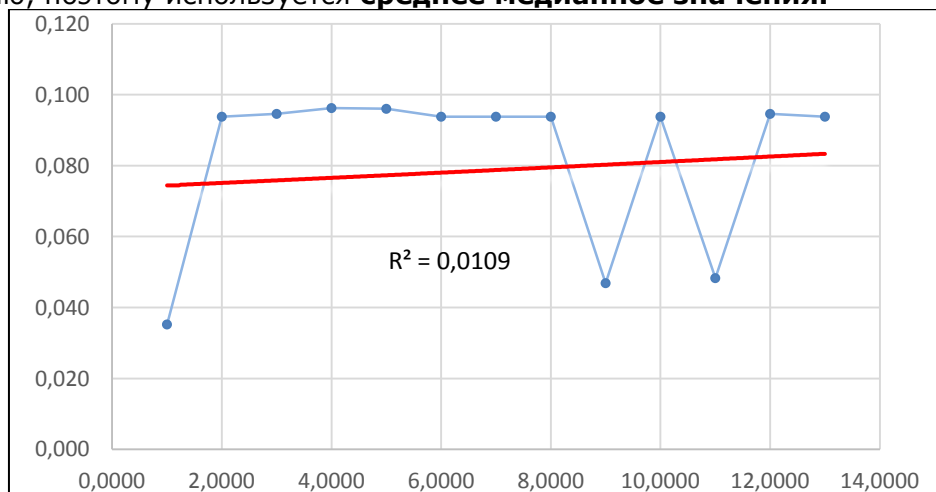


Рисунок 33 Упорядоченные значения K

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,035 до 0,096. Среднее медианное значение **0,094** (середица упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
31	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,094

### 3.1.32 Обоснование коэффициента для видов – 13.2. (Ведение садоводства)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
32	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	13.2

Из данных о 938 договоре и официальных торгах (<https://www.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html>) по аренде земельных участков, проведенных и заключенных муниципальными образованиями Алтайского края, данные о которых были предоставлены и подтверждены, экспертами.

Для данного вида были выявлены 27 земельных участков (договоров аренды), заключенных в отношении 27 земельных участков с приведенными выше видами разрешенного использования.

Исполнитель работ сопоставил установленную по итогам торгов и договоров арендную плату и кадастровую стоимость, установленную Постановлением Администрации Алтайского края размещенном на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>). Также разрешенное использование уточнялось на сайте Росреестра.

По результатам анализа данных о 16 договорах и официальных торгах (отношение арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков) установлено:

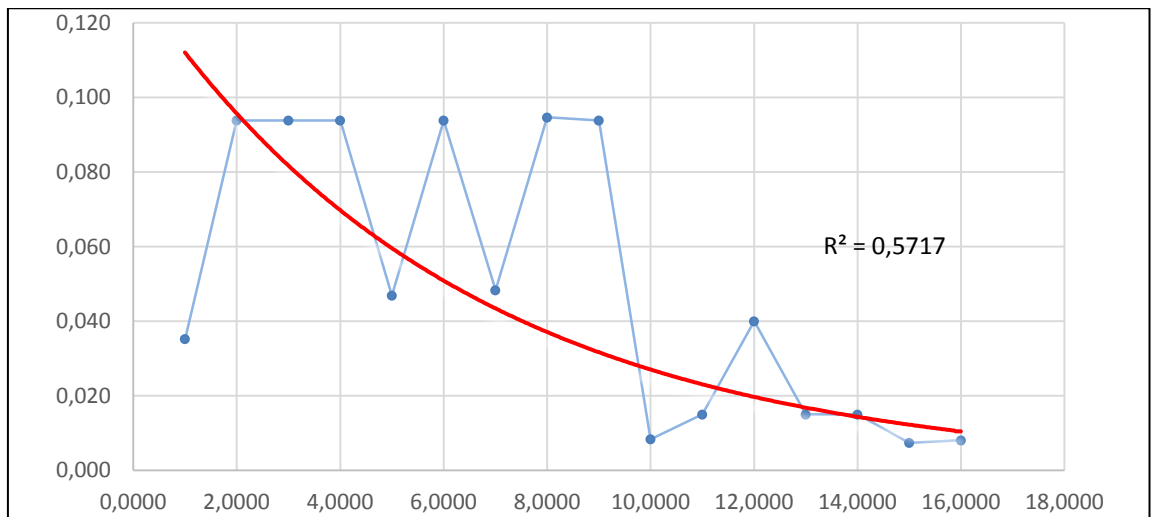
Основные статистические показатели отношений арендной платы и кадастровой стоимости земельных участков по выборке приведены далее.

Показатель	Обозначение	Значение
Объем выборки	n	16
Наименьшее значение	Xmin	0,007
Наибольшее значение	Xmax	0,095
Среднее	Xcp	0,050
<b>Среднее медианное</b>	<b>Md</b>	<b>0,043</b>
Стандартное (среднеквадратическое) отклонение (по выборке)	S, сигма	0,037

Расчет статистических показателей приведен в приложении, таблица №32

Распределение значений отношения (К) в выборке соответствует нормальному распределению, поэтому используется **среднее медианное значения.**





**Рисунок 34 Упорядоченные значения К**

Диапазон коэффициента (**К**) определенного по рыночным данным, составляет от 0,007 до 0,095. Среднее медианное значение **0,043** (середина упорядоченного числового ряда, показывает, что половина выборки имеет меньшие значения и половина имеет большие значения). Расчеты отвечают требованиям и соблюдают **принципы №1, №2, №3.**(Приказ от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
32	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	13.2	0,043



## 4. Заключение

Обобщим приведенные выше результаты проведенного анализа:

№№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент (К) для определения арендной платы от кадастровой стоимости земли*
1	2	3	4	4
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	0,002
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,026
3	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,08
4	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	0,019
5	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,020
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	0,019
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,019
8	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	0,006

9	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,003
10	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1(Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.0	0,005
11	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.1	0,005
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	0,005
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	0,005
14	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	2.7.1	0,022
15	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	3.1	0,003

		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2		
16	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,003
17	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	0,003
18	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,008
19	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0	0,015
20	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,015
21	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,040
22	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	0,025
23	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,028
24	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц(Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <u>приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326. - См. предыдущую редакцию</u>	4.7	0,020

25	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1	0,050
26	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0	0,015
27	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	0,043
28	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	2,770
29	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	2,514
30	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	0,020
31	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,094

32	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (Строка в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2021 года <a href="#">приказом Росреестра от 30 июля 2021 года N П/0326</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )	13.2	0,043
----	---------------------	---	------	-------

Исполнителем в ходе данного исследования определены имеющие экономическое обоснование коэффициенты, отражающие сложившийся на рынке аренды земельных участков уровень отношения арендной платы и кадастровой стоимости.

Данные исследования выполнены в соответствии с Приказом от 29 декабря 2017 года N 710 Министерства Экономического Развития Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582.

**Исполнитель работ не имеет достаточно полномочий для решения задач по определению социально значимых видов деятельности и групп населения, нуждающихся в поддержке путем предоставления льготных условий по аренде земельных участков.** Величина льгот носит не экономическую, а социальную природу и не может быть определена путем анализа и расчетов рыночных данных.

Арендная плата, безусловно, может быть установлена на более низком уровне, чем обоснованный коэффициент (К) по итогам данной работы и, в таком случае, она может рассматриваться как льготная. При существенном разрыве действующего коэффициента (К) и экономически обоснованного может быть предусмотрено поэтапное повышение коэффициента до экономически обоснованного или более низкого уровня с целью не допустить резкого ухудшения положения арендаторов. По мнению исполнителя, любой коэффициент, установленный на более низком уровне, может рассматриваться как обеспечивающий в том или ином размере поддержку виду деятельности или социальной группе, населенному пункту. Размер этой поддержки определяется с учетом социальной ситуации в районе и фактической способности арендаторов оплачивать пользование земельными ресурсами. Он не может быть определен методами экономического анализа, поскольку имеет социальную природу, и должен определяться органами власти в муниципальном образовании в рамках имеющихся полномочий.

**Данные исследования являются проектом и носят информационно рекомендательный характер и не обязательны к применению. Заказчик решает самостоятельно, в какой части применять его в соответствии с экономическими и социальными условиями в Романовском районе.**

## 5. Перечень источников информации

1. Сайт министерства экономического развития РФ адрес страницы в Интернете <http://www.economy.gov.ru/>.
2. Сайт Центрального банка Российской Федерации, адрес в Интернете [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru).
3. Сайт Росстата, адрес в Интернете [www.gks.ru](http://www.gks.ru).
4. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/index.html>.
5. Сайт Администрации Алтайского края <http://econom22.ru/economy/se-monitoring> [https://www.altaregion22.ru/territory/regions/romrain /](https://www.altaregion22.ru/territory/regions/romrain/)
6. Сайт Алтайкрайстат-<http://akstat.gks.ru>
7. Электронный портал журнала Недвижимость Алтай, адрес в Интернете [www.realtai.ru](http://www.realtai.ru); а также сайт - <https://altayskiy-kray.restate.ru/kupit-zemlya-altayskiy-kray>. и другие.
8. Сайт СтатРиэлт <https://statrielt.ru/index.php/arkhiv-analizov>.
9. Информация о составе и площадях арендованных участков, информация об итогах торгов, договора аренды за исследуемый период, нормативные документы предоставленные Заказчиком.

В данном разделе указаны основные источники информации. Ссылки на дополнительные источники информации указаны по тексту, подтверждение приводится непосредственно в тексте для удобства его восприятия, или в составе приложений.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Таблица 1 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.0 (Сельскохозяйственное использование)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010301:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	280520/0288059/01Лот 1	239 828	5 070 992	8 772 816,16	Алтайский край, Романовский р-н,	0,027
2	22:38:010401:988	Земли населенных пунктов	Код 1.0 Для сельскохозяйственного использования (размещение здания необходимого для ведения сельского	10 20.02.2021 20.02.2051	1,24	1050	93565,50	658639, Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Гагарина, д.19	0,000
3	22:38:000000:30	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	б/н	25636,32	18601992	30521246,96	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,001
4	22:38:000000:45	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	10	741,03	85175	152463,25	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,005
5	22:38:000000:51	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	21	504,63	72442	120978,14	658649, Алтайский край, Романовский р-н, с Дубровино, ул Партизанская	0,004
6	22:38:000000:68	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	б/н	914,8	649468	1162547,72	658638, Алтайский край, Романовский р-н, с Сидоровка,	0,001
7	22:38:010101:1363	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	23	9482,26	1305287	2179829,29	658649, Алтайский край, Романовский р-н, с Дубровино,	0,004
8	22:38:010101:1366	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	34	1142,42	157261	262625,87	658649, Алтайский край, Романовский р-н, с Дубровино,	0,004
9	22:38:010301:10	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н	41356,29	4650000	7765500,00	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,005



10	22:38:020201:1561	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н	2351,3	570225	1020702,75	Романовский р-н,с Казанцево,	0,002	
11	22:38:040501:693	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	66	11123,39	3607111	6420657,58	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Грановка,	0,002	
12	22:55:000000:577	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокосения	69 14.10.2019	637	68 437,000	202 573,52	с Усть-Чарышская Пристань	0,003	
13	22:15:050051:1366	земли с/х	Пастбища (выпас сельскохозяйственных животных)	Договор аренды земельного участка №4 от 04.02.2022 -	4 752,00	200 000,00	2304720	Алтайский край, Зональный район, в 1,4 км на восток от границы с. Зональное	0,002	
14	22:49:020010:8	сельскохозяйственное производство	сельскохозяйствен. производ	09.04.2013 01.12.2009 на 49 лет	68271,63	10535746	22757211,36	Победимский с/с (пашня)	0,003	
15	22:38:010601:1547	Земли населенных пунктов	код 1.15 Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	36 (04.08.2022 по 04.08.2071)	1591,08	49560	1843632,00	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,	0,001	
16	22:38:010301:1084	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	24	9243,83	6957369	10923069,33	, Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский,	0,001	
17	22:38:010301:1085	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	88	1747,91	1052454	1652352,78	, Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский,	0,001	
									Минимальное значение	0,000
									Среднее арифметическое	0,004
									Среднее медианное	0,002
									Максимальное значение	0,027
									Квадратичное отклонение	0,001
									Стандартное отклонение	0,006
									Коэффициент вариации	271%

Источник – расчет исполнителя на основании информации предоставленной заказчиком и данных на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 2 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.2 (Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010101:26	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	6/н	294784,93	7537059	11607070,86	658649, Алтайский край, Романовский р-н, с Дубровино,	0,025
2	22:38:010301:10	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	6/н	41356,29	4650000	7765500,00	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,005
3	22:38:010301:10	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	19 торги	601307,35	4650000	7161000,00	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,084
4	22:38:010301:31	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	64 торги	239828	5070992	7961457,44	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,030
5	22:38:010701:1361	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	6/н торги	159500	3171644	5677242,76	658631, Алтайский край, Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,028
6	22:38:010701:1353	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	6/н	129516,96	3861862	6565165,40	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,020
7	22:38:010701:1359	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	6/н торги	90900	1807379	3235208,41	658631, Алтайский край, Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,028
8	22:38:010701:1360	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	6/н торги	108109,99	2149618	3847816,22	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,028
9	22:38:010701:1362	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	54	347279,85	7414173	13271369,67	658631, Алтайский край, Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,026
10	22:38:010701:37	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	6/н	65882,3	1406539	2517704,81	658631, Алтайский край, Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,026
11	22:38:010701:56	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	5	22483,09	599997	1073994,63	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,021

