

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОМАНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22 ноября 2024 года № 28**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества МО Романовский район Алтайского края  
на 2025 год**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Романовский район Алтайского края, Положения «О порядке управления объектами муниципальной собственности муниципального образования Романовский район Алтайского края», районный Совет депутатов **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО Романовский район Алтайского края на 2025 год.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.
3. Направить Решение главе района для подписания и опубликования в установленном порядке.

Заместитель председателя  
Романовского районного  
Совета депутатов



А.В. Лель

Приложение к решению Романовского  
районного Совета депутатов Алтайского  
края от 22.11.2024 № 28

Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества  
МО Романовский район Алтайского края на 2025 год.

## **Раздел I. Задачи приватизации имущества муниципального образования Романовский район Алтайского края на 2025 год.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Романовский район Алтайского края на 2025 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления объектами муниципальной собственности муниципального образования Романовский район Алтайского края», утвержденного Решением Романовского районного Совета депутатов алтайского края от 22.12.2015 г. №48 (с изменениями, внесенными решением Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 26.12.2023 года № 69).

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования Романовский район Алтайского края, а также сокращение расходов на содержание имущества, не приносящего дохода в бюджет МО Романовский район Алтайского края.

Главными целями приватизации в 2025 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет района от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета района на содержание имущества.

Основным принципом формирования Программы приватизации является включение в нее объектов недвижимости, не приносящих дохода в муниципальный бюджет. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Реализация указанных задач будет достигаться за счет проведения независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии

с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно, Программе приватизации предполагается приватизировать 2 объекта недвижимости.

**Раздел II. Муниципальное имущество МО Романовский район Алтайского края, приватизация которого планируется в 2025 году.**

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году

| № п/п | Наименование объекта             | Площадь объекта                                     | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость | Примечание (Балансодержатель)             | Способ приватизации   | Прогноз поступления |
|-------|----------------------------------|---|----------------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------|
| 1     | Здание (бывший молочный магазин) | 67 кв. м.<br>с. Романово<br>ул. Ленинская, 89       | 65000,00             | 48022,00             | Нежилое помещение 1996 г. ввода.<br>Казна | Продажа через аукцион | 50 000,00           |
| 3     | Здание поликлиники расположенное | 162,5 кв. м.<br>с. Сидоровка,<br>ул. Советская, 129 | 237462,00            | 0,00                 | Нежилое помещение 1980 г. ввода.<br>Казна | Продажа через аукцион | 100 000,00          |