		значения							
12	22:38:010701:851	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н торги	152500,01	3197318	5691226,04	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,	0,027
13	22:38:020201:1561	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н	2351,3	570225	1020702,75	Романовский р-н,с Казанцево,	0,002
14	22:38:020702:7	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н	11213,5	350000	556500,00	,Алтайский край,Романовский р-н,	0,020
15	22:38:030401:1555	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	78 торги	101668	3008889	4031911,26	658645,Алтайский край,Романовский р-н,с Гуселетово,	0,025
16	22:38:040101:780	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н	677472,77	20200491	32926800,33	658638,Алтайский край,Романовский р-н,с Сидоровка,	0,021
17	22:38:040301:3	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	14	16630,63	356836	702966,92	,Алтайский край,Романовский р-н,	0,024
18	22:38:040301:33	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	9	13368,41	286840	565074,80	,Алтайский край,Романовский р-н,	0,024
19	22:38:040301:42	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н	295889,9	7935973	15633866,81	,Алтайский край,Романовский р-н,	0,019
20	22:38:040301:49	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н торги	16650	360640	710460,80	658638,Алтайский край,Романовский р-н,с Закладное,	0,023
21	22:38:040301:51	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н торги	12150,01	263059	518226,23	658638,Алтайский край,Романовский р-н,с Закладное,	0,023
22	22:38:040501:663	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	35	547911,99	10585994	20642688,30	658640,Алтайский край,Романовский р-н,с Грановка,	0,027
23	22:38:040501:693	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	19	150371,8	3607111	7033866,45	658640,Алтайский край,Романовский р-н,с Грановка,	0,021
24	22:38:040501:910	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	1 торги	590247,04	8535810	16644829,50	658640,Алтайский край,Романовский р-н,с Грановка,	0,035
25	22:55:110107:912	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	201120/0019414/01	30 591,60	260 000	769 600	Алтайский край, Усть-Пристанский р-н	0,040

26	22:55:020106:382	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	210721/0019414/01	118 997	590 000	1 398 300	Алтайский край, Усть-Пристанский р-н	0,085	
27	22:31:010301:461	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выращивания зерновых культур	Извещение №170818/0997043/01 от 17.08.2018 договор № 27-18С с 01.10.2018 по 30.09.2028	56000	1140212	2383043,08	Алтайский край, Павловский район, примерно в 7,1 км на юг от с. Елунино	0,023	
28	22:31:010104:844	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выращивания зерновых культур	Извещение №170420/0997043/01 от 17.04.2020 договор № 10-20С с 29.05.2020 по 28.05.2030	19800	380352	756900,48	Алтайский край Павловский район, Павловский сельсовет примерно в 4,5 км от ориентира с. Павловск по направлению на запад	0,026	
29	22:31:030106:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (под пашню)	Извещение №040920/0997043/01 от 04.09.2020 договор № 18-20С с 16.10.2020 по 15.10.2027	27754,97	268164	555099,48	Алтайский край, Павловский район, Рогозихинский сельсовет, местоположение установлено относительно ориентира С.Рогозиха участок находится примерно 7 км по направлению на северо-запад	0,050	
30	22:31:020009:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (под пашню)	Извещение №040920/0997043/01 от 04.09.2020 договор № 19-20С с 16.10.2020 по 15.10.2028	7401,14	70153	148022,83	Алтайский край, Павловский район, участок находится примерно в 3240 м от ориентира пп 230 по направлению на северо-восток	0,050	
									Минимальное значение	0,002
									Среднее арифметическое	0,030
									Среднее медианное	0,026
									Максимальное значение	0,085
									Квадратичное отклонение	0,009
									Стандартное отклонение	0,018
									Коэффициент вариации	69%

Источник – расчет на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/).  
Подтверждение информации в приложении.

**Таблица 3 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.5 (Садоводство)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010701:943	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки, занятые многолетними насаждениями	16 18.08.2016 по 18.08.2023	15485,52	110258	197361,82	Алтайский край, Романовский р-н,	0,078
2	22:64:013601:449	Земли населенных пунктов	Садоводство	040615/0195933 /01 Лот 9	23 082,00	881	331 987,23	Алтайский край, Белокуриха г	0,070
3	22:16:020009:1626	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	120321/1082493 /01 Лот 2	36 085,91	128 146	902 147,84	Алтайский край, Калманский р-н,	0,040
4	22:64:013001:50	Земли населенных пунктов	Садоводство	040615/0195933 /01 Лот 8	27 780,00	842	297 982,80	Алтайский край, Белокуриха г	0,093
5	22:64:013601:428	Земли населенных пунктов	Садоводство	040615/0195933 /01 Лот 12	26 077,00	1 003	362 293,63	Алтайский край, Белокуриха г	0,072
6	22:61:021002:33	Земли населенных пунктов	Садоводство	260416/0588515 /01 Лот 3	55 000,00	1 500	218 760,00	Алтайский край, Барнаул г, Власиха с, Ветеранов ул	0,251
7	22:02:240002:2624	Земли населенных пунктов	Садоводство	050419/0032952 /01 Лот 3	47 339	3 572	414 030,52	Алтайский край, Алтайский р-н, Алтайское с,	0,114
8	22:20:050004:646	Земли населенных пунктов	Садоводство	171117/0289723 /04 Лот 3	4 082	500	10 205,00	Алтайский край, Красногорский р-н, Долина Свободы п,	0,400
9	22:38:010401:988	Земли населенных пунктов	Код 1.0 Для сельскохозяйственного использования (размещение здания необходимого для ведения сельского	10 20.02.2021 20.02.2051	1,24	1050	93565,50	658639, Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Гагарина, д.19	0,000

10	22:38:010301:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	280520/0288059 /01 Лот 1	239 828	5 070 992	8 772 816,16	Алтайский край, Романовский р-н,	0,027
								Минимальное значение	0,000
								Среднее арифметическое	0,115
								Среднее медианное	0,08
								Максимальное значение	0,400
								Квадратичное отклонение	0,132
								Стандартное отклонение	0,121
								Коэффициент вариации	161%

Источник – расчет исполнителя на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 4 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.8 (Скотоводство)**

№ №	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы к кадастровой стоимости участка
1	22:53:010154:368	Земли населенных пунктов	Скотоводство	010721/01155 80/01 Лот 1	4 010,00	4 528	267 333,12	Алтайский край, Угловский р-н,	0,015
2	22:17:000000:241	Земли населенных пунктов	Скотоводство	180621/12889 185/02 Лот 6	11 134	15 925	742 264,25	Алтайский край, Каменский р-н,	0,015
3	22:60:150103:3131	Земли населенных пунктов	Скотоводство	220121/01201 20/06 Лот 1	10 600,00	1 937	114 360,48	Алтайский край, Шипуновский р-н	0,093
4	22:38:000000:296	Земли населенных пунктов	код 1.7 Для сельскохозяйственного использования (животноводство)	85 (17.08.2021 по 17.08.2024)	880,48	25301	40228,59	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Пушкинская	0,022
5	22:38:020842:321	Земли населенных пунктов	код 1.7 Для сельскохозяйственного использования (животноводство)	14 (28.02.2022 по 28.02.2025)	256,08	8749	13910,91	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,018
6	22:38:020859:268	Земли населенных пунктов	Животноводство (код 1.7)	15 (15.03.2022 по 15.03.2025)	11,14	400	696,00	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Полевая, д.33/1	0,016
7	22:38:030501:1746	Земли населенных пунктов	код 1.7 Для сельскохозяйственного использования (животноводство)	3 (14.01.2021 по 14.01.2024)	373,63	9483	18681,51	658645, Алтайский край, Романовский р-н, с Гуселетово,	0,020
8	22:38:040401:1471	Земли населенных пунктов	код 1.7 Для сельскохозяйственного использования (животноводство)	84 (16.08.2021 по 16.08.2024)	123,26	3051	6163,02	658638, Алтайский край, Романовский р-н, с Закладное,	0,020
9	22:55:060101:523	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания фермы	26 25.04.2019	5413	10 000,000	541 300,00	с Краснодарское	0,010
10	22:38:010601:1228	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использова-	2	11,77	9617	17214,43	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Садовая, д.11	0,050

			ния (размещение ба- зы КФХ)						
								Минимальное значение	0,010
								Среднее арифметическое	0,028
								Среднее медианное	0,019
								Максимальное значение	0,093
								Квадратичное отклоне- ние	0,006
								Стандартное отклонение	0,025
								Коэффициент вариации	131%

Источник – расчет исполнителя на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении



**Таблица 5 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.13 (Рыбоводство)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:030401:1472	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки для целей аква культуры (рыбоводства), земельные участки для осуществления деятельности	б/н торги (20.07.2016 по 20.07.2061)	1200,01	14530	33128,40	658645, Алтайский край, Романовский р-н, с Гуселетово,	0,036
2	22:38:030401:1473	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки для целей аква культуры (рыбоводства), земельные участки для осуществления деятельности	б/н (28.09.2011 по 28.09.2060)	782,1	61842	33394,68	658645, Алтайский край, Романовский р-н, с Гуселетово,	0,023
3	22:55:020404:11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации домиков рыбака и охотника и туристических стоянок	6 25.01.2018	60824	5 026,000	1 448 191,64	с Клепиково	0,042
4	22:33:042801:2161	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рыбоводства	060919/092114 3/01 Лот 6	10 102	3 385	381 963,40	Алтайский край, Первомайский р-н	0,026
5	22:23:040002:1272	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рыбоводства	130320/106732 69/01 Лот 3	30 050,10	46 607	3 533 276,67	Алтайский край, Кулундинский р-н	0,009
6	22:04:550001:280	Земли сельскохозяйственного назначения	рыборазведение	прямой договор	329,06	7 539	37 393,44	Алтайский край, район Бийский, 900м на север от ул. Береговая 27, п. Междуречье	0,009
7	22:04:490003:1112	Земли сельскохозяйственного назначения	рыборазведение	прямой договор	772,92	17 708,00	87 831,68	Алтайский край, район Бийский, 2,5км на запад от с. Усятское	0,009
8	22:22:020804:355	Земли сельскохозяйственного назначения	рыборазведение	260320/117861 72/02/Лот5	32 434,96	587 587	1962540,58	Алтайский край, Крутихинский район	0,017
								Минимальное значение	0,009

Среднее арифметическое	0,021
Среднее медианное	0,020
Максимальное значение	0,042
Квадратичное отклонение	0,001
Стандартное отклонение	0,013
Коэффициент вариации	65%

Источник – расчет исполнителя на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 6 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.15 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции)**

№ №	Кадастровый номер	Катетория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010601:1547	Земли населенных пунктов	код 1.15 Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	36 (04.08.2022 по 04.08.2071)	1591,08	49560	1843632,00	Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,001
2	22:38:040102:1922	Земли сельскохозяйственного назначения	для хранения и переработки с/х продукции (код 1.15)	44 (17.10.2022 по 17.10.2071)	17554,5	86385	4225954,20	Романовский р-н, с Сидоровка, ул Савченко, д.90а	0,004
3	22:38:010601:1228	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (размещение базы КФХ)	2 (14.01.2021 по 14.01.2036)	11,77	9617	17214,43	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Садовая, д.11	0,001
4	22:55:010201:422	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания склада для хранения с/х продукции	42 16.04.2010	16404	6 000,000	328 080,00	с Брусенцево	0,050
5	22:55:010201:435	Земли населенных пунктов	для стоянки с/х техники и площадки для переработки с/х продукции	3 19.02.2014	1720	629,000	34 393,72	с Брусенцево	0,050

6	22:55:010201:645	Земли населенных пунктов	для стоянки с/х техники и площадки для переработки с/х продукции	41 05.11.2014	820	300,000	16 404,00	с Брусенцево	0,050	
7	22:55:100101:320	Земли населенных пунктов	Для хранения сельскохозяйственной продукции	143 04.09.2007	312	114,000	6 233,52	с Троицкое	0,050	
8	22:34:011002:366	Земли сельскохозяйственного назначения	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	140220/161 1665/02 Лот 1	29 368	52 439	2 565 315,88	Алтайский край, Петропавловский р-н	0,011	
9	22:15:050052:352	земли с/х	(Для сельскохозяйственного производства)	Договор аренды земельного участка №37 от 10.08.2022 -	84682,48	1677 213,00	8 915 923,53	Алтайский край, Зональный район, с. Новая Михайловка, 1,5 км от ориентира по направлению на запад	0,009	
10	22:11:010101:644	земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	д-р № 58 от 08.12.10 г.- 5л.	2654,34	76 274	132 716,76	Алтайский край, район Завьяловский, с. Глубокое, ул. Центральная, дом 1 а	0,020	
11	22:38:010401:988	Земли населенных пунктов	Код 1.0 Для сельскохозяйственного использования (размещение здания необходимого для ведения сельского	10 20.02.2021 20.02.2051	1,24	1050	93565,50	658639, Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Гагарина, д.19	0,000	
12	22:38:010101:27	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня	б/н	121898,5 4	3116701	4799719,54	658649, Алтайский край, Романовский р-н, с Дубровино,	0,025	
13	22:38:030401:1555	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	270720/028 8059/01 Лот 1	101 668	3 008 889	5 355 822,42	Алтайский край, Романовский р-н,	0,019	
14	22:38:010301:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	280520/028 8059/01 Лот 1	239 828	5 070 992	8 772 816,16	Алтайский край, Романовский р-н,	0,027	
									Минимальное значение	0,000
									Среднее арифметическое	0,023
									Среднее медианное	0,019
									Максимальное значение	0,050
									Квадратичное отклонение	0,005
									Стандартное отклонение	0,020
									Коэффициент вариации	102%

Источник – расчет исполнитель на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 7 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.18 (Обеспечение сельскохозяйственного производства)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:030501:1460	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	140920/028 8059/01 Лот 4	24217,00	19 097	1 147 347,76	Алтайский край, Романовский р-н,	0,021
2	22:38:030101:1255	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	230320/028 8059/01 Лот 1	88500,00	4 107 937	5 751 111,80	Алтайский край, Романовский р-н,	0,015
3	22:38:020805:1	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	230320/028 8059/01 Лот 3	4637,00	57 193	4 189 387,25	Алтайский край, Романовский р-н,	0,001
4	22:38:020867:20	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	230320/028 8059/01 Лот 4	4237,00	52 860	3 871 995	Алтайский край, Романовский р-н,	0,001
5	22:38:020852:9	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства	230320/028 8059/01 Лот 5	2324,00	28 608	2 095 536	Алтайский край, Романовский р-н,	0,001
6	22:38:010601:1527	Земли населенных пунктов	код 1.18 для обеспечения сельскохозяйственного производства	16 29.03.2021 29.03.2046	894,37	25133	2417543,27	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,ул Са- довая, д.90	0,000
7	22:38:020401:605	Земли населенных пунктов	код 1.18 для обеспечения сельскохозяйственного производства	39 торги 21.09.2022 21.09.2037	30730,00	40771	2278283,48	Романовский р-н,п Рассвет,	0,013
8	22:38:020815:261	Земли населенных пунктов	код 1.18 для обеспечения сельскохозяйственного производства	17 14.05.2014 31.12.2022	8152,97	1972	504378,44	Романовский р-н,с Романово,ул Юби- лейная	0,016

9	22:38:020815:261	Земли населенных пунктов	код 1.18 для обеспечения сельскохозяйственного производства	7 25.01.2022 25.01.2032	86,67	1972	184066,48	Романовский р-н,с Романово,ул Юбилейная	0,000	
10	22:38:030501:1760	Земли населенных пунктов	код 1.18 для обеспечения сельскохозяйственного производства	28 торги 11.05.2022 11.05.2032	22027,00	5315	319325,20	район Романовский, с. Гуселетово, примерно в 29 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по ул. Захарова, 53	0,069	
11	22:55:050202:238	Земли населенных пунктов	для стоянки с/х техники	45 29.07.2019	11828	4 500,000	236 565,00	с Коробейниково	0,050	
12	22:55:060101:461	Земли населенных пунктов	для стоянки с/х техники	13 07.08.2015	4603	1 623,000	92 056,56	с Краснодарское	0,050	
13	22:38:000000:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственно	8	26590,23	27212	1779392,68	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,ул Садовая, д.90а	0,050	
14	22:38:000000:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственно	12	8254,13	6381	441565,20	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,ул Садовая	0,050	
15	22:38:000000:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственно	6/н	663,18	14206	33242,04	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,ул Садовая	0,050	
16	22:38:010601:1228	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (размещение базы КФХ)	2	11,77	9617	17214,43	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,ул Садовая, д.11	0,050	
									Минимальное значение	0,000
									Среднее арифметическое	0,027

Среднее медианное	0,019
Максимальное значение	0,069
Квадратичное отклонение	0,009
Стандартное отклонение	0,024
Коэффициент вариации	130%

Источник – расчет исполнитель на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 8 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.19 (Сенокосение)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:000000:51	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	1308.02.202208.02.2025	471,47	72442	110111,84	Романовский р-н, с Дубровино, ул Партизанская	0,004
2	22:38:000000:52	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	11815.12.202115.12.2024	340,11	46818	72099,72	Романовский р-н, с Дубровино, ул Партизанская	0,005
3	22:38:010101:1360	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	4703.06.202103.06.2024	6639,23	913926	1407446,04	Романовский р-н, с Дубровино,	0,005
4	22:38:010301:1069	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня, сенокос, пастбище	6/н24.03.201124.03.2026	1828066,05	56398675	88545919,75	Романовский р-н, п Тамбовский,	0,021
5	22:38:010701:853	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня, сенокос	2206.02.201706.02.2032	339924,5	7257141	12990282,39	Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,026
6	22:38:010701:1396	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	1813.09.201631.12.2022	1305	150000	268500,00	658631, Алтайский край, Романовский р-н, п Журавли,	0,005
7	22:38:010701:1713	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	9118.11.202018.11.2023	6104,51	701669	1101620,33	658631, Алтайский край, Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,006
8	22:38:010701:36	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	6/н18.01.201118.01.2026	811,72	93300	141816,00	658631, Алтайский край, Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,006
9	22:38:010701:860	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	4217.04.202017.04.2023	828,99	95285	170560,15	Романовский р-н, с Гилёв-Лог,, д.37	0,005

10	22:38:010701:895	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	6304.08.202104.08.2024	429,82	49405	88434,95	Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,005
11	22:38:010701:960	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	6522.07.202122.07.2024	1005,97	115629	206975,91	Романовский р-н, п Журавли,	0,005
12	22:38:010701:966	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	1319.02.202019.02.2023	549,41	63151	113040,29	Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,005
13	22:38:020701:2520	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	5117.06.202117.06.2024	872,55	117303	200588,13	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово,	0,004
14	22:38:030101:1257	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	б/н14.09.201131.12.2022	1172,64	192552	269572,80	658646, Алтайский край, Романовский р-н, с Мормыши,	0,004
15	22:38:030101:1256	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня, сенокос, пастбище	б/н11.04.201111.04.2026	693222	26428190	36999466,00	, Алтайский край, Романовский р-н,	0,019
16	22:38:040301:21	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня, сенокос	б/н25.01.201125.01.2026	646065,77	17327934	34482588,66	Романовский р-н, с Закладное,	0,019
17	22:38:040501:664	Земли сельскохозяйственного назначения	пашня, сенокос, многолетние насаждения	б/н22.02.201322.02.2028	553459,91	10693183	23631934,43	Романовский р-н, с Грановка,	0,023
18	22:38:040501:696	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосы	б/н торги 05.12.201931.12.2022	39000,01	1531106	2266036,88	Романовский р-н, с Грановка,	0,017
19	22:56:000000:608	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение	210621/11363009/01 Лот 1	20 412	360 000	680 400	Алтайский край, Хабарский р-н,	0,030
20	22:51:020101:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение	240120/0213391/01 Лот 1	95 000,00	548 381	1 354 501,07	Алтайский край, Троицкий р-н,	0,070
21	22:21:040001:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение	290721/17686069/01 Лот 2	142 838	2 052 270	4 761 266,40	Алтайский край, Краснощёковский р-н,	0,030



22	22:21:040001:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	290721/17686069/01 Лот 3	50 650	727 730	1 688 333,60	Алтайский край, Краснощёковский р-н,	0,030
23	22:38:020701:2216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокошение	051020/0288059/01 Лот 1	12 506,48	487 582	833 765,22	Алтайский край, Романовский р-н,	0,015
								Минимальное значение	0,004
								Среднее арифметическое	0,016
								Среднее медианное	0,006
								Максимальное значение	0,070
								Квадратичное отклонение	0,005
								Стандартное отклонение	0,015
								Коэффициент вариации	269%

Источник – расчет исполнителя на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 9 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 1.20 (Выпас сельскохозяйственных животных)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:000000:30	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	б/н	25636,32	18601992	30521246,96	,Алтайский край,Романовский р-н,	0,001
2	22:38:000000:68	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	б/н	914,8	649468	1162547,72	,Романовский р-н,с Сидоровка,	0,001
3	22:38:010301:1084	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	24	9243,83	6957369	10923069,33	,Алтайский край,Романовский р-н,п Тамбовский,	0,001
4	22:38:010301:1085	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	88	1747,91	1052454	1652352,78	,Алтайский край,Романовский р-н,п Тамбовский,	0,001
5	22:38:010701:1358	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбище, сенокос	б/н	24942,31	2866931	5131806,49	658631,Алтайский край,Романовский р-н,с Гилёв-Лог,	0,005
6	22:38:020701:2215	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	81	2462,4	1500000	2370000,00	658640,Алтайский край,Романовский р-н,с Романово,	0,001
7	22:38:030101:1253	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	б/н	1291,71	1201375	1645883,75	,Алтайский край,Романовский р-н,	0,001
8	22:38:030101:1254	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	б/н	789,58	734352	1028092,80	,Алтайский край,Романовский р-н,	0,001
9	22:38:030401:1529	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	б/н	1546,16	25000	2470000,00	658645,Алтайский край,Романовский р-н,с Гуселетово,	0,001
10	22:38:030401:1530	Земли сельскохозяйственного назначения	пастбища	б/н	2148,99	38829	4005211,35	658645,Алтайский край,Романовский р-н,с Гуселетово,	0,001
11	22:55:000000:793	Земли сельскохозяйственного назначения	для пастыбы скота	107 21.12.2020	928	83 712,000	231 882,24	с Троицкое	0,004

12	22:55:000000:813	Земли сельскохозяйственного назначения	для пастьбы скота	40 04.07.2022	3094	261 295,000	773 433,20	с Усть-Чарышская Пристань	0,004	
13	22:55:010204:637	Земли сельскохозяйственного назначения	для пастьбы скота	10 22.02.2022	1861	167 930,000	465 166,10	с Романово	0,004	
14	22:55:010204:638	Земли сельскохозяйственного назначения	для пастьбы скота	37 31.05.2022	314	28 345,000	78 515,65	с Романово	0,012	
15	22:55:100101:794	Земли населенных пунктов	для пастьбы скота	109 27.07.2021	360	10 000,000	30 000,00	с Троицкое	0,012	
16	22:55:100101:795	Земли населенных пунктов	для пастьбы скота	120 15.09.2021	360	10 000,000	30 000,00	с Троицкое	0,012	
17	22:55:100102:795	Земли сельскохозяйственного назначения	для пастьбы скота	94 11.06.2021	2635	219 571,000	658 713,00	с Троицкое	0,012	
18	22:55:100203:126	Земли сельскохозяйственного назначения	пастьба скота	53 09.06.2020	12188	1100000	3 047 000,00	с Троицкое	0,004	
									Минимальное значение	0,001
									Среднее арифметическое	0,004
									Среднее медианное	0,003
									Максимальное значение	0,012
									Квадратичное отклонение	0,000
									Стандартное отклонение	0,005
									Кэффициент вариации	179%

Источник – расчет исполнитель на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 10 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 2.0 (Жилая застройка)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010601:1140	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	24	1015,88	5000	190450,00	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Молодёжная, д.40	0,005
2	22:38:020801:122	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	36	1334,76	3000	445620,00	,Романовский р-н, с Романово, ул Строительная	0,003
3	22:38:020801:126	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	25	1334,76	3000	445620,00	Романовский р-н, с Романово, ул Строительная	0,003
4	22:38:030501:1333	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	56	666,52	2998	190432,96	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Бубенчиковых	0,004
5	22:38:030501:538	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	11	1014,46	4563	289841,76	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Октябрьская	0,004
6	22:38:040201:1698	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	6/н	736,54	4000	210440,00	Романовский р-н, с Сидоровка, ул Партизанская, д.16 "а"	0,004
7	22:38:040201:1723	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	10	736,54	4000	210440,00	,Романовский р-н, с Сидоровка, ул Советская, д.67а	0,004

8	22:38:040401:516	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	6/н	377,69	1765	107912,10	Романовский р-н, с Залладное, ул Кооперативная	0,003
9	22:55:020405:852	Земли населенных пунктов	ИЖС	51 12.09.2017	1607	1 643,000	89 428,49	с Клепиково	0,018
10	22:55:030401:617	Земли населенных пунктов	для ИЖС	21 16.11.2015	507	1 500,000	101 310,00	с Елбанка	0,005
11	22:55:040204:442	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	69 15.11.2013	524	1 952,000	104 822,40	с Чеканиха	0,005
12	22:55:050202:271	Земли населенных пунктов	для ИЖС	63 07.11.2017	2958	3 200,000	162 976,00	с Коробейниково	0,018
13	22:55:050202:272	Земли населенных пунктов	для ИЖС	3 22.01.2018	4159	4 500,000	229 185,00	с Коробейниково	0,018
14	22:55:110401:495	Земли населенных пунктов	для ИЖС жилого дома с надворными постройками	108 22.12.2020	715	1 120,000	143 012,80	с Усть-Чарышская Пристань	0,005
15	22:55:020404:10	Земли населенных пунктов	ИЖС	59 22.10.2018	3284	4 000,000	199 680,00	с Клепиково	0,016
16	22:38:000000:48	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	70	43,6	98	25545,66	,Романовский р-н, с Романово, ул Ленинская	0,002
17	22:38:000000:298	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	107	1042	4687	176512,42	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Садовая	0,006
18	22:38:000000:299	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	102	1269,17	5931	220573,89	Романовский р-н, с Залладное, ул Партизанская	0,006
19	22:38:000000:308	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	25	158,21	509	64704,08	Романовский р-н, с Романово, ул Спартакoвская	0,002
20	22:38:000000:58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	44	6,23	14	2008,02	Романовский р-н, с Романово, ул Советская	0,003

21	22:38:000000:65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	53,39	120	17133,60	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Ленинская	0,003
22	22:38:010201:892	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	10 торги	4516,2	5980	207147,20	658649, Алтайский край, Романовский р-н, с Дубровино,	0,022
23	22:38:010401:222	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	19	421,97	2168	81278,32	658639, Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Уральская, д.24	0,005
24	22:38:010401:304	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	124	260,62	1339	50212,50	, Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Центральная, д.14/2	0,005
25	22:38:010401:982	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	311,41	1600	60000,00	, Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Ульяновская, д.13 "а"	0,005
26	22:38:010601:1170	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	14	895,6	4408	167900,72	658631, Алтайский край, Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Школьная	0,005
27	22:38:010601:1524	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	99	554,35	2370	90273,30	658631, Алтайский край, Романовский р-н, с Гилёв-Лог,, д.16	0,006
28	22:38:020601:307	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2	518,92	2356	75439,12	658644, Алтайский край, Романовский р-н, с Казанцево, ул Школьная	0,007
29	22:38:020601:308	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	51,1	232	7799,84	Романовский р-н, с Казанцево, ул Центральная	0,007
30	22:38:020601:600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	116 торги	1010,03	1070	35812,90	Романовский р-н, с Казанцево, ул Садовая, д.28а	0,028
31	22:38:020821:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	70	63,62	70	10397,80	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская, д.47	0,006
32	22:38:020834:175	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	65	247,88	214	17850,30	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Ползунова, д.39	0,014

33	22:38:020835:107	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	90 торги	247,88	130	17850,30	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,014	
34	22:38:020847:35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	44	28,04	63	8008,56	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Советская	0,004	
									Минимальное значение	0,002
									Среднее арифметическое	0,008
									Среднее медианное	0,005
									Максимальное значение	0,028
									Квадратичное отклонение	0,001
									Стандартное отклонение	0,007
									Коэффициент вариации	126%

Источник – расчет исполнителя на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 11 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010601:1140	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	24	1015,88	5000	190450,00	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Молодёжная, д.40	0,005
2	22:38:020801:122	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	36	1334,76	3000	445620,00	,Романовский р-н, с Романово, ул Строительная	0,003
3	22:38:020801:126	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	25	1334,76	3000	445620,00	Романовский р-н, с Романово, ул Строительная	0,003
4	22:38:030501:1333	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	56	666,52	2998	190432,96	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Бубенчиковых	0,004
5	22:38:030501:538	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	11	1014,46	4563	289841,76	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Октябрьская	0,004
6	22:38:040201:1698	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	6/н	736,54	4000	210440,00	Романовский р-н, с Сидоровка, ул Партизанская, д.16 "а"	0,004



7	22:38:040201:1723	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	10	736,54	4000	210440,00	,Романовский р-н,с Сидоровка,ул Советская, д.67а	0,004	
8	22:38:040401:516	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	6/н	377,69	1765	107912,10	Романовский р-н,с Закладное,ул Кооперативная	0,003	
9	22:55:020405:852	Земли населенных пунктов	ИЖС	51 12.09.2017	1607	1 643,000	89 428,49	с Клепиково	0,018	
10	22:55:030401:617	Земли населенных пунктов	для ИЖС	21 16.11.2015	507	1 500,000	101 310,00	с Елбанка	0,005	
11	22:55:040204:442	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	69 15.11.2013	524	1 952,000	104 822,40	с Чеканиха	0,005	
12	22:55:050202:271	Земли населенных пунктов	для ИЖС	63 07.11.2017	2958	3 200,000	162 976,00	с Коробейниково	0,018	
13	22:55:050202:272	Земли населенных пунктов	для ИЖС	3 22.01.2018	4159	4 500,000	229 185,00	с Коробейниково	0,018	
14	22:55:110401:495	Земли населенных пунктов	для ИЖС	108 22.12.2020	715	1 120,000	143 012,80	с Усть-Чарышская Пристань	0,005	
15	22:55:020404:10	Земли населенных пунктов	ИЖС	59 22.10.2018	3284	4 000,000	199 680,00	с Клепиково	0,016	
									Минимальное значение	0,003
									Среднее арифметическое	0,008
									Среднее медианное	0,005
									Максимальное значение	0,018
									Квадратичное отклонение	0,001
									Стандартное отклонение	0,006
									Коэффициент вариации	127%

Источник – расчет исполнителя на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 12 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 2.1.1 (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010601:1140	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	24	1015,88	5000	190450,00	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Молодёжная, д.40	0,005
2	22:38:020801:122	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	36	1334,76	3000	445620,00	Романовский р-н, с Романово, ул Строительная	0,003
3	22:38:020801:126	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	25	1334,76	3000	445620,00	Романовский р-н, с Романово, ул Строительная	0,003
4	22:38:030501:1333	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	56	666,52	2998	190432,96	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Бубенщиковых	0,004
5	22:38:030501:538	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	11	1014,46	4563	289841,76	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Октябрьская	0,004
6	22:38:040201:1698	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	б/н	736,54	4000	210440,00	Романовский р-н, с Сидоровка, ул Партизанская, д.16 "а"	0,004

7	22:38:040201:1723	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	10	736,54	4000	210440,00	,Романовский р-н,с Сидоровка,ул Советская, д.67а	0,004
8	22:38:040401:516	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	б/н	377,69	1765	107912,10	Романовский р-н,с Закладное,ул Кооперативная	0,003
9	22:55:020405:852	Земли населенных пунктов	ИЖС	51 12.09.2017	1607	1 643,000	89 428,49	с Клепиково	0,018
10	22:55:030401:617	Земли населенных пунктов	для ИЖС	21 16.11.2015	507	1 500,000	101 310,00	с Елбанка	0,005
11	22:55:040204:442	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	69 15.11.2013	524	1 952,000	104 822,40	с Чеканиха	0,005
12	22:55:050202:271	Земли населенных пунктов	для ИЖС	63 07.11.2017	2958	3 200,000	162 976,00	с Коробейниково	0,018
13	22:55:050202:272	Земли населенных пунктов	для ИЖС	3 22.01.2018	4159	4 500,000	229 185,00	с Коробейниково	0,018
14	22:55:110401:495	Земли населенных пунктов	для ИЖС жилого дома с надворными постройками	108 22.12.2020	715	1 120,000	143 012,80	с Усть-Чарышская Пристань	0,005
15	22:55:020404:10	Земли населенных пунктов	ИЖС	59 22.10.2018	3284	4 000,000	199 680,00	с Клепиково	0,016
16	22:38:000000:48	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	70	43,6	98	25545,66	Романовский р-н,с Романово,ул Ленинская	0,002
17	22:38:000000:298	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	107	1042	4687	176512,42	Романовский р-н,с Гуселетово,ул Садовая	0,006
18	22:38:000000:299	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	102	1269,17	5931	220573,89	Романовский р-н,с Закладное,ул Партизанская	0,006
19	22:38:000000:308	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	25	158,21	509	64704,08	Романовский р-н,с Романово,ул Спартакoвская	0,002
20	22:38:000000:58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	44	6,23	14	2008,02	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,003

21	22:38:000000:65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	53,39	120	17133,60	Романовский р-н,с Романово,ул Ленинская	0,003
22	22:38:010201:892	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	10 торги	4516,2	5980	207147,20	Романовский р-н,с Дубровино,	0,022
23	22:38:010401:222	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	19	421,97	2168	81278,32	Романовский р-н,п Тамбовский,ул Уральская, д.24	0,005
24	22:38:010401:304	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	124	260,62	1339	50212,50	,Алтайский край,Романовский р-н,п Тамбовский,ул Центральная, д.14/2	0,005
25	22:38:010401:982	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	311,41	1600	60000,00	,Алтайский край,Романовский р-н,п Тамбовский,ул Ульяновская, д.13 "а"	0,005
26	22:38:010601:1170	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	14	895,6	4408	167900,72	658631,Алтайский край,Романовский р-н,с Гилёв-Лог,ул Школьная	0,005
27	22:38:010601:1524	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	99	554,35	2370	90273,30	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,, д.16	0,006
28	22:38:020601:307	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2	518,92	2356	75439,12	Романовский р-н,с Казанцево,ул Школьная	0,007
29	22:38:020601:308	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	51,1	232	7799,84	Романовский р-н,с Казанцево,ул Центральная	0,007
30	22:38:020601:600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	116 торги	1010,03	1070	35812,90	Романовский р-н,с Казанцево,ул Садовая, д.28а	0,028
31	22:38:020821:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	70	63,62	70	10397,80	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская, д.47	0,006
32	22:38:020834:175	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	65	247,88	214	17850,30	Романовский р-н,с Романово,ул Ползунова, д.39	0,014
33	22:38:020835:107	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	90 торги	247,88	130	17850,30	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,014
34	22:38:020847:35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	44	28,04	63	8008,56	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,004

35	22:38:020847:70	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	14,24	32	4067,84	Романовский р-н,с Романово,ул Ленинская, д.35	0,004	
36	22:38:020847:597	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	21	4,45	10	1271,20	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,004	
37	22:38:040201:2098	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	17	353,69	2460	129420,60	Романовский р-н,с Сидоровка,ул Советская, д.127	0,003	
38	22:38:040201:254	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	11	385,95	2096	110270,56	Романовский р-н,с Сидоровка,ул Молодежная, д.12, кв.2	0,004	
39	22:38:020835:107	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	260721/028 8059/03 Лот 1	247,88	130	16 525,60	Алтайский край, Романовский р-н,	0,015	
40	22:38:020846:311	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	24 20.04.2022 20.04.2042	114,52	367	66551,52	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,002	
41	22:38:020846:311	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	19 торги 10.03.2020 16.07.2021	2502,71	367	44895,11	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,056	
									Минимальное значение	0,002
									Среднее арифметическое	0,009
									Среднее медианное	0,005
									Максимальное значение	0,056
									Квадратичное отклонение	0,004
									Стандартное отклонение	0,010
									Коэффициент вариации	189%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 13 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 2.2 (Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок))**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:000000:48	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	70	43,6	98	25545,66	Романовский р-н,с Романово,ул Ленинская	0,002
2	22:38:000000:298	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	107	1042	4687	176512,42	Романовский р-н,с Гуселетово,ул Садовая	0,006
3	22:38:000000:299	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	102	1269,17	5931	220573,89	Романовский р-н,с Закладное,ул Партизанская	0,006
4	22:38:000000:308	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	25	158,21	509	64704,08	Романовский р-н,с Романово,ул Спартаковская	0,002
5	22:38:000000:58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	44	6,23	14	2008,02	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,003
6	22:38:000000:65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	6/н	53,39	120	17133,60	Романовский р-н,с Романово,ул Ленинская	0,003
7	22:38:010201:892	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	10 торги	4516,2	5980	207147,20	Романовский р-н,с Дубровино,	0,022
8	22:38:010401:222	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	19	421,97	2168	81278,32	Романовский р-н,п Тамбовский,ул Уральская, д.24	0,005
9	22:38:010401:304	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	124	260,62	1339	50212,50	Романовский р-н,п Тамбовский,ул Центральная, д.14/2	0,005

10	22:38:010401:982	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	311,41	1600	60000,00	Романовский р-н,п Тамбовский,ул Ульяновская, д.13 "а"	0,005
11	22:38:010601:1170	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	14	895,6	4408	167900,72	658631,Алтайский край,Романовский р-н,с Гилёв-Лог,ул Школьная	0,005
12	22:38:010601:1524	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	99	554,35	2370	90273,30	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,, д.16	0,006
13	22:38:020601:307	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2	518,92	2356	75439,12	Романовский р-н,с Казанцево,ул Школьная	0,007
14	22:38:020601:308	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	51,1	232	7799,84	Романовский р-н,с Казанцево,ул Центральная	0,007
15	22:38:020601:600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	116 торги	1010,03	1070	35812,90	658644,Алтайский край,Романовский р-н,с Казанцево,ул Садовая, д.28а	0,028
16	22:38:020821:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	70	63,62	70	10397,80	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская, д.47	0,006
17	22:38:020834:175	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	65	247,88	214	17850,30	Романовский р-н,с Романово,ул Ползунова, д.39	0,014
18	22:38:020835:107	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	90 торги	247,88	130	17850,30	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,014
19	22:38:020847:35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	44	28,04	63	8008,56	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,004
20	22:38:020847:70	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	б/н	14,24	32	4067,84	Романовский р-н,с Романово,ул Ленинская, д.35	0,004
21	22:38:020847:597	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	21	4,45	10	1271,20	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,004

22	22:38:040201:2098	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	17	353,69	2460	129420,60	Романовский р-н,с Сидоровка,ул Советская, д.127	0,003	
23	22:38:040201:254	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	11	385,95	2096	110270,56	Романовский р-н,с Сидоровка,ул Молодежная, д.12, кв.2	0,004	
24	22:38:020835:107	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	260721/0 288059/0 3 Лот 1	247,88	130	16 525,60	Алтайский край, Романовский р-н,	0,015	
25	22:38:020846:311	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	24 20.04.202 2 20.04.204 2	114,52	367	66551,52	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,002	
26	22:38:020846:311	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	19 торги 10.03.202 0 16.07.202 1	2502,71	367	44895,11	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,056	
									Минимальное значение	0,002
									Среднее арифметическое	0,009
									Среднее медианное	0,005
									Максимальное значение	0,056
									Квадратичное отклонение	0,003
									Стандартное отклонение	0,011
									Коэффициент вариации	218%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении



**Таблица 14 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 2.7.1 (Хранение автотранспорта)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010401:979	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	б/н	264,19	48	18827,52	,Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Горького	0,014
2	22:38:020813:41	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	б/н	899,87	70	45064,60	Романовский р-н, с Романово, ул Строительная	0,020
3	22:38:020834:103	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	б/н	619,58	48	31042,08	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,020
4	22:38:020846:13	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	38 торги	179,52	25	18617,75	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,010
5	22:38:020846:13	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	5	36,14	25	3713,50	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,010
6	22:38:020846:165	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	б/н	2852,67	221	142922,91	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская, д.31А	0,020
7	22:38:020847:108	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	б/н	697,03	54	34922,34	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,020
8	22:38:020847:129	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	б/н	361,42	28	18107,88	Романовский р-н, с Романово, ул Советская	0,020

9	22:38:020847:132	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	б/н	361,43	28	18107,88	Романовский р-н, с Романово, ул Советская	0,020
10	22:38:020847:133	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	1	58,48	23	3416,42	Романовский р-н, с Романово, ул Советская, д.47	0,017
11	22:11:030103:2968	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения (для размещения отдельно стоящего гаража)	070916/3401188/01 / д-р № 11 от 07.10.2016 (на 5 лет)	1 440	65	49 411,05	Завьяловский район, с. Завьялово, участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-восток от жилого дома по ул. Молодёжная, дом 2а	0,029
12	22:15:050501:3214	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	Договор аренды земельного участка №16 от 26.02.2018	987,4	20,00	14310,2	Зональный район, с. Зональное, ул.Центральная, д. 17 а-11	0,069
13	22:15:050501:3379	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	Договор аренды земельного участка №14 от 19.02.2019 -	740,55	15,00	10732,65	Зональный район, с. Зональное, ул.Центральная, д.17А13	0,069
14	22:15:050501:3477	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	Договор аренды земельного участка №66 от 02.11.2020	2863,47	58,00	41499,58	Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул.Центральная, д.17 корп.а-1	0,069
15	22:15:050501:3524	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	Договор аренды земельного участка №158 от 15.12.2016 - Администрация Зонального сельс Орган самоуправления	1184,88	24,00	17172,24	Зональный район, с. Зональное, ул.Заправочная, д.18а, кв.1	0,069
16	22:04:200003:1944	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	без торгов	937,90	24	26 797,20	Российская Федерация, Алтайский край, район Бийский, ул. Магистральная 1/6, с.Первомайское	0,035

17	22:31:030809:494	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации здания гаража	№ 19-19С с 14.06.2019 по 13.06.2068	2417,14	1737	127217,88	Алтайский кр. Павловский район, участок находится примерно в 70 м от с. Солоновка по направлению на запад	0,019
18	22:55:110401:1455	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	270120/0019414/02 Лот 1	428	20	11 790	Алтайский край, Усть-Пристанский р-н	0,036
19	22:55:110401:1456	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	270120/0019414/02 Лот 3	471	22	12 969	Алтайский край, Усть-Пристанский р-н	0,036
20	22:70:021303:77	Земли населенных пунктов	3 ЗУ строительства (Для размещения объектов транспорта; Для строительства автостоянки закрытого типа)	Договор №10280 от 10.03.2017 (с 22.03.2017 по 21.03.2027)	3900	41	41169,33	г. Рубцовск, пер Пионерский, д.41, в 45 м восточнее жилого дома	0,095
21	22:70:011059:879	Земли населенных пунктов	3 ЗУ строительства (Код 2.7.1 - хранение автотранспорта)	Договор №30-2020-АЗУ от 14.05.2020 (с 14.05.2020 по 13.05.2030)	1319	45	63374,4	г. Рубцовск, ул Ломоносова, д.76А	0,021
22	22:70:022020:36	Земли населенных пунктов	3 ЗУ строительства (Для размещения объектов транспорта; Объекты гаражного назначения)	Договор №31-2020-АЗУ от 14.05.2020 (с 14.05.2020 по 13.05.2030)	1392	48	57459,36	г. Рубцовск, ул Пролетарская, д.401А/4	0,024
23	22:70:022020:34	Земли населенных пунктов	3 ЗУ строительства (Для размещения объектов транспорта; Объекты гаражного назначения)	Договор №35-2020-АЗУ от 12.05.2020 (с 15.05.2020 по 14.05.2030)	2486	96	114918,72	г. Рубцовск, ул Пролетарская, д.401А/8	0,022
24	22:70:022020:35	Земли населенных пунктов	3 ЗУ строительства (Для размещения объектов транспорта; Объекты гаражного назначения)	Договор №36-2020-АЗУ от 12.05.2020 (с 18.05.2020 по 17.05.2030)	2486	96	114918,72	г. Рубцовск, ул Пролетарская, д.401А/9	0,022
25	22:70:022020:31	Земли населенных пунктов	3 ЗУ строительства (Для размещения объектов транспорта; Объекты гаражного назначения)	Договор №37-2020-АЗУ от 12.05.2020 (с 18.05.2020 по 17.05.2030)	2486	96	114918,72	г. Рубцовск, ул Пролетарская, д.401А10	0,022

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

Минимальное значение	0,010
Среднее арифметическое	0,032
Среднее медианное	0,022
Максимальное значение	0,095
Квадратичное отклонение	0,013
Стандартное отклонение	0,023
Коэффициент вариации	106%

**Таблица 15 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 3.1 (Коммунальное обслуживание)**

№ №	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010601:1528	Земли населенных пунктов	Для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), линии связи	89	1,15	6	228,30	Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,005
2	22:38:040101:799	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земельные участки для размещения объектов и сооружений коммунального хозяйства	б/н	30,14	30000	40800,00	, Романовский р-н, с Сидоровка,	0,001
3	22:55:010204:411	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Коммунальное обслуживание	13 04.02.2021	26	36,000	1 731,96	с Брусенцево	0,015
4	22:11:040101:1054	земли населенных пунктов	Для размещения производственно-административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического обслуживания	д-р № 48 от 23.09.11 г.-49 л.	61992,00	30 000	3 099 600	Завьяловский район, с. Гонохово, ул. Барнаульская, 2 б	0,020
5	22:38:000000:50	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строен (под объекты коммунального обслуживания)	79 13.07.2016 13.07.2065	9218,47	8341	719327,84	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,013
6	22:38:020873:50	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строен (Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (поля фильтрации))	б/н 20.06.2018 31.12.2022	3838,49	21707	1807107,75	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,002

7	22:38:020873:52	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений (объекты коммунального обслуживания)	81 13.07.2016 13.07.2065	84103,5	76098	6364836,72	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская, д.1	0,013
8	22:22:020101:809	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	010621/11786 172/01 Лот 1	6 839,92	7 940	455 994,20	Алтайский край, Крутихинский р-н	0,015
9	22:21:020020:1336	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	250221/17686 069/02 Лот 1	6 100	1 166	121 473,88	Алтайский край, Краснощёковский р-н,	0,050
10	22:70:020716:38	Земли населенных пунктов	5 ЗУ строительство (Для объектов общественно-делового значения; Для строительства здания сауны с помещениями бытового обслуживания и общественного питания)	Договор №6160 от 26.05.2008 (с 17.06.2021 по )	2800,84	729	933615,72	г. Рубцовск, ул Алтайская, д.11, в 35м на северо-восток от дома	0,003
11	22:70:000000:674	Земли населенных пунктов	13 ЗУ иных конструктивных сооружений, необх для эксплуат, содерж, ремонта наз, подз. строений, устройств транспорта, энергетики и связи (Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1))	Договор №10886 от 22.11.2019 (с 01.10.2019 по 30.09.2068)	14,72	22	4904,9	г. Рубцовск, ул Залесовская, д.5, восточнее участка	0,003
12	22:70:000000:508	Земли населенных пунктов	9 ЗУ объектов коммунального хозяйства (исключая зу п.13)	Договор №10422 от 22.08.2017 (с 01.08.2017 по 31.07.2032)	62,2	93	20734,35	г. Рубцовск, ориентир: квартальные теплосети от ТК63, от ТК64, от ТК65, от ТК66, от ТК67, от ТК62, от ТК61	0,003
13	22:70:000000:506	Земли населенных пунктов	9 ЗУ объектов коммунального хозяйства (исключая зу п.13)	Договор №10438 от 22.08.2017 (с 01.08.2017 по 31.07.2032)	40,88	53	13621	г. Рубцовск, ориентир: квартальные теплосети от ТК27 - в направлении ул. Громова	0,003
14	22:70:010642:11	Земли населенных пунктов	9 ЗУ объектов коммунального хозяйства (исключая зу п.13)	Договор №10409 от 21.08.2017 (с 01.08.2017 по 31.07.2032)	621,32	750	207105	г. Рубцовск, пер Фруктовый, д.6	0,003
15	22:70:020911:159	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиодиффузии	Договор №10634 от 07.06.2018 (с	29,56	25	9858,75	г. Рубцовск, ул Локомотивная, д.13, северо-	0,003

				30.05.2018 по 31.07.2021)				западнее зда- ния	
								Минимальное значение	0,001
								Среднее ариф- метическое	0,010
								Среднее меди- анное	0,003
								Максимальное значение	0,050
								Квадратичное отклонение	0,002
								Стандартное отклонение	0,013
								Коэффициент вариации	423%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 16 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг)**

№ №	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:020814:30	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строен (Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами)	57 15.06.2020 15.06.2025	1824,37	10317	858580,74	Романовский р-н, с Романово, ул Спартаковская, д.108	0,002
2	22:15:000000:66	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Договор аренды земельного участка №4 от 20.09.2017	235,49	113,00	11 774,60	Алтайский край, Зональный район, п. Путь Ленинизма, ВЛ 10 КВ Л-67-6	0,020
3	22:15:000000:74	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Договор аренды земельного участка №4 от 20.09.2017	251,2	79,00	12 560,21	Алтайский край, Зональный район, Зональный сельсовет, с. Зональное ВЛ 10 кв Л-64-11	0,020
4	22:15:000000:76	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Договор аренды земельного участка №4 от 20.09.2017	769,76	362,00	38 487,84	Алтайский край, Зональный район, Шубенский сельсовет, с. Шубенка, ВЛ 10 кв Л-64-2	0,020
5	22:15:000000:91	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Договор аренды земельного участка №4 от 20.09.2017	956,48	461,00	47 824,14	Алтайский край, Зональный район, Буланыхинский сельсовет, с. Буланыха, ВЛ 10 кв Л-64-4	0,020
6	22:38:010601:1528	Земли населенных пунктов	Для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), линии связи	89	1,15	6	228,30	Романовский р-н, с Гилёв-Лог,	0,005



7	22:38:040101:799	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земельные участки для размещения объектов и сооружений коммунального хозяйства	б/н	30,14	30000	40800,00	,Романовский р-н,с Сидоровка,	0,001
8	22:70:000000:674	Земли населенных пунктов	13 ЗУ иных конструктивных сооружений,необх для эксплуат,содерж,ремонта наз,подз. строений,устройств транспорта,энергетики и связи(Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1))	Договор №10886 от 22.11.2019 (с 01.10.2019 по 30.09.2068)	14,72	22	4904,9	г. Рубцовск, ул Залесовская, д.5, восточнее участка	0,003
9	22:70:021602:36	Земли населенных пунктов	9 ЗУ объектов коммунального хозяйства (исключая зу п.13)	Договор №10447 от 22.08.2017 (с 01.08.2017 по 31.07.2032)	29966,32	37208	9988767,26	г. Рубцовск, ул Красная, д.100	0,003
10	22:70:000000:520	Земли населенных пунктов	9 ЗУ объектов коммунального хозяйства (исключая зу п.13)	Договор №10415 от 22.08.2017 (с 01.08.2017 по 31.07.2032)	58,2	87	19396,65	г. Рубцовск, ориентир: теплосети от котельной № 6	0,003
11	22:70:010806:71	Земли населенных пунктов	9 ЗУ объектов коммунального хозяйства (исключая зу п.13)	Договор №10407 от 21.08.2017 (с 01.08.2017 по 31.07.2032)	700,24	997	233417,64	г. Рубцовск, ул Кондратюка, д.5	0,003
12	22:70:000000:491	Земли населенных пунктов	9 ЗУ объектов коммунального хозяйства (исключая зу п.13)	Договор №10451 от 22.08.2017 (с 01.08.2017 по 31.07.2032)	99,48	149	33156,97	г. Рубцовск, ориентир: теплосети от ТК7 на ул.Мичурина	0,003
13	22:70:000000:513	Земли населенных пунктов	9 ЗУ объектов коммунального хозяйства (исключая зу п.13)	Договор №10465 от 22.08.2017 (с 01.08.2017 по 31.07.2032)	481,32	723	160440,93	г. Рубцовск, ориентир: квартальные теплосети от ТК38А в направлении ул.Ельницкой	0,003
								Минимальное значение	0,001
								Среднее арифметическое	0,008
								Среднее медианное	0,003
								Максимальное значение	0,020
								Квадратичное отклонение	0,001
								Стандартное отклонение	0,008
								Коэффициент вариации	276%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 17 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 3.2.3 (Оказание услуг связи)**

№ №	Кадастровый номер	Катетория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:70:020911:159	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10634 от 07.06.2018 (с 01.08.2021 по 29.05.2028)	29,56	25	9858,75	г. Рубцовск, ул Локомотивная, д.13, северозападнее здания	0,003
2	22:70:000000:624	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №52-2020-АЗУ от 10.06.2020, действует с 03.03.2020 по 02.03.2069 (с 03.03.2020 по 02.03.2069)	22,76	34	7580,3	г. Рубцовск, тракт Веселоярский, д.23, до территории по пр.Ленина 204 вдоль проезда Промышленного и пр.Ленина	0,003
3	22:70:000000:401	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10743 от 29.04.2019 (с 15.01.2019 по 14.01.2068)	21,52	41	7167,21	г. Рубцовск, ул Бестужева, ул.Пестеля, ул.Магистральная, пер.Манежный	0,003
4	22:70:021409:34	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10638 от 20.06.2018 (с 04.06.2018 по 13.05.2019)	97,92	36	18697,68	г. Рубцовск, ул Сельмашская, в 60м западнее здания №1Б	0,005
5	22:70:020404:829	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10633 от 07.06.2018 (с 01.06.2018 по 31.05.2028)	12,04	18	4013,1	г. Рубцовск, ул Светлова, д.78, в 40м на северо-восток от здания	0,003
6	22:70:010303:704	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №23-2020-АЗУ от 24.03.2020, действует с 17.03.2020 по 16.03.2069 (с 17.03.2020 по 16.03.2069)	2654,48	916	884828,52	г. Рубцовск, ул Тракторная, д.17, в 40 метрах на север от здания ГПП-2.	0,003

7	22:70:021602:1497	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10635 от 07.06.2018 (с 26.04.2021 по 29.05.2028)	49,72	100	16567	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.249Д, в 50м на запад от здания	0,003
8	22:70:020911:159	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10634 от 07.06.2018 (с 30.05.2018 по 31.07.2021)	29,56	25	9858,75	г. Рубцовск, ул Локомотивная, д.13, северо-западнее здания	0,003
9	22:70:010523:3	Земли населенных пунктов	13 ЗУ иных конструктивных сооружений, необх для эксплуат, содерж, ремонта наз, подз. строений, устройств транспорта, энергетики и связи (Для временного размещения сооружения - объекта связи)	Договор №14-2020-АЗУ от 19.02.2020 (с 06.08.2019 по 05.08.2068)	66,88	100	22295	г. Рубцовск, ул Чаплыгина, д.34, в 80м северо-восточнее дома	0,003
10	22:70:031001:19	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №88-2020-АЗУ от 16.10.2020 (с 08.09.2020 по 07.09.2069)	66,88	100	22295	г. Рубцовск, тракт Змеиногорский, в 73м южнее здания буфета "Исток"	0,003
11	22:70:011536:10	Земли населенных пунктов	13 ЗУ иных конструктивных сооружений, необх для эксплуат, содерж, ремонта наз, подз. строений, устройств транспорта, энергетики и связи (Для временного размещения антенно-мачтового сооружения - объекта связи)	Договор №89-2020-АЗУ от 16.10.2020 (с 18.09.2020 по 17.09.2069)	66,88	100	22295	г. Рубцовск, проезд Кирпичного завода, д.34, в 112м севернее жилого дома	0,003
12	22:70:020401:700	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10640 от 20.06.2018 (с 01.06.2018 по 13.05.2019)	97,92	36	8026,2	г. Рубцовск, ул Алтайская, в 40 метрах на северо-восток от здания №118	0,012
13	22:70:000000:452	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №40-2021-АЗУ от 20.04.2021 (с 01.03.2021 по 27.02.2070)	10,04	15	3344,25		0,003
14	22:70:010803:77	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10639 от 20.06.2018 (с 01.06.2018 по 06.05.2019)	97,92	36	9667,8	г. Рубцовск, ул Тракторная, в 30 метрах на северо-запад от здания №13	0,010

15	22:70:021602:1497	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиофикации	Договор №10635 от 07.06.2018 (с 30.05.2018 по 25.04.2021)	49,72	100	16567	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.249Д, в 50м на запад от здания	0,003	
16	22:60:170101:160	земли населенных пунктов	под здание почты	63/1-2020 от 20.08.2020 (49 лет)	2315,53	844	144720,68	Алтайский край, Шипуновский район, с.Горьковское, ул.Октябрьская, дом 33	0,016	
17	22:11:020201:476	земли населенных пунктов	Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики	д-р № 3 от 03.02.2012г.- 15	418,71	280	20 935,60	Алтайский край, Завьяловский район, с. Харитоновно, ул. Советская, д. 11	0,020	
18	22:04:150001:752	Земли населенных пунктов	связь	без торгов	21,33	8	1 523,84	Алтайский край, район Бийский, в границах кв-ла 22:04:150001, с.Малоугренево	0,014	
19	22:04:150002:783	Земли населенных пунктов	связь	без торгов	2 542,99	64	70 636,50	Алтайский край, район Бийский, 20м восточнее АЗС по ул. Тогольская 1	0,036	
									Минимальное значение	0,003
									Среднее арифметическое	0,008
									Среднее медианное	0,003
									Максимальное значение	0,036
									Квадратичное отклонение	0,001
									Стандартное отклонение	0,009
									Коэффициент вариации	289%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 18 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 3.3 (Бытовое обслуживание)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:020846:192	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания магазина	б/н	10198,77	614	524245,48	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Советская	0,019
2	22:38:020846:4	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н	2369,85	205	185475,80	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Крупская, д.33 "м"	0,013
3	22:38:020848:147	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания общественного туалета	б/н	194,35	150	74395,50	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,003
4	22:38:040601:212	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н	35,91	25	10221,75	, Алтайский край, Романовский р-н, с Грановка, ул Титова, д.36А	0,004
5	22:38:040601:339	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н	41,66	29	11857,23	, Алтайский край, Романовский р-н, с Грановка, ул Титова	0,004
6	22:70:020907:34	Земли населенных пунктов	5 ЗУ парикмахерских, бытовые услуги населению (Бытовое обслуживание)	Договор №8013 от 13.04.2012 (с 28.01.2021 по 01.04.2021)	11045,32	2635,00	2492604,60	г. Рубцовск, ул Комсомольская, д.176	0,004

7	22:70:020718:399	Земли населенных пунктов	7 ЗУ строительство(Для объектов общественно-делового значения;Для строительства здания информационного центра с предприятием бытового обслуживания)	Договор №10550 от 12.01.2018, действует с 25.01.2018 по 24.01.2028 (с 25.01.2018 по 24.01.2028)	9170,00	843,00	1079613,24	г. Рубцовск, ул Комсомольская, д.108, в 35 м юго-западнее жилого дома	0,008
8	22:70:020820:4	Земли населенных пунктов	5 ЗУ бань	Договор №10810 от 20.05.2019 (с 01.05.2019 по 19.07.2020)	25919,84	1663,00	1573131,48	г. Рубцовск, ул Пролетарская, д.61В	0,016
9	22:70:021118:1	Земли населенных пунктов	5 ЗУ парикмахерских, бытовые услуги населению(Для ветеринарной клиники и ветеринарной аптеки)	Договор №9941 от 04.05.2016 (с 14.11.2017 по 12.10.2020)	8634,12	491,00	628813,88	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.122	0,014
								Минимальное значение	0,003
								Среднее арифметическое	0,009
								Среднее медианное	0,008
								Максимальное значение	0,019
								Квадратичное отклонение	0,000
								Стандартное отклонение	0,006
								Коэффициент вариации	75%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 19 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 4.0 (Предпринимательство)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:010201:485	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Для установки торгового павильона)	б/н	355,68	42	20465,76	Романовский р-н, с Дубровино, ул Советская	0,017
2	22:38:010601:1228	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (размещение базы КФХ)	2	11,77	9617	17214,43	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Садовая, д.11	0,001
3	22:38:010601:58	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Для размещения здания магазина и кафе)	б/н	741,91	983	524509,14	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Школьная, д.96	0,001
4	22:38:020825:32	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строен (Для размещения объектов и занятия производственной деятельностью)	б/н	144,59	56	7870,80	Романовский р-н, с Романово, ул Юбилейная, д.2 "а"	0,018
5	22:38:020846:268	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Для размещения передвижного торгового павильона)	16	130,02	8	7238,08	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,018
6	22:38:020847:103	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Для размещения торгового павильона и занятия торгово-посреднической деятельностью)	б/н	515,24	51	46055,04	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,011

7	22:38:020866:162	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строен <b>Для занятия предпринимательской деятельностью</b>	б/н торги	2500,01	181	144964,71	Романовский р-н,с Романово, ул Полевая	0,017	
8	22:38:030501:508	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытовых <b>(Для занятия предпринимательской деятельностью и размещения пилорамы)</b>	б/н	14594,37	2043	964561,59	Романовский р-н,с Гуселетово, ул Новая, д.1А	0,015	
9	22:38:040101:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объекта и занятия предпринимательской деятельностью	86	835,11	190	65757,10	Романовский р-н,с Сидоровка,	0,013	
									Минимальное значение	0,001
									Среднее арифметическое	0,012
									Среднее медианное	0,015
									Максимальное значение	0,018
									Квадратичное отклонение	0,000
									Стандартное отклонение	0,007
									Коэффициент вариации	46%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении



**Таблица 20 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 4.1 (Деловое управление)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:030501:1461	Земли населенных пунктов	код 4.1 Для размещения административных и офисных зданий	92 торги 23.11.2020 23.11.2025	56135,01	3555	1336608,90	Романовский р-н,с Гуселетово,ул Захарова, д.45	0,042
2	22:38:040201:619	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строен	20 05.05.2014 05.05.2024	3897,6	1686	349035,72	Романовский р-н,с Сидоровка,ул Советская	0,011
3	22:38:010601:1138	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строен	50 18.02.2014 18.02.2024	884	363	80502,51	Романовский р-н,с Гилёв-Лог,ул Советская	0,011
4	22:38:020301:299	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образо	8 19.07.2011 19.07.2026	9147,34	3707	825029,92	Романовский р-н,п Майский,ул Центральная, д.10	0,011
5	22:38:020301:304	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образо	4 (19.07.2011 по 19.07.2026)	76,37	707	46386,27	Романовский р-н,п Майский,ул Захарова, д.1Б	0,002

6	22:38:020864:38	Земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строен	б/н 09.01.2018 31.12.2022	2233,64	5491	812063,99	Романовский р-н,с Романово,ул Захарова, д.71	0,003	
7	22:38:020864:63	Земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строен	7 04.06.2015 04.06.2025	320,8	2764	2257212,08	Романовский р-н,с Романово,	0,000	
8	22:41:021231:107	Земли населенных пунктов	Деловое управление	150421/0534094/01 Лот 1	1 884,51	209	94 225,56	Алтайский край, Смоленский р-н	0,020	
9	22:15:071901:241	Земли населенных пунктов	деловое управление	Договор аренды земельного участка №8 от 18.03.2005	245891,37	7 088,00	3214266,24	Алтайский край, Зональный район, с. Соколово, ул.Мира, д.2	0,077	
10	22:15:010201:1928	Земли населенных пунктов	деловое управление	Договор аренды земельного участка №6 от 26.02.2014 -	17350,61	1 600,00	340 208,00	Алтайский край, Зональный район, с. Буланиха,	0,051	
11	22:55:110402:1373	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания	30 07.10.2016	46897	1 531,000	914 619,40	с Усть-Чарышская Пристань	0,051	
12	22:38:020846:194	Земли населенных пунктов	для размещения административных и офисных зданий, объектов образо	б/н торги (07.03.2012 по 31.12.2022)	35716,59	400	208416,00	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,020	
13	22:70:021603:12	Земли населенных пунктов	5 ЗУ парикмахерских, бытовые услуги населению(Деловое управление (4.1))	Договор №10666 от 16.07.2018 (с 22.06.2018 по 02.07.2020)	45043,72	2645	2963987	г. Рубцовск, ул Красная, д.109/1	0,015	
									Минимальное значение	0,000
									Среднее арифметическое	0,024
									Среднее медианное	0,015
									Максимальное значение	0,077
									Квадратичное отклонение	0,007
									Стандартное отклонение	0,024
									Коэффициент вариации	155%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 21 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 4.3 (Рынки)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка	
1	22:38:030501:1489	Земли населенных пунктов	Рынки	011119/0288059/01 Лот 2	15 350,00	391	113 863,11	Алтайский край, Романовский р-н,	0,135	
2	22:67:020110:310	Земли населенных пунктов	Рынки	051119/4808529/01 Лот 1	85 500,00	2 009	2 442 441,75	Алтайский край, Змеиногорский р-н	0,035	
3	22:56:030004:567	Земли населенных пунктов	Рынки	211118/0645725/03 Лот 1	50 400,00	2 244	1 126 645,08	Алтайский край, Хабарский р-н,	0,045	
4	22:04:070002:612	земли населенных пунктов	рынки	Данные администрации(без торгов)	17 768,74	353	394 858,74	Алтайский край, район Бийский, ул. Октябрьская 1ж, с.Верх-Катунское	0,045	
5	22:67:020110:310	Земли населенных пунктов	Рынки	130718/4808529/01 Лот 2	85 400	2 009	5 693 345,28	Алтайский край, Змеиногорский р-н, Змеиногорск г,	0,015	
6	22:70:020118:3	Земли населенных пунктов	Рынки	010618/0142681/01 Лот 14	301 882,00	15 261	37 146 952,71	Алтайский край, Рубцовск г, Залесовская ул	0,008	
									Минимальное значение	0,008
									Среднее арифметическое	0,047
									Среднее медианное	0,040
									Максимальное значение	0,135
									Квадратичное отклонение	0,010
									Стандартное отклонение	0,046
									Коэффициент вариации	114%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 22 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 4.4 (Магазины)**

№ №	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:020846:619	Земли населенных пунктов	Магазины	290321/0288059/01 Лот 1	36 000	932	531 733,96	Алтайский край, Романовский р-н	0,068
2	22:38:010201:485	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Для установки торгового павильона)	б/н	355,68	42	20465,76	Романовский р-н, с Дубровино, ул Советская	0,017
3	22:38:010401:426	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	11	16268,21	649	315011,62	Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Центральная, д.20	0,052
4	22:38:010601:771	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Для размещения торгового павильона)	б/н	429,28	76	8324,63	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Колхозная, д.65а	0,052
5	22:38:020301:488	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н	23707,81	2439	1027233,63	Романовский р-н, п Майский, пер Школьный	0,023
6	22:38:020301:7	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Под строительство магазина и занятия предпринимательской деятельностью)	1	1414,26	167	78657,00	Романовский р-н, п Майский, ул Центральная, д.10	0,018

7	22:38:020821:111	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового(Для строительства пристройки к магазину)	24	2674,27	161	145666,36	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,018
8	22:38:020846:177	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового(Для строительства и обслуживания магазина - салона)	б/н	3288,85	198	167981,22	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,020
9	22:38:020846:180	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового(Для строительства и обслуживания здания магазина)	б/н	4900,05	295	266904,20	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,018
10	22:38:020846:192	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового(для обслуживания магазина)	б/н	10198,77	614	524245,48	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,019
11	22:38:020846:193	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового(Для строительства и обслуживания здания магазина)	б/н	24089,13	1648	1297206,72	Романовский р-н,с Романово,ул Советская, д.48 А	0,019
12	22:38:020846:195	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового(Для строительства и обслуживания здания магазина)	б/н	12640,5	761	688522,36	Романовский р-н,с Романово,ул Октябрьская, д.1Б	0,018
13	22:38:020846:619	Земли населенных пунктов	код 4.4 Магазины	41 торги	35999,99	932	632790,72	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,057
14	22:38:020846:90	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового(Общественное питание (код 4.6))	61	90791,81	4762	3331209,48	Романовский р-н,с Романово,ул Октябрьская	0,027

15	22:38:020848:143	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового <b>Для доставки магазина</b>	б/н	166,11	10	8215,20	Романовский р-н, с Романово, ул Советская	0,020
16	22:38:020848:401	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н торги	9000	200	167200,00	Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,054
17	22:38:030501:1332	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н торги	4426,19	228	136202,64	Романовский р-н, с Гуселетово,	0,032
18	22:38:030501:1446	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н торги	5311,43	418	249704,84	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Октябрьская	0,021
19	22:38:030501:1491	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового <b>Для строительства и обслуживания здания магазина (код 4.0)</b>	62	8875,88	646	302005,00	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Октябрьская, д.66	0,029
20	22:38:040401:643	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового <b>(Для строительства пристройки к магазину)</b>	б/н	626,68	74	32394,98	Романовский р-н, с Закладное, ул Кооперативная	0,019
21	22:31:030501:4458	Земли населенных пунктов	для строительства магазина	Извещение № 231117/099704 3/01 от 24.11.2017; № 18-22-13 с 09.01.2018 по 08.01.2028	11200,00	97,0	90519,43	п. Новые Зори, ул. Советская, 1	0,124
22	22:31:020008:1809	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли	Извещение № 190620/099704 3/01 от 19.06.2020; № 20-22-32 с 03.08.2020 по 02.08.2020	23506,40	50,0	156709,00	с. Павловск, ул. Калинина, 78 а	0,150

23	22:55:070301:449	Земли населенных пунктов	магазин	11 06.08.2015	1440	60,000	18 698,40	с Красноярка	0,077	
24	22:55:070301:555	Земли населенных пунктов	магазин	3 16.10.2007	1584	60,000	20 568,00	с Красноярка	0,077	
									Минимальное значение	0,017
									Среднее арифметическое	0,043
									Среднее медианное	0,025
									Максимальное значение	0,150
									Квадратичное отклонение	0,029
									Стандартное отклонение	0,035
									Коэффициент вариации	140%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 23 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 4.6 (Общественное питание)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:030501:1483	Земли населенных пунктов	Общественное питание	140920/0288059/01 Лот 2	25 668	944	347 580,80	Алтайский край, Романовский р-н	0,074
2	22:38:010401:426	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	11	16268,21	649	315011,62	Алтайский край, Романовский р-н, п Тамбовский, ул Центральная, д.20	0,052
3	22:38:010601:58	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Для размещения здания магазина и кафе)	10	8324,63	983	478996,24	Романовский р-н, с Гилёв-Лог, ул Школьная, д.96	0,017
4	22:38:020301:488	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	6/н	23707,81	2439	1027233,63	Романовский р-н, п Майский, пер Школьный	0,023
5	22:38:020846:90	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Общественное питание (код 4.6))	6/н	37109,51	4762	3365210,16	Романовский р-н, с Романово, ул Октябрьская	0,011
6	22:38:020846:90	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового (Общественное питание (код 4.6))	61	90791,81	4762	3331209,48	Романовский р-н, с Романово, ул Октябрьская	0,027



7	22:38:020848:401	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н торги	9000	200	167200,00	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,054	
8	22:38:030501:1332	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н торги	4426,19	228	136202,64	Романовский р-н,с Гуселетово,	0,032	
9	22:38:030501:1446	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	б/н торги	5311,43	418	249704,84	Романовский р-н,с Гуселетово,ул Октябрьская	0,021	
10	22:70:011543:59	Земли населенных пунктов	Общественное питание	271117/01 42681/01 Лот 8	56 200,00	1 130	1 599 628,00	Алтайский край, Рубцовск г,	0,035	
11	22:70:021011:11	Земли населенных пунктов	5 ЗУ ресторанов, кафе, баров	Договор №4843 от 13.12.2006 (с 18.03.2017 по 10.11.2015)	58464,28	1180	2338571,2	г. Рубцовск, ул Улежникова, д.43А	0,025	
12	22:31:020007:1585	Земли населенных пунктов	Общественное питание	010319/09 97043/01 Лот 23	87 200,00	1 000	3 134 180,00	Алтайский край, Павловский р-н,	0,028	
									Минимальное значение	0,011
									Среднее арифметическое	0,033
									Среднее медианное	0,028
									Максимальное значение	0,074
									Квадратичное отклонение	0,004
									Стандартное отклонение	0,018
									Коэффициент вариации	65%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 24 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 4.7 (Гостиничное обслуживание)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:030501:1485	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. Гостиничное обслуживание (код 4.7)	7 торги	10075,99	306	126549,36	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Садовая	0,080
2	22:38:030501:514	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	б/н	28464,56	7496	282599,20	Романовский р-н, с Гуселетово, ул Октябрьская, д.53	0,101
3	22:38:030501:1485	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	231219/0288059/01 Лот 1	10 076	306	115 059,06	Алтайский край, Романовский р-н	0,088
4	22:72:070501:137	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	121017/0224461/01 Лот 5	961	34	88 410,54	Алтайский край, Яровое г	0,011
5	22:70:020908:15	Земли населенных пунктов	6 ЗУ гостиниц	Договор №71-2021-АЗУ от 22.07.2021, действует с 06.07.2021 по 05.07.2070 (с 06.07.2021 по 05.07.2070)	82681,68	2874	4632025,8	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.46	0,018
6	22:70:021213:33	Земли населенных пунктов	6 ЗУ гостиниц	Договор №32-2021-АЗУ от 16.04.2021 (с 01.04.2021 по 31.03.2070)	250695,4	8224	11937876,2	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.117А	0,021
7	22:70:010801:699	Земли населенных пунктов	6 ЗУ гостиниц	Договор №10606 от 18.04.2018 (с 20.03.2018 по 19.03.2067)	10643,88	274	506850,68	г. Рубцовск, ул Арычная, д.4В	0,021
8	22:70:010116:42	Земли населенных пунктов	6 ЗУ гостиниц	Договор №67-2020-АЗУ от 25.08.2020 (с 18.05.2020 по 17.05.2069)	349934,96	31626	17204860,3	г. Рубцовск, ул Тракторная, д.35/1	0,020
9	22:70:010116:42	Земли населенных пунктов	6 ЗУ гостиниц	Договор №67-2020-АЗУ от 25.08.2020 (с 18.05.2020 по 17.05.2069)	349934,96	31626	17204860,3	г. Рубцовск, ул Тракторная, д.35/1	0,020
10	22:70:010116:42	Земли населенных пунктов	6 ЗУ гостиниц	Договор №67-2020-АЗУ от 25.08.2020 (с	11367,08	31626	17204860,3	г. Рубцовск, ул Тракторная,	0,001

				18.05.2020 по 17.05.2069)				д.35/1	
11	22:70:020908:15	Земли населенных пунктов	6 ЗУ гостиниц	Договор №71-2021-АЗУ от 22.07.2021, действует с 06.07.2021 по 05.07.2070 (с 06.07.2021 по 05.07.2070)	82681,68	2874	4632025,8	г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д.46	0,018
								Минимальное значение	0,001
								Среднее арифметическое	0,036
								Среднее медианное	0,020
								Максимальное значение	0,101
								Квадратичное отклонение	0,012
								Стандартное отклонение	0,035
								Коэффициент вариации	172%

**Таблица 25 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 4.9.1 (Объекты дорожного сервиса)**

№ №	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:020852:4	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строен (для размещения площадки с/х машин)	б/н торги 08.05.2019 по 08.05.2034	7749,99	2325	225432,00	Романовский р-н, с Романово, ул Ленинская	0,034
2	22:55:060101:409	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания мастерской с/х техники	41 22.07.2013	3970	1 400,000	79 408,00	с Краснодарское	0,050

3	22:55:080101:342	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания мастерской с/х техники	68 20.04.2007	3939	1 461,000	78 777,12	с Нижняя Гусиха	0,050	
4	22:55:090101:446	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нефтебазы	6 13.02.2020	24665	7 000,000	493 290,00	с Нижнеозерное	0,050	
5	22:54:030315:579	Земли населенных пунктов	Заправка транспортных средств	221020/2381917/0 1 Лот 1	4 378,00	127	84 639,15	Алтайский край, Усть-Калманский р-н,	0,052	
6	22:04:150001:890	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	290119/0336594/0 1Лот5	5 529	561	154387,2	ул. Западная, 1, с. Малоугренево, район Бийский, Алтайский край	0,036	
7	22:01:030401:202	Земли промышленности,	Заправка транспортных средств	230420/0427653/0 1 Лот 1	22 000,00	1 954	466 497,96	Алтайский край, Алейский р-н	0,047	
8	04:08:011308:506	земли населенных пунктов	Для объектов придорожного сервиса	27.02.15 № 96/1	13777	360	140468,4	У-К, ул. Советская, 145 И	0,098	
9	22:70:011714:8	Земли населенных пунктов	5 ЗУ АЗС контейнерного типа	Договор №9476 от 04.09.2015 (с 10.07.2019 по 17.05.2020)	276938,44	2078	2523834,9	г. Рубцовск, ул Сельмашская, 138м на северо-запад от перезда	0,110	
									Минимальное значение	0,034
									Среднее арифметическое	0,059
									Среднее медианное	0,050
									Максимальное значение	0,110
									Квадратичное отклонение	0,006
									Стандартное отклонение	0,027
									Коэффициент вариации	53%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 26 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 5.0 (Отдых (рекреация))**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:030401:1539	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли рекреационного назначения	16 торги	29700,01	8554	749843,64	Романовский р-н, с Гуселетово,	0,040
2	22:38:030401:1542	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли рекреационного назначения	6/н торги	14700,01	4727	386999,49	Романовский р-н, с Гуселетово,	0,038
3	22:38:030401:1543	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли рекреационного назначения	89 торги	59605	28218	1835863,08	Романовский р-н, с Гуселетово,	0,032
4	22:38:030401:1546	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли рекреационного назначения	45 торги	6892,9	3084	271484,52	Романовский р-н, с Гуселетово,	0,025
5	22:38:030501:753	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	230320/0288059/01 Лот 2	32 081	4 368	1 579 250,40	Алтайский край, Романовский р-н,	0,020
6	22:19:060012:633	Земли сельскохозяйственного назначения	Отдых (рекреация)	260321/10526948/01 Лот 2	13 648,51	2 500	903 875	Алтайский край, Косихинский район,	0,015
7	22:06:020404:1334	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	090321/8477241/01 Лот 5	13 619,08	13 149	939 364,56	Алтайский край, Бурлинский р-н	0,014
8	22:09:010202:8	Земли особо охраняемых территорий	8 ЗУ домов отдыха, пансионатов, кемпингов, турбаз, стац. и палаточных туристско-оздоровит. лагерей	Договор №10813 от 26.05.2019 (с 18.02.2019 по 17.02.2068)	76493,12	56561	3642528,4	Егорьевский р-н, с. Новоегорьевское, Егорьевский р-н, ориентир: примерно в 3000 м на запад от п. Петухов лог	0,021
9	22:02:100001:419	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	140521/0032952/01 Лот 1	5 560,00	400	173 504,00	Алтайский край, Алтайский р-н,	0,032
10	22:14:080201:705	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	230318/26339861/01 Лот 13	9 125,40	5 517	608 359,59	Алтайский край, Змеиногорский р-н	0,015

11	22:38:030401:1512	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	230819/0288059/01 Лот 1	26 000,00	4 927	1 781 357	Алтайский край, Романовский р-н	0,015
12	22:39:032801:441	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	110920/0210013/01Лот т3	24 180	4 198	2001480,46	Алтайский край, Рубцовский район, на берегу озера Ракиты в юго- восточной части п. Приозерный	0,012
13	22:38:030501:1457	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	190419/0288059/01Лот т6	14 000,00	2 086	1 116 448,06	Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, ул. Октябрьская, 44	0,013
14	22:11:030501:698	земли населенных пунктов	Для размещения домов отдыха, пан- сионатов, кемпин- гов	д-р № 17 от 8.08.13 г.- 10 л.	8292,31	1 172	552 820,68	Алтайский край, Завьяловский рай- он, с. Светлое, ул. Юбилейная, 27 а	0,015
15	22:38:030401:1512	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	300318/0288059/01 Лот 1	26 000	4 927	2 636 979,67	Алтайский край, Романовский р-н	0,010
								Минимальное зна- чение	0,010
								Среднее арифме- тическое	0,021
								Среднее медианное	0,015
								Максимальное зна- чение	0,040
								Квадратичное от- клонение	0,001
								Стандартное от- клонение	0,010
								Коэффициент вари- ации	66%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 27 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 5.3. (Охота и рыбалка)**

№ №	Кадастровый номер	Катетория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:030401:1472	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки для целей аква культуры (рыбоводства), земельные участки для осуществления деятельности	б/н торги (20.07.2016 по 20.07.2061)	1200,01	14530	33128,40	Романовский р-н, с Гусе-летово,	0,036
2	22:38:030401:1473	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки для целей аква культуры (рыбоводства), земельные участки для осуществления деятельности	б/н (28.09.2011 по 28.09.2060)	782,1	61842	33394,68	Романовский р-н, с Гусе-летово,	0,023
3	22:49:020010:1670	сельскохозяйственное производство	сельскохозяйствен. Производ(Для организации рыбоводства, рыболовства и предоставления услуг в этих областях)	10.06.2011 11.06.2011 на 49 лет	120,21	1274100	47893	Победимский с/с земли с/х назн 22:49:020010:1670 ( сенокосы 46 га, пастбища 76,91, под водой 4.50 га)	0,003
4	22:55:020404:11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации домиков рыбака и охотника и туристических стоянок	6 25.01.2018	60824	5026,000	1 448 191,64	с Клепиково	0,042
5	22:11:020001:730	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для строительства базы охотника-рыболова	д-р № 26 от 30.10.13 г.- 49 л	32782,98	20 000	733400	Алтайский край, Завьяловский район, муниципальное образование Харитоновский сельсовет, примерно в 1000 метрах по направлению на юго-запад от с. Харитоново	0,045
6	22:39:021101:118	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Охота и рыбалка	080416/0210013/01 Лот 1	35 912,12	5 311	379 205,40	Алтайский край, Рубцовский р-н	0,095

7	22:38:030401:1472	Земли сельскохозяйственного назначения	Охота и рыбалка	110616/0288059/01 Лот 1	1 200,00	14 530	2 760,70	Алтайский край	0,435	
8	22:39:042701:221	Земли сельскохозяйственного назначения	Охота и рыбалка	271216/0210013/01 Лот 2	22 800,00	56 000	499 741,00	Алтайский край, Рубцовский р-н, Половинкино с	0,046	
									Минимальное значение	0,003
									Среднее арифметическое	0,090
									Среднее медианное	0,043
									Максимальное значение	0,435
									Квадратичное отклонение	0,140
									Стандартное отклонение	0,141
									Коэффициент вариации	326%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении



**Таблица 28 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 6.7 (Энергетика)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:63:030120:323	Земли населенных пунктов	Энергетика	300819/0588515/01 Лот 3	470 000,00	335	184 635,25	Алтайский край, Барнаул г	2,546
2	22:31:000000:315	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Энергетика	201115/0997043/05 Лот 8	4 482	21	103,53	Алтайский край, Павловский р-н, Шахи с/с	43,292
3	22:55:020501:654	Земли населенных пунктов	для размещения КТП (комплектная трансформаторная подстанция)	7 28.03.2014	118	11,000	694,87	с Вяткино	0,170
4	22:55:050201:528	Земли населенных пунктов	для размещения КТП (комплектная трансформаторная подстанция)	25 25.04.2013	192	16,000	1 127,52	с Коробейниково	0,170
5	22:38:000000:42	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для прокладки ВЛ- 0,4 кВ</b>	51 02.10.2014 02.10.2063	2287,72	5	742,80	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Мамонтовская	3,080
6	22:38:000000:44	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Прокладка ВЛ - 10 кВ</b>	25 12.11.2015 12.11.2064	6405,63	14	2079,84	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Советская	3,080
7	22:38:020820:261	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для строительства и эксплуатации линии электропередач ВЛ-10 кВ и КТП 10/0,4 кВА для электропитания башни сотовой связи</b>	66 09.12.2014 09.12.2063	14681,38	33	4902,48	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Молодогвардейцев	2,995

8	22:38:020843:165	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для прокладки ВЛ- 0,4 кВ</b>	54 09.12.2014 09.12.2063	2287,72	5	742,80	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Советская, д.141-2	3,080	
9	22:38:020846:293	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для прокладки ВЛ-0,4 кВ</b>	2 14.05.2015 14.05.2064	2287,72	5	1405,10	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Советская	1,628	
10	22:38:020865:153	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для размещения воздушной линии электропередач напряжением - 0,4 кВ</b>	34 10.07.2014 10.07.2063	3202,81	7	1039,92	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Полевая	3,080	
11	22:70:011535:5	Земли населенных пунктов	13 ЗУ иных конструктивных сооружений, необх для эксплуат, содерж.ремонта наз, подз. строений, устройств транспорта, энергетики и связи	Договор №10755 от 15.04.2019, действует с 05.02.2019 по 04.02.2068 (с 05.02.2019 по 04.02.2068)	10,96	9	3648,69	г. Рубцовск, ул Луговая, д.4, в 50 метрах восточнее жилого дома	0,003	
12	22:31:020005:140	Земли промышленности	Для размещения иных объектов энергетики	№ 18-22-67 с 17.07.2018 по 16.06.2019	20007,26	22711,00	1333817,03	с. Павловск, ул. Заводская, 19а	0,015	
									Минимальное значение	0,003
									Среднее арифметическое	5,261
									Среднее медианное	2,770
									Максимальное значение	43,292
									Квадратичное отклонение	1598,081
									Стандартное отклонение	12,053
									Коэффициент вариации	435%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 29 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 6.8 (Связь)**

№ №	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:15:050501:1269	Земли населенных пунктов	Связь	Договор аренды земельного участка №154 от 01.11.2007 - Отдел по имуществу и земельным Орган самоуправления	1074,06	5,00	795,60	Алтайский край, Зональный район, с. Зональное, ул.Подстанция	1,350
2	22:38:030501:1392	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для размещения антенно-мачтового сооружения и контейнера базовой станции сотовой связи</b>	69 19.12.2014 19.12.2063	22046,94	100	3785,00	658645, Алтайский край, Романовский р-н, с. Гуселетово, ул. Бубенщиковых, д.29 "А"	5,825
3	22:38:040201:1638	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для монтажа и дальнейшей эксплуатации антенной опоры с аппаратной базовой станцией мобильной связи</b>	б/н 07.05.2013 07.05.2062	18237,26	100	4155,00	658638, Алтайский край, Романовский р-н, с. Сидоровка, ул. Советская	4,389
4	22:38:010201:380	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для размещения и обслуживания здания АТС</b>	б/н 28.03.2013 31.12.2022	26167,57	58	5548,28	658649, Алтайский край, Романовский р-н, с. Дубровино, ул. Советская	4,716

5	22:38:020846:277	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для монтажа и дальнейшей эксплуатации антенной опоры с аппаратной базовой станцией мобильной связи</b>	6/н 07.05.2013 07.05.2062	44489,06	100	14856,00	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Октябрьская	2,995	
6	22:38:020846:284	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей <b>Для размещения ГКТП</b>	33 10.07.2014 10.07.2063	1182,04	6	581,10	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Советская	2,034	
7	22:70:020911:159	Земли населенных пунктов	13 ЗУ кабельных, радиорелейных, воздушных линий связи и радиодифракции	Договор №10634 от 07.06.2018 (с 01.08.2021 по 29.05.2028)	29,56	25	9858,75	г. Рубцовск, ул Локомотивная, д.13, северо-западнее здания	0,003	
8	22:11:030101:1323	земли населенных пунктов	Для строительства кабеля волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)	Прямой договор	868,07	4	685,68	Алтайский край, Завьяловский район, с.Завьялово, примерно в 1160 м на северо-запад от жилого дома по ул. Колхозная, 1а.	1,266	
									Минимальное значение	0,003
									Среднее арифметическое	2,822
									Среднее медианное	2,514
									Максимальное значение	5,825
									Квадратичное отклонение	28,247
									Стандартное отклонение	2,009
									Коэффициент вариации	80%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www.rosreestr.ru/](http://www.rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 30 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 6.9 (Склад)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:020846:291	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений <b>Для размещения и обслуживания складских помещений</b>	59	2375,43	920	351522,80	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,007
2	22:38:020846:292	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания <b>Для размещения и обслуживания складских помещений</b>	76 торги	5197	510	195503,40	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Крупская	0,027
3	22:38:020866:386	Земли населенных пунктов	склады (код 6.9)	12 торги	3256	338	118938,82	658640, Алтайский край, Романовский р-н, с Романово, ул Полевая	0,027
4	22:55:110107:875	Земли населенных пунктов	для складирования и хранения угля	24 05.04.2019	5103	1 200,000	231 972,00	с Усть-Чарышская Пристань	0,022
5	22:55:110402:149	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания склада	23 20.02.2007	2543	452,000	115 608,04	с Усть-Чарышская Пристань	0,022
6	22:70:020715:14	Земли населенных пунктов	9 ЗУ баз и складов	Договор №2-2021-АЗУ от 18.01.2021, действует с 28.10.2020 по 27.10.2069 (с 28.10.2020 по 27.10.2069)	2662,36	328,00	190166,86	г. Рубцовск, ул Октябрьская, д.117Б	0,014
7	22:70:021007:1	Земли населенных пунктов	9 ЗУ баз и складов	Договор №10611 от 18.04.2018 (с 30.03.2018 по 21.06.2018)	40885,72	2976,00	1335480,00	г. Рубцовск, ул Осипенко, д.2	0,014

8	22:70:021409:27	Земли населенных пунктов	9 ЗУ баз и складов	Договор №10004 от 15.06.2016 (с 17.09.2018 по )	2631,64	128,00	187973,12	г. Рубцовск, ул Сельмашская, д.0/2	0,014	
9	22:70:021602:1399	Земли населенных пунктов	9 ЗУ баз и складов	Договор №42-2020-АЗУ от 13.05.2020 (с 23.07.2019 по 22.07.2068)	28593,24	4253,00	2042375,66	г. Рубцовск, тракт Веселоярский, д.13Б	0,014	
10	22:70:021420:9	Земли населенных пунктов	Склады	090321/0142681/01 Лот 13	14805,00	1410,00	523744,50	Алтайский край, Рубцовск г,	0,028	
11	22:70:011607:24	Земли населенных пунктов	Склады	090321/0142681/01 Лот 14	24587,00	2927,00	1194772,13	Алтайский край, Рубцовск г,	0,021	
12	22:70:021409:35	Земли населенных пунктов	Склады	090321/0142681/01 Лот 15	30099,00	3909,00	1595614,71	Алтайский край, Рубцовск г,	0,019	
									Минимальное значение	0,007
									Среднее арифметическое	0,019
									Среднее медианное	0,020
									Максимальное значение	0,028
									Квадратичное отклонение	0,000
									Стандартное отклонение	0,007
									Коэффициент вариации	34%

Источник – расчет исполнителем на основании информации на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на портале Росреестра [www/rosreestr.ru/](http://www/rosreestr.ru/) Подтверждение информации в приложении

**Таблица 31 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования – 13.1 (Ведение огородничества)**

№№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:020808:219	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	74 19.12.2014 02.09.2021	277,32	464	7869,44	Романовский р-н,с Романово,ул Элеваторная	0,035
2	22:38:020808:219	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	104 19.10.2021 19.10.2041	413,15	464	4403,36	Романовский р-н,с Романово,ул Элеваторная	0,094
3	22:38:020814:67	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	6/н 02.02.2011 02.02.2060	1193,14	1340	12609,40	Романовский р-н,с Романово,ул Спартак-овская	0,095
4	22:38:020832:117	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	6/н 21.10.2008 21.10.2023	407,8	458	4236,50	Романовский р-н,с Романово,ул Ползунова	0,096
5	22:38:020835:143	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	6/н 05.10.2010 05.10.2059	448,76	504	4672,08	Романовский р-н,с Романово,ул Крупская	0,096
6	22:38:020840:68	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	42 14.03.2014 14.03.2063	219,04	246	2334,54	Романовский р-н,с Романово,пер Первомайский	0,094
7	22:38:020843:162	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	19 15.05.2014 15.05.2063	363,28	408	3871,92	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,094

8	22:38:020848:139	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	б/н 04.05.2010 04.05.2059	218,15	245	2325,05	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,094	
9	22:38:020849:136	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	53 02.12.2014 02.12.2063	25,36	57	540,93	Романовский р-н,с Романово,ул Ленинская	0,047	
10	22:38:020850:118	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	б/н 02.12.2011 02.12.2041	525,32	590	5599,10	Романовский р-н,с Романово,ул Захарова	0,094	
11	22:38:020855:226	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	43 24.09.2014 24.09.2029	37,37	84	773,64	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,048	
12	22:38:020857:50	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	б/н 19.09.2011 19.09.2060	537,81	604	5683,64	Романовский р-н,с Романово,ул Захарова	0,095	
13	22:38:020863:64	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	б/н 24.11.2011 24.11.2060	356,16	400	3796,00	Романовский р-н,с Романово,пер Чкаловский	0,094	
									Минимальное значение	0,035
									Среднее арифметическое	0,083
									Среднее медианное	0,094
									Максимальное значение	0,096
									Квадратичное отклонение	0,006
									Стандартное отклонение	0,023
									Коэффициент вариации	24%



**Таблица 32 Итоги торгов по ежегодной арендной плате и данные заключенных договоров аренды по участкам земель, вид разрешенного использования -13.2(Ведение садоводства)**

№ №	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Извещение о торгах/№ договора аренды (период аренды)	Арендная плата по итогам торгов, руб./год	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость	Адрес участка	Отношение арендной платы и кадастровой стоимости участка
1	22:38:020808:219	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	74	277,32	464	7869,44	Романовский р-н,с Романово,ул Элеваторная	0,035
2	22:38:020808:219	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	104	413,15	464	4403,36	Романовский р-н,с Романово,ул Элеваторная	0,094
3	22:38:020843:162	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	19	363,28	408	3871,92	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,094
4	22:38:020848:139	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	б/н	218,15	245	2325,05	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,094
5	22:38:020849:136	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	53	25,36	57	540,93	Романовский р-н,с Романово,ул Ленинская	0,047
6	22:38:020850:118	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	б/н	525,32	590	5599,10	Романовский р-н,с Романово,ул Захарова	0,094
7	22:38:020855:226	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	43	37,37	84	773,64	Романовский р-н,с Романово,ул Советская	0,048

8	22:38:020857:50	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	б/н	537,81	604	5683,64	Романовский р-н, с Романово, ул Захарова	0,095	
9	22:38:020863:64	Земли населенных пунктов	для дачного строительства, садоводства и огородничества	б/н	356,16	400	3796,00	Романовский р-н, с Романово, пер Чкаловский	0,094	
10	22:47:050402:889	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	160419/7063515/01 Лот 6	3 035	202 352	362 210,08	Алтайский край, Тальменский р-н, Кашкарагаиха с	0,008	
11	22:42:020201:1452	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	150421/11674397/01 Лот 1	65 486,09	1 291 639	4 365 739,82	Алтайский край, Советский р-н	0,015	
12	22:16:020009:1626	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	120321/1082493/01 Лот 2	36 085,91	128 146	902 147,84	Алтайский край, Калманский р-н,	0,040	
13	22:25:020703:452	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	030321/5527538/02 Лот 1	3 991,68	37 800	266 112	Алтайский край, Кытмановский р-н,	0,015	
14	22:55:090101:812	сельхозназначения	для садоводства	16.04.2020	4170	100000	278000	с. Нижнеозерное	0,015	
15	22:70:030113:111	Земли населенных пунктов	4 Садовые, огородные и дачные ЗУ	Договор №10388 от 04.08.2017 (с 18.07.2017 по 14.08.2018)	391,64	589	52774,4	г. Рубцовск, Сад №7 р-н, ул Луговая, д.19	0,007	
16	22:70:030406:184	Земли населенных пунктов	4 Садовые, огородные и дачные ЗУ	Договор №9732 от 13.01.2016 (с 05.10.2017 по 16.05.2019)	488	675	60480	г. Рубцовск, Сад №4 р-н, ул Сиреневая, д.31	0,008	
									Минимальное значение	0,007
									Среднее арифметическое	0,050
									Среднее медианное	0,043
									Максимальное значение	0,095
									Квадратичное отклонение	0,021
									Стандартное отклонение	0,037
									Коэффициент вариации	86